

**REGULAMIN**  
**obrad grup członkowskich**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”**  
**w Wejherowie**

§ 1

Zebrania grup członkowskich działają na podstawie :

1. Ustawy z dnia 16 września 1982r, Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 1995r nr 54 poz. 288 z późniejszymi zmianami ) – zwana w treści regulaminu : u.pr.sp.
2. Ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ( Dz. U. z 2001 r. nr 4, poz. 27 ze zm. ), zwana w treści regulaminu : u.s.m.
3. Statut Spółdzielni (§§ 100-101)
4. niniejszego regulaminu.

§ 2

Do uprawnień grup członkowskich należy:

1. Wybieranie i odwoływanie przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli członków spośród członków zamieszkałych w danym osiedlu mieszkaniowym, objętych daną grupą członkowską.
2. Rozpatrywanie spraw, które mają być przedmiotem obrad najbliższego Zebrania Przedstawicieli i zgłaszanie swoich wniosków w tych sprawach.
3. Rozpatrywanie okresowych sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.
4. Wyrażanie swojej opinii i zgłaszanie do właściwych organów Spółdzielni wniosków w sprawach Spółdzielni, a zwłaszcza dotyczącej danej grupy członkowskiej.
5. Wybieranie i odwoływanie członków Rady Osiedla zgodnie z regulaminem Rady Osiedla.

§ 3

1. W zebraniu grupy członkowskiej mają prawo brać udział z głosem decydującym członkowie Spółdzielni należący do danej grupy członkowskiej.
2. Członkowie posiadający pełną zdolność do czynności prawnych mogą brać udział w zebraniu grupy członkowskiej tylko osobiście, natomiast mający ograniczoną zdolność do czynności prawnych lub nie mający tej zdolności - poprzez swoich przedstawicieli ustawowych. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w zebraniu grupy członkowskiej przez swojego przedstawiciela lub ustanowionego w tym celu pełnomocnika, (§

100 Statutu). Pełnomocnik osoby prawnej nie może zastępować więcej niż jednego członka.

3. Każdemu członkowi obecnemu na zebraniu grupy członkowskiej przysługuje tylko jeden głos.
4. Każdy członek Spółdzielni uczestniczy tylko w jednym zebraniu grupy członkowskiej, na którym przysługuje mu jeden głos. W przypadku gdy członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do więcej niż jednego lokalu, deklaruje on przynależność do jednej określonej grupy. W przypadku braku deklaracji decyzje podejmuje Rada Nadzorcza.
5. W zebraniu grupy członkowskiej mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. Ponadto w zebraniu grupy członkowskiej mogą uczestniczyć wszyscy pełnoletni mieszkańcy zamieszkali wspólnie z członkami grup na terenie danego osiedla oraz zaproszeni przedstawiciele organizacji społecznych.

#### § 4

1. Zebranie grupy członkowskiej zwołuje Zarząd Spółdzielni co najmniej raz w okresie poprzedzającym zwyczajne Zebranie Przedstawicieli.
2. Zebranie grupy członkowskiej może być ponadto zwołane na żądanie Rady Nadzorczej lub 1/5 ilości członków danej grupy członkowskiej. Wniosek w tej sprawie powinien być skierowany na piśmie z podaniem celu zebrania do Zarządu Spółdzielni. W takim przypadku zebranie grupy członkowskiej należy zwołać w taki sposób, aby mogło się odbyć najpóźniej w ciągu 4 tygodni od daty otrzymania wniosku przez Zarząd Spółdzielni.
3. Jeżeli Zarząd nie zwoła zebrania grupy członkowskiej w terminie określonym w ust. 1 lub 2, zwołuje je Rada Nadzorcza Spółdzielni.

#### § 5

1. Obrady zebrania grupy członkowskiej otwiera przedstawiciel Zarządu Spółdzielni.
2. Otwierający obrady zapoznaje zebranych z regulaminem zebrania grupy członkowskiej, a następnie zarządza wybór przewodniczącego i sekretarza zebrania, wyłącznie spośród członków Spółdzielni wchodzących w skład danej grupy członkowskiej.

#### § 6

1. Zebranie grupy członkowskiej powołuje w miarę potrzeby:
  - komisję skrutacyjną w składzie od 2 do 3 osób dla wykonania czynności związanych z obsługą głosowania,

- komisję wnioskową w składzie od 2 do 3 osób, której zadaniem jest rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosków zgłoszonych przez członków.
- 2. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
- 3. Uchwały komisji zapadają zwykłą większością głosów.
- 4. Z czynności komisji sporządza się protokoły, które podpisane przez przewodniczącego i sekretarza przekazuje się sekretarzowi zebrania grupy członkowskiej.

#### § 7

1. Po przedstawieniu przez przewodniczącego zebrania porządku obrad i przyjęciu proponowanego porządku obrad, a następnie po przedstawieniu kolejnej sprawy, przewodniczący zebrania otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się.
2. Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej przysługuje prawo zabrania głosu poza kolejnością.
3. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która już przemawiała. Nie dotyczy to przedstawicieli Zarządu i Rady Nadzorczej.
4. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością.
5. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania. W dyskusji nad wnioskiem w sprawach formalnych zabierać głos mogą jedynie dwaj mówcy : jeden za i jeden przeciw wnioskowi.
6. Po zamknięciu dyskusji przewodniczący poddaje wnioski zebrane przez komisję wnioskową pod głosowanie.

#### § 8

1. Głosowanie odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów i odwołania przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli oraz członków do Rady Osiedla.
2. Uchwały grupy zapadają zwykłą większością głosów, z wyjątkiem odwołania przedstawicieli.
3. Zebranie przedstawicieli jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych.

#### § 9

1. Kandydatów na przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli oraz do Rad Osiedlowych zgłaszają członkowie obecni na zebraniu grupy członkowskiej do przewodniczącego zebrania.

2. Kandydatem na przedstawiciela na Zebranie Przedstawicieli oraz do Rady Osiedla może być tylko członek Spółdzielni zamieszkały na terenie danej grupy członkowskiej.
3. Kandydat na przedstawiciela oraz do Rady Osiedla, po uwzględnieniu ograniczeń wynikających z Regulaminu Rady Osiedla (§ 3, pkt 5) może być brany pod uwagę jedynie w przypadku, jeżeli wyrazi zgodę na kandydowanie.
4. Przed przystąpieniem do wyborów, przewodniczący zebrania ogłasza listę zgłoszonych kandydatów w kolejności alfabetycznej.

#### § 10

1. Wybory przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli oraz do Rad Osiedlowych przeprowadza się przy pomocy karty wyborczej, z umieszczonymi w kolejności alfabetycznej nazwiskami i imionami kandydatów, na których się głosuje.
2. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje. W przypadku, gdy ilość nazwisk nie skreślonych na złożonej do urny karcie wyborczej, jest większa od ilości mandatów przysługujących grupie – głos jest nieważny.
3. Głosowanie odbywa się przez złożenie karty wyborczej do urny w obecności komisji skrutacyjnej.

#### § 11

1. Na przedstawicieli zostaną wybrani ci kandydaci, którzy w pierwszej turze wyborów otrzymali co najmniej 50% oddanych głosów.
2. Jeżeli w I turze wyborów nie zostały obsadzone wszystkie mandaty, zarządza się II turę wyborów uzupełniających. Do II tury wyborów staje tylko podwójna liczba osób w stosunku do nie obsadzonych mandatów, spośród tych kandydatów, którzy w I turze wyborów otrzymali najwięcej głosów, lecz mniej niż 50%.
3. Przedstawicielami na Zebranie Przedstawicieli oraz członkami Rady Osiedla zostają kandydaci wybrani w I turze wyborów oraz kandydaci, którzy w II turze wyborów otrzymali kolejno największą liczbę głosów.
4. Przy równej ilości głosów przewodniczący zarządza ponowne głosowanie na kandydatów, którzy otrzymali jednakową liczbę głosów.

