

**REGULAMIN OBRAD  
WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„ENERGETYK" W WEJHEROWIE**

**§1.**

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, zwanej dalej „Spółdzielnią”.
2. Walne Zgromadzenie obraduje i działa zgodnie z przepisami:
  - ustawy z dnia 16 września 1982 r. (tj. Dz.U. Nr 54, poz. 288 z 1995 r. ze zm.),
  - ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. Nr 4, poz. 27 ze zm.),
  - Statutu Spółdzielni oraz niniejszego Regulaminu.

**§2.**

1. W obradach Walnego Zgromadzenia biorą udział:
  - a) z głosem decydującym:
    - członkowie Spółdzielni,
    - pełnomocnicy członków - osób prawnych, upoważnieni, po jednym, przez każdą z tych osób,
    - przedstawiciele ustawowi członków - osób o ograniczonej zdolności do czynności prawnych lub pozbawionych tej zdolności, wszyscy zwani dalej „Uczestnikami”,
  - b) z głosem doradczym:
    - członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu oraz przedstawiciele Związków Spółdzielni zaproszeni przez Zarząd Spółdzielni.
2. Członkowie biorą udział w obradach Walnego Zgromadzenia osobiście. Każdy Członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
3. Głosowanie jawne odbywa się mandatami, tajne - na przeznaczonych do tego celu kartach do głosowania.

**§3.**

1. Walne Zgromadzenie jest ważne i zdolne do podejmowania uchwał, jeżeli zostało prawidłowo zwołane, niezależnie od liczby obecnych na nim członków.
2. Jeżeli Walne Zgromadzenie nie wybiera Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej, Prezydium Walnego Zgromadzenia lub Przewodniczący ustala i sprawdza czy zostały spełnione powyższe wymogi, po czym składa sprawozdanie Walnemu Zgromadzeniu.

#### §4.

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości wszystkich członków w sposób określony w §87 ust. 6 Statutu, za wyjątkiem uchwał w sprawach możliwości odwołania Członka Zarządu, któremu nie udzielono absolutorium.
2. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych na nim członków Spółdzielni z wyjątkiem uchwał określonych w § 4 ust. 5. W sytuacji gdy liczba obecnych członków Walnego Zgromadzenia odbywanego w danym dniu ulegnie zmniejszeniu o połowę obecnych na Walnym Zgromadzeniu członków to jest nie jest ono zdolne do podejmowania uchwał.
3. Każdy projekt uchwały poddaje się pod głosowanie Walnego Zgromadzenia.
4. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów.
5. Większość kwalifikowana wymagana jest:
  - a. 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały o zmianie Statutu Spółdzielni,
  - b. 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej,
  - c. 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia Spółdzielni,
  - d. 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały w sprawie likwidacji Spółdzielni.

#### §5.

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.
2. Walne Zgromadzenie wybiera Prezydium w składzie: Przewodniczący, Sekretarz i dwóch Asesorów. Wybór Prezydium przeprowadza się w głosowaniu jawnym.
3. Po dokonaniu wyboru Prezydium Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia proponowanego porządku obrad.
4. Walne Zgromadzenie może zmienić kolejność spraw porządku obrad lub odroczyć je do następnego Walnego Zgromadzenia, a także skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy.

#### §6.

1. Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym wybiera zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni następujące Komisje:
  - a) Komisję mandatowo – skrutacyjną w składzie 3 osób.
  - b) Komisję Wnioskową w składzie 3 osób, do której zadań należy porządkowanie wniosków zgłaszanych w trakcie obrad.
  - c) Inne komisje w razie potrzeby.
2. Komisje wybierają ze swojego grona przewodniczącego i sekretarza.

3. Komisje sporządzają protokoły ze swej działalności, które podpisują przewodniczący i sekretarz.
4. Przewodniczący Komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności Komisji.
5. Protokoły Komisji przekazywane są sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

#### **§7.**

1. Po przedstawieniu każdej ze spraw zamieszczonych w porządku obrad, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu członkom według kolejności zgłoszeń.
2. Walne Zgromadzenie może podjąć decyzję o przeprowadzeniