

Wnioski zgłoszone przez Grupę Lębork

Zmiana terminu spotkania grupy członkowskiej w Lęborku na dzień powszedni na godzinę 17.00 (poniedziałek) godzina popołudniowa.

Żeby zebranie ZPCz odbyło się 30.06.2007, ponieważ grupa członków Lębork na dodatkowym zebraniu przed ZPCz musi uzgodnić i przekazać delegatom na ZPCz swoje zdanie na temat podziału Spółdzielni.

Proszę o wyjaśnienie sprawy wymiany zaworów głównych ciepła (w piwnicach).

Sprawdzenie i ewentualna wymiana wadliwej instalacji elektrycznej w piwnicy bloku nr 5. Sprawa była już poruszana na poprzednich zebraniach.

Zwiększenie ilości i wyposażenie placów zabaw. Stworzenie boisk do piłki nożnej, koszykówki, siatkówki.

Unormowanie sprawy śmietników skierowanej do Rady Osiedla.

Unormowanie wjazdów pojazdów na alejki osiedlowe oraz wyprowadzania psów skierowane do Rady Osiedla.

Jaki jest harmonogram naprawy dachów (mansard) i jaki koszt poniesie poszczególne blok?
Zobowiązać zarząd do udzielenia informacji na ten temat.

Wnioski zgłoszone przez grupę Reda II

Zwrot kosztów za montaż domofonów lokatorom, którzy płacili za ich montaż.

Sprawdzenie stanu instalacji odgromowych na blokach (i wyjaśnić na brakujących blokach np. Łąkowa 31, 23)

Zainstalowanie kontrolowanego przez policję monitoringu - Łąkowa plac przed szkołą Łąkowa 36/38 oraz oczko wodne - przedszkole Łąkowa 27

Wniosek o możliwość wejścia w skład Zarządu Głównego Księgowego, zamiast zatrudnienia dodatkowej osoby, społecznego członka zarządu ds. finansowych (zmniejszy to niepotrzebne ponoszone koszty)

Jakie koszty poniosła Sp-nia w obecnej kadencji działania Rady Nadzorczej. Uważam, że obrady Rady Nadzorczej powinny być raz w miesiącu, a nie jak do tej pory. Są to dodatkowe koszty.

Proszę o wytłumaczenie decyzji o wymianie wszystkich domofonów. Decyzja niefortunna zważywszy na fakt, że instalowano nowe domofony na starych, zardzewiałych drzwiach

frontowych. Gdzie tu logika.

Wniosek, aby wybory w drodze konkursu na Prezesa Spółdzielni (oraz V-ce) odbyły się przy pełnym 7-osobowym składzie Rady Nadzorczej po planowanym ZPCz w czerwcu 2007.

Dokonać obudowy miejsc ustawienia śmietników w celu uniemożliwienia roznoszenia śmieci (tam gdzie istnieje taka możliwość)

Przedstawić na piśmie plan i harmonogram ociepleń budynków mieszkaniowych w Redzie.

Przedstawić na ZPCz harmonogramy (Zarząd) prac związanych z wykupem gruntów z podziałem na uczestników procedury.

- a. Przyspieszyć sprawę wykupu gruntów dla potrzeb SM „Energetyk”.
- b. Przyspieszyć proces podziału S.P. Mieszkaniowej na mniejsze podmioty gospodarcze uwzględniające potrzeby mniejszych spółdzielni

Proszę wyjaśnić przyczyny „bałaganu” w dokumentacji z posiedzeń RN SM „Energetyk”. Protokoły są chaotyczne, kolejne informacje są wzajemnie wykluczające, a wszystko to można znaleźć w internecie na stronie SM „Energetyk”.

Wnioskodawca: Bronisław Drażek

Wyjaśnić spójność (tożsamość) protokołu RN z ogłoszeniami na tablicy ogłoszeń z treści protokołu z dn. 25.04.2007 wynika, że p. Szulgo jest członkiem RN, a z tablicy ogłoszeń wynika, że nie jest.

Proszę wyjaśnić przyczyny oraz powody zawieszenia w pracach i obowiązkach członka RN SM „Energetyk” panów: R. Szulgo i B. Włodarczyka.

Odwołanie Rady Nadzorczej - całego składu.

*Przewodniczący Pan Zbigniew Kisiel poinformował, że uważa wniosek za zrealizowany.
Bernard Włodarczyk złożył wniosek o nie rozpoznawanie tego wniosku.*

Wnioski zgłoszone przez grupę Wejherowo I

Zwołanie ZPCz na dzień 2 czerwca 2007 lub w trybie jak najszybszym

Grupa członkowska wnioskuje do Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni o zmianę terminu ZPCz z 23 czerwca 2007 na termin 15 czerwca 2007 w związku z rozpoczęciem się sezonu wakacyjnego od 23 czerwca w związku z czym część przedstawicieli nie będzie mogła uczestniczyć

Grupa członkowska W-wo I zobowiązuje Zarząd i Radę Nadzorczą SME do zamieszczenia na stronie internetowej wszystkich sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu S-ni mających być

przedstawionych na ZPCz w czerwcu 2007r termin realizacji natychmiast

Grupa członkowska wnioskuję o umieszczenie w porządku obrad ZPCz w czerwcu 2007r niżej wymienionych wniosków

- a) odwołanie Członków Rady Nadzorczej
- b) powołanie nowych Członków Rady Nadzorczej

Grupa Członkowska wnioskuję do Rady Nadzorczej i Zarządu o umieszczenie w porządku obrad ZPCz w czerwcu 2007 niżej wymienionych pkt

- a) sprawozdania indywidualnych członków Rady Nadzorczej
- b) deklaracji dalszej pracy w Radzie Nadzorczej

Wniosek o podjęcie uchwały o wyciągnięcie konsekwencji prawnych i finansowych w stosunku do członków Rady Nadzorczej SME obecnej kadencji za doprowadzenie do paraliżu Spółdzielni Mieszkaniowej

Wniosek do Przewodniczącej Rady Nadzorczej Krystyny Hołodowskiej o przedstawienie podstawy prawnej, na której udzielono w/w pełnomocnictwa Zarządu.

Wniosek o podjęcie uchwały o wyciągnięcie konsekwencji prawnych i finansowych w stosunku do Krystyny Hołodowskiej za to, że będąc Przewodniczącą RN wykonywał funkcję pełnomocnika Zarządu SME

- a) Wniosek do zarządu SME o podanie informacji, kto zwołał grupy członkowskie przed ZPCz w 2007 roku.
- b) Jaką uchwałą zarządu uchylono terminy zwołania grup członkowskich.

Wnioskuję o natychmiastowe usunięcie usterek elewacji oraz fundamentu budynku Ofiar Piaśnicy 30, klatka C.

Ze względu na dewastację szczytów budynku przy ulicy Ofiar Piaśnicy 30 przez dzieci, wnioskuję o obsadzenie ich żywopłotem.

Przełożyć i poszerzyć chodnik od strony klatek schodowych Ofiar Piaśnicy 30, wyremontowanie opasek wokół budynku. ZPCz w 2005/2006 podjęło pozytywną uchwałę w tej sprawie, a mimo to nie zrealizowano.

Do Rady Nadzorczej i Zarządu - proszę o przyspieszenie prac związanych z odzyskaniem placu zabaw przy ulicy Kołłątaja 1 i 3 i Żeromskiego 5.

Wnioski zgłoszone przez grupę Wejherowo II

Zmniejszenie ronda i wycięcie drzew na Osiedlu Kusocińskiego między blokami 1,3,5,7

Podać na ZPCz wynagrodzenie i premie, jakie otrzymał Zarząd i Rada Nadzorcza

Ustalenie terminu ZPCz na 23 czerwca 2007r

Zainstalować „progu zwalniającego” na drodze dojazdowej ze względu na bezpieczeństwo-wniosek lokatorów budynku 4 i 5 Os. Przyjaźni

Postawieni znaku drogowego ‘ZAKAZ RUCHU’ z tabliczką „NIE DOTYCZY MIESZKAŃCÓW” – wniosek lokatorów budynku 4 i 5 Os. Przyjaźni

Zmiana sposobu rozliczania ciepła na 20% i 80%
20% - równo na każde mieszkanie
80% - według odczytu podzielników

Zmiana podzielników ciepła na elektroniczne. Firma i koszty związane ze zmianą podzielników podane zostały do wiadomości Zarządu i Rady Nadzorczej

Zmiana w Statucie Spółdzielni § 10 pkt. 1/3 na – i prawo do biernego udziału w posiedzeniach Rady Nadzorczej, rad Osiedli i Zebrania przedstawicieli Członków .

Zmiana w Statucie S-ni § 84 pkt. 6 na – w obradach Zebrania Przedstawicieli Członków maja prawo uczestniczyć z głosem doradczymoraz Przewodniczący Rad Osiedli lub ich zastępcy

Zobowiązać Zarząd do zrealizowania naprawy balkonów po przeglądzie technicznym, pod kątem zalewania po opadach deszczu

Naprawić i poszerzyć chodnik przed blokiem os. Przyjaźni 2 o trzy płyty i wzbogacenie pasa zieleni o jakieś krzewy lub drzewka

Zaproszenie na ZPCz w dniu 23 czerwca 2007 wszystkich członków Zarządu SM ”Energetyk” pełniących te funkcje w 2006r – wniosek grupy członkowskiej Nr II Wejherowo

Wniosek o przedstawienie podczas ZPCz w dniu 23 czerwca 2007r informacji o wysokości diet członków Rady Nadzorczej w 2006 i 2007r do dnia 23 czerwca 2007r. Informacja powinna zawierać imienne zestawienie kwot w rozbiciu na miesiące i uzasadnieniem, za co została dieta naliczona – zebranie Rady Nadzorczej, zebranie Komisji Rewizyjnej

Wyjaśnienie sprawy gruntu (boiska) pomiędzy SM „Energetyk” a Wejherowską SM sprawa zagospodarowania (ulica Kusocińskiego – Rejtana)

Przy roznoszeniu korespondencji wysłać do każdego mieszkańca informację p Horaka na temat ewentualnego podziału SM.

Wymiana podzielników ciepła na elektroniczne (w zależności od firmy)

Podać do wiadomości na klatkach schodowych, że sprawozdanie Komisji Rewizyjnej jest do wglądu w biurze, ewentualnie kserokopie

Różnice z licznika głównego zużycia wody rozliczać wg ilości osób zamieszkujących w danym lokalu

Uporządkować teren wokół budynku nr 3 Os. Przyjaźni w W-wie, zasiać trawę, zlikwidować płot, wyciąć szpecące krzewy róż, przenieść piaskownicę, która znajduje się między blokami nr 2 i 3 pod krzewami kłujących róż

Po pracach modernizacyjnych związanych ze ścieżką rowerową i placem manewrowym przy ul. Kusocińskiego 1 proszę o przywrócenie stanu poprzedniego tj. głównie chodzi o żywopłot, który miał być wykończony

Przedstawienie wyliczenia diet RN od ZPCz wiosna 2005r

Wycięcie drzew – topoli na ul Kusocińskiego wzdłuż garaży

Zagospodarowanie terenu przy bloku Kusocińskiego 9

Wniosek do ZPCz o podjęcie uchwały zobowiązującej Radę Nadzorczą do zmiany w Regulaminie rozliczania oraz wnoszenia opłat za media „ sposobu rozliczania c.o. – 20% koszty stałe, 80%- odczyty podzielników. Sezon 2006/2007 rozliczyć wg nowego sposobu

Wnioski zgłoszone przez grupę Gniewino

Korzystanie z usług miejscowego elektryka

Naprawienie drzwi blok 17 klatka C

Dokończenie docieplenie bloku Nr 17 - podpiwniczenie

Wnioski zgłoszone przez grupę Reda I

Utworzenie w Redzie jednej grupy na zebranie członkowskiej

Dokonać podziału S-ni wyłączając Osiedle w Redzie-- na koniec grudnia miał być przedłożony projekt podziału

Przyjęcie na pełny etat drugiego pracownika do administracji w Redzie.

Rozwiązać problem wentylacji na klatkach schodowych.

Postawienie zakazu parkowania przed blokiem Łąkowa 53 ze względu na parkowanie samochodów na ulicy. Powoduje to zężenie jezdni i brak możliwości mijania się dwóch samochodów.