#### § 12

1. Do obowiązków wybranych przedstawicieli należy:  
- udział w Zebraniu Przedstawicieli,

- zgłaszanie na Zebraniu Przedstawicieli postulatów i wniosków uchwalonych przez zebranie grupy członkowskiej,
  - składanie sprawozdań na zebraniu grupy członkowskiej o przebiegu i uchwałach Zebrania Przedstawicieli.
2. Prawa i obowiązki członków Rady Osiedla określa regulamin Rady Osiedla.

### § 13

1. Przedstawiciel na Zebraniu Przedstawicieli może być odwołany przez grupę członkowską, która dokonała wyboru przed upływem okresu, na który został wybrany, w przypadku nie wywiązywania się z przyjętych na siebie obowiązków. Uchwała zebrania grupy członkowskiej w tym przypadku wymaga większości  $\frac{3}{4}$  oddanych głosów.
2. Na miejsce przedstawiciela na Zebraniu Przedstawicieli, który utracił mandat grupa członkowska dokonuje wyboru uzupełniającego nowego przedstawiciela do końca kadencji.
3. Członek Rady Osiedla może być odwołany zgodnie z regulaminem Rady Osiedla.

### § 14

Sprawy dotyczące sposobu obradowania, nie objęte niniejszym regulaminem, rozstrzyga przewodniczący grupy członkowskiej zgodnie z przyjętymi ogólnie zasadami obradowania oraz postanowieniami Statutu Spółdzielni.

### § 15

1. Z obrad zebrania grupy członkowskiej sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący i sekretarz zebrania.
2. Protokoły z zebrań grup członkowskich przechowuje Zarząd Spółdzielni.
3. Każdy członek ma prawo wglądu do protokółów grupy członkowskiej.

### § 16

Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

Niniejszy regulamin został przyjęty przez Radę Nadzorczą  
w dniu 8.04.03 uchwałą nr 17/2.003...

RADA NADZORCZA

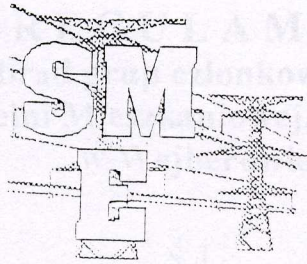
ADCA PRAWNY  
mgr Bożena Gotkiewicz

84-200 Wejherowo, Os. Przyjaźni 6  
tel. 672-28-66, 672-28-49

Godziny przyjęć interesantów:  
codziennie od 9 do 14  
w poniedziałki od 9 do 17

Konto bankowe  
PKO BP o/Wejherowo  
10201912-40149-270-1

Administracja:  
Wejherowo tel. 672-28-45  
Lębork tel. 059-62-75-15  
Reda tel. 679-35-26



SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA  
**ENERGETYK**  
w Wejherowie

Wejherowo, 7 lutego 2006

## UCHWAŁA NR 15/2006

### Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie z dnia 06.02.2006 roku.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie wprowadza niżej wymienioną zmianę w Regulaminie obrad grup członkowskich Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przyjętym przez Radę Nadzorczą w dniu 08.04.2003 Uchwałą Nr 17/2003:

#### *Dotychczasowy § 13 punkt 1. otrzymuje brzmienie:*

1. Przedstawiciel na Zebranie Przedstawicieli może być odwołany przez grupę członkowską, która dokonała wyboru przed upływem okresu, na który został wybrany, w przypadku nie wywiązywania się z przyjętych na siebie obowiązków. Uchwała zebrania grupy członkowskiej w tym przypadku wymaga większości 50% plus jeden oddanych głosów.

Niniejsza zmiana do Regulaminu obrad grup członkowskich Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej

*Bernard Włodarczyk*

<b>S.M. „Energetyk”</b>	
Wpłynęło dn. 07.02.....	2006...r.
L.dz. 660/06	zał. ....