

## Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie za okres od 03.06.2006 do chwili obecnej

### **I. Działalność Rady Nadzorczej określają:**

- Ustawa, Prawo Spółdzielni
- Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych
- Uchwały Zebrania Przedstawicieli Członków
- Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”
- Plan pracy Rady Nadzorczej

### **II. Skład Rady Nadzorczej**

W tym okresie Rada Nadzorcza pracowała w składzie siedmioosobowym.  
Terytorialnie reprezentowana była przez:

- 1 osobę z Lęborka
- 2 osoby z Redy
- 4 osoby z Wejherowa

Skład osobowy Rady Nadzorczej:

- Bernard Włodarczyk – Przewodniczący RN do 19.03.07r, zawieszony w prawach Członka RN z dn. 07.05.07r.
- Krystyna Hołodowska – Przewodnicząca RN od 19.03.07r
- Adrian Markowski – Z-ca Przewodniczącego
- Waclaw Abramowicz – Członek RN - zrezygnował z pracy w RN od 16.11.06r
- Piotr Graczyk – Członek RN
- Ireneusz Krawiec – Członek RN
- Ryszard Szulgo – Członek RN oddelegowany do pracy w Zarządzie SM od 20.01.07r do 24.04.07r, zawieszony w prawach Członka RN z dn. 07.05.07r

### **III. Działalność Rady**

Rada Nadzorcza w/w okresie odbyła 42 protokołowane posiedzenia oraz podjęła ok. 350 uchwał i 42 wnioski. Ilość posiedzeń świadczy o tym jak dużo pracy musiała wykonać RN w związku z sytuacją zaistniałą po wrześniu 2005r. Podczas prac RN stwierdziła, iż nieprawidłowości były w każdej dziedzinie. Obraz sytuacji SM ENERGETYK przedstawi Komisja Rewizyjna w osobnym sprawozdaniu.

Członkowie Rady oprócz planowanych spotkań uczestniczyli w spotkaniach z mieszkańcami oraz z Radami Osiedli (rzadko).

Członkowie RN pełnili dyżury raz w miesiącu, zgodnie z harmonogramem we wszystkich osiedlach naszej Spółdzielni. W czasie pełnienia dyżurów w Lęborku oraz Gniewinie wraz z Członkami Rady uczestniczyli Członkowie Zarządu. W trakcie spotkań przybywali nieliczni mieszkańcy, zgłaszali problemy i uzyskiwali informacje w sprawach dla nich istotnych.

RN powołała ze swojego składu: Komisję Rewizyjną, Komisję Przetargową oraz Komisję d/s gruntów i uwłaszczenia Mieszkańców Spółdzielni. RN odbywała posiedzenia w siedzibie Spółdzielni, a także posiedzenia wyjazdowe w celu przeprowadzenia rozmów z osobami zalegającymi z opłatami czynszowymi za lokale. RN na wniosek Zarządu SME wykluczyła z członkostwa 65 mieszkańców z powodu zalegania z opłatami. Przywrócono członkostwo 6 mieszkańcom. RN odrzuciła 28 wniosków Zarządu o wykluczenie z członkostwa. Rada podejmowała uchwały w sprawach istotnych do Spółdzielni.

#### **IV. Współpraca z Zarządem oraz Mieszkańcami SM „Energetyk”**

Największym zmartwieniem RN jest fakt, iż osoby powołane do pełnienia funkcji w Zarządzie nie spełniały oczekiwań Rady, nie wywiązywały się należycie z nałożonych na Nie obowiązków. Było to główną przyczyną zmian w Zarządzie.

Utrudnieniem w pracy Rady był brak zainteresowania Mieszkańców sytuacją w spółdzielni, nie zgłaszanie na czas problemów. RN zazwyczaj dowiadywała się ostatnia o kłopotach Naszych Lokatorów, swoje problemy zgłaszały tylko nieliczne osoby. W czasie pełnienia dyżurów przez członków RN w Administracjach Osiedli frekwencja była znikoma.

Sytuacja spółdzielni wymagała intensywnej pracy ze strony Członków Rady, stąd częste zebrania. W SM „Energetyk” wyrządzono tyle szkód, że jeszcze przez kilka lat należy pracować nad uzdrowieniem sytuacji, przecież szkody były czynione przez kilkanaście lat. Zaniedbano przeglądy budynków pod względem remontów, nie przeprowadzano obowiązkowych przeglądów rocznych oraz 5-letnich. Zapóźnienia są ogromne. Potrzeba ok. 10 mln złotych, aby doprowadzić budynki do normalnego stanu.

W każdej komórce organizacyjnej RN stwierdziła nieprawidłowości. Komisja Rewizyjna RN przedstawia swoje spostrzeżenia w sprawozdaniu Komisji Rewizyjnej.

#### **V. Sytuacja w Radzie**

Ogrom zadań stojących przed Radą, oraz kłopoty w ich realizacji doprowadziły do zantagonizowania poglądów i stanowisk. Dwóch członków Rady Nadzorczej Pan Bernard Włodarczyk oraz Pan Ryszard Szulgo nie uznając demokratycznie podjętych uchwał o odwołaniu Społecznego Członka Zarządu Pana Ryszarda Szulgo usiłowało wywołać paraliż Rady kruczkami proceduralnymi i atakami personalnymi na innych członków.

Rada Nadzorcza pragnąc przygotować w odpowiedni sposób ZPCz w dniu 07.05.07r podjęła uchwałę o zawieszeniu w/w w członkostwie Rady Nadzorczej.

#### **VI. Działalność statutowa RN**

RN czuwała nad realizacją uchwał i wniosków, które zobowiązywały Zarząd do działania. Nie wszystkie uchwały i wnioski były realizowane przez byłe Zarządy.

Podstawowym obowiązkiem Rady jest kontrola i nadzór nad działalnością spółdzielni.

Rada Nadzorcza:

- wprowadziła pełną jawność swojej działalności, wszystkie uchwały podpisywane są z tabelą głosowań, wszelkie głosowania są personalnie odnotowane w protokołach posiedzeń

- zobowiązywała Zarząd do zdawania kwartalnych sprawozdań finansowych oraz informowania Rady o działalności Zarządu
- spowodowała, że pierwszy raz w historii SM „Energetyk” otrzymywaliście Państwo informacje o działalności jej i Zarządu
- dokonywała okresowych ocen wykonywania przez Spółdzielnię zadań gospodarczych
- kontrolowała Zarząd z realizacji wniosków RN oraz ZPCz
- zatwierdzała struktury organizacyjne spółdzielni
- rozpatrywała skargi na działalność Zarządu
- uchwałała regulaminy: Zarządu, rozliczenia mediów, windykacji należności
- zobowiązywała Zarząd do przedstawienia realizacji wniosków polustracyjnych oraz wysłania informacji do ZRSM RP
- przyjmowała sprawozdania Zarządu kwartalne oraz roczne
- przyjęła sprawozdanie finansowe za 2006r.
- zatwierdziła plan finansowy na rok 2007
- zatwierdziła plany remontów oraz rozdzieliła na poszczególne cele środki finansowe, ustaliła priorytety
- powołała ze swojego składu Komisję Rewizyjną, d/s przetargów, d/s geodezji i gruntów
- przyjmowała:
  1. plan przeglądów technicznych
  2. plan inwestycji na 2007r.
  3. plan przychodów i kosztów na 2007r.
  4. plan wpływów i wydatków
- przyjęła terminy obrad Zebrań Grup Członkowskich oraz ZPCz
- zobowiązała Zarząd do poprawy stanu technicznego kotłowni w Gniewinie
- zobowiązała Zarząd do złożenia wniosku do Rady Miasta w Redzie o przesunięcie terminu wykupu gruntów do grudnia 2007r.
- zobowiązała Zarząd do realizacji wniosków z zebrań Grup Członkowskich oraz ZPCz oraz zdania sprawozdania z ich realizacji. Wyjaśnienie w/w zagadnień znajduje się w sprawozdaniu Zarządu za 2006r.
- współpracowała oraz zatwierdziła „Informację dla Mieszkańców”

## VII. Podsumowanie

RN starała się wypełniać należycie nałożone na jej Członków obowiązki. Jak już poprzednio Rada informowała, największym problemem były sprawy kadrowe. Członkowie Zarządów nie wypełniali należycie swoich obowiązków.

Trudnym problemem są również nie zakończone postępowania w sprawach o podejrzenia popełniania przestępstw w minionych latach działalności SM „Energetyk”

Rada Nadzorcza informuje Państwa, że Członkowie Spółdzielni mają prawo wglądu do dokumentacji Rady, która znajduje się w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej.

w imieniu Rady Nadzorczej  
Przewodnicząca Rady:  
**Krystyna Hołodowska**