

PROTOKÓŁ ZEBRANIA GRUPY CZŁONKOWSKIEJ Z GNIEWINA

Zebranie otworzył Członek Zarządu P. Mieczysław Hanczewski, który przedstawił na zebraniu obecnych przedstawicieli Rady Nadzorczej (RN) w osobach:

1. P. Krystyna Hołodowska,
2. P. Adrian Markowski.

P. Mieczysław Hanczewski – Członek Zarządu zapoznał zebranych z celem zabrania i odczytał regulamin obrad grup członkowskich Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" .

Na zebraniu grupy członkowskiej przybyło 13 członków Spółdzielni.

P. Tomasz Patelczyk oddał mandat i opuścił zebranie.

Przystąpiono do wyboru Przewodniczącego i Sekretarza Zebrania.

Na Przewodniczącego Zebrania wybrano P. Mirosława Czeszejko, jedyne podanego kandydata.

Kandydatura P. M. Czeszejko przegłosowana została następująco: 11 osób głosowało "za", "przeciw" 0 osób, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Na Sekretarza Zebrania zaproponowano jednogłośnie P. Sławomira Okrój.

"Za" głosowało 11 osób, przeciw nie było żadnych głosów ani nikt się nie wstrzymał od głosu.

Po dokonaniu wyboru na Przewodniczącego i Sekretarza Zebrania, Przewodniczący odczytał porządek obrad. Porządek obrad został przegłosowany jednogłośnie.

Przystąpiono do wyboru Komisji Wnioskowej, Skrutacyjnej i Mandatowej.

Do Komisji Wnioskowej zaproponowano dwóch kandydatów:

1. P. Józefa Pawlak,
2. P. Zofię Świder.

Komisję Wnioskową przegłosowano 12 głosami "za", 0 głosów wstrzymujących się, 0 głosów "przeciw".

Do Komisji Skrutacyjnej zebrani członkowie Spółdzielni podali dwóch kandydatów:

1. P. Rymon-Lipiński Albert,
2. P. Rymon-Lipińska Urszula.

Przegłosowano Komisję Skrutacyjną 11 głosami "za", 1 osoba wstrzymała się od głosu, 0 głosów "sprzeciw".

Do wyboru Komisji Mandatowej zebrani zaproponowali dwie kandydatury w osobach:

1. P. Irena Drewniak
2. P. Jerzy Pleskot.

Komisję Mandatową przegłosowano 10 głosami "za", 2 osoby wstrzymały się od głosu, 0 głosów "przeciw".

Zebranie opuścił P. Wiśniewski Adam.

W dalszej części zebrania P. Krystyna Hołodowska omówiła sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2006r.

P. K. Hołodowska podała wszystkich przedstawicieli RN. Należą do niej:

- P. Krystyna Hołodowska – Przewodnicząca RN od 17.03.2007r.,
- Adrian Markowski – Z-ca Przewodniczącego,
- Piotr Graczyk – Członek RN,
- Ireneusz Krawiec – Członek RN.

P. Ryszard Szulgo i Bernard Włodarczyk zostali zawieszani w prawach Członka RN z dn. 07.05.2007r.

P. K. Hołodowska poinformowała zebranych członków Spółdzielni o zamieszczeniu w internecie wszystkich posiedzeń RN.

P. K. Hołodowska podziękowała za liczną grupę na zebraniach dyżurnych.

P. Mieczysław Hanczewski zapoznał obecne osoby ze sprawozdaniem finansowym za rok 2006.

P. M. Hanczewski podał nowy zarząd SM "Energetyk", w składzie:

- P. Guziak Andrzej – Prezes SM "Energetyk", pełniący obowiązki do rozstrzygnięcia konkursu na Prezesa SM "Energetyk",
- Horak Wiesław – Członek Zarządu,
- Hanczewski Mieczysław – Członek Zarządu.

Na zebranie przybyli P. Ryszard Szulgo i P. Bernard Włodarczyk.

P. Zbigniew Mieczysław omówił gospodarkę mieszkaniową Spółdzielni i zasoby mieszkańców.

W sprawozdaniu za 2006r. P. M. Hanczewski Przedstawił problematykę eksploatacyjną-remontową. Działalność ta prowadzona była poprzez prace konserwatorów zatrudnionych w Spółdzielni w zakresie usuwania zgłaszanych usterek, likwidacji niewielkich awarii, wykonywania napraw i remontów oraz zlecenie prac firmom specjalistycznym w zakresie przeglądów gazowych, kominiarskich, elektrycznych, olkitowania, itp.

P. Teresa Wasiniewska spytała się czy gdy nastąpi nieszczelność butli gazowej to, musi ją naprawić

we własnym zakresie, czy Spółdzielnia wykonuje taką usługę?

P. Henryk Bigus – konserwator Spółdzielni odpowiedział, iż jeśli nastąpi nieszczelność gazu to następuje zamykanie gazu i nie jest to odpłatne.

W roku 2006 przeprowadzone zostały roczne przeglądy: instalacji gazowej; przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Wywiązała się dyskusja na temat kotłowni w Gniewinie podczas gdy P. M. Hanczewski wyjaśniał sprawę kotłowni ze sprawozdania za 2006r.

P.M. Hanczewski: Obniżono koszty utrzymania kotłowni w Gniewinie poprzez wymienione palniki w kotłach poprawiając znacznie ich sprawność.

P.Leonard Miotke: kotłownia nie przyniosła rezultatu, zużycie paliwa jest takie samo.

P.M. Hanczewski: Administracja została zobowiązana do wyliczenia na ile poprawa wydajności poprzez wymianę palników wpłynęła na zmniejszenie zużycie paliwa.

P.M. Hanczewski: Koszty zatrudnienia serwisów do kotłów c.o.co miesiąc są konieczne ze względu na wymóg przepisów Urzędu Dozoru Technicznego.

P.Teresa Wasiniewska: Osoby zatrudnione do kotłów przychodzą na początku roku i na koniec roku a opłaty utrzymania serwisu są wysokie.

P.M. Hanczewski: Przyłączenie budynków SM "Energetyk" Osiedla Gniewino nie przyniosła żadnych rezultatów do planowanej budowy kotłowni przez Urząd Gminy Gniewino ponieważ wszystko jeszcze było jeszcze w fazie eksperymentów.

P.M. Czeszejko: Nie będzie podziału kotłowni w Gniewinie.

P. Drewniak Irena odczytała sprawozdanie Komisji Mandatowej.

P. Mieczysław Hanczewski przedstawił zamierzenia Zarządu Spółdzielni na rok 2007, min.: malowanie klatek schodowych; wymiana koszy i rur spustowych; naprawa pokrycia daszków nad loggiami; obróbkę kominów; jednokrotne krycie papą termozgrzewalną; kontynuacja remontu dachów; montaż zaworów na cyrkulację ciepłej wody użytkowej.

Przystąpiono do zapoznania zebranych z listem polustracyjnym. P. M. Hanczewski – Członek Zarządu odczytał list polustracyjny.

P. M. Hanczewski przekazał członkom Spółdzielni, iż pisma na temat podziału Spółdzielni zostaną dostarczone do domów.

P. Adrian Markowski przeczytał sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej.

Na początku odczytał skład osobowy RN:

1. Krystyna Hołodowska – Przewodnicząca RN od 19.03.07r.
2. Adrian Markowski – Z-ca Przewodniczącego
3. Piotr Graczyk – Członek Zarządu

4. Ireneusz Krawiec – Członek Zarządu

P. Ryszard Szulgo i P. Bernard Włodarczyk zostali zawieszoni w prawach członka RN z dn. 07.05.07r.

RN poinformowała zebranych, że dokumenty RN do wglądu znajdują się w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej.

P. A. Markowski odczytał, iż Komisja Rewizyjna skontrolowała wszystkie teczki członkowskie w dziale Członkowsko-Mieszkaniowym. Komisja Rewizyjna stwierdziła wiele nieprawidłowości w prowadzeniu dokumentacji w minionych latach a mianowicie: brak rejestru umów i sprzedaży mieszkań; brak w teczkach dokumentów potwierdzających dokonanie wpłat wkładów budowlanych opłat członkowskich, opłat rejestrowych oraz wpłat z tytułu nabycia mieszkań; i inne.

P. M. Czeszejko: Czy członkiem Spółdzielni może być osoba, która nie mieszka w danym mieszkaniu i nie należy do Spółdzielni?

P. Bernard Włodarczyk: Nasza Spółdzielnia nie prowadzi tego. Oboje małżonkowie mogą być członkami Spółdzielni. Właściciel mieszkania może wyznaczyć swego reprezentanta. Lokator wyprowadzając się za Spółdzielni Mieszkaniowej zostaje wykreślony z członkostwa przez RN.

Następnie odbyły się wybory uzupełniające do Rad Osiedla.

P. A. Markowski prosił aby złożyć wniosek o odwołanie P. Gadowskiego ze stanowiska Rady Osiedla ponieważ już nie jest Członkiem Spółdzielni.

Głosowanie było tajne. Komisja Skrutacyjna przystąpiła do liczenia głosów. Za odwołaniem P. Gadowskiego głosowało 7 osób, 1 głos nieważny (pusta kartka).

Do Rady Osiedla wyznaczono jednogłośnie P. Teresę Wasiniewską: "za" głosowało 8 osób, 0 głosów "przeciw" i 0 wstrzymało się .

Przystąpiono do wyborów na delegata na ZPCz.

W pierwszej kolejności głosowano za odwołaniem P. Gadowskiego. Głosowanie było tajne. Komisja Skrutacyjna przystąpiła do liczenia głosów: "za" głosowało 7 osób, 0 głosów "przeciw" i 0 głosów wstrzymało się.

Na delegata na ZPCz powołano P. Teresę Wasiniewską. "Za" głosowało 7 osób, 0 głosów wstrzymujących się, i 0 głosów "przeciw".

P. Urszula Lipińska odczytała protokół Komisji Skrutacyjnej.

Kolejnym punktem obrad było podawanie wniosków przez Członków Spółdzielni. Podano następujące wnioski:

1. Korzystanie z usług miejscowego elektryka;
2. Dokończenia docieplania bloku Nr 17 – podpiwniczenie;
3. Naprawienie drzwi blok Nr 17 kl. E.

Komisja Wnioskowa przystąpiła do odczytania wniosków i przegłosowania każdego z nich. Wszystkie trzy wnioski przegłosowano kolejno. Każdy wniosek został przegłosowany jednogłośnie: "za" 8 głosów, 0 głosów wstrzymało się, 0 głosów "przeciw".

Na tym zakończono obrady a Przewodniczący Zebrania zamknął porządek obrad.

Protokołowała: Edyta Piątek

SEKRETARZ ZEBRANIA:

.....

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA:

.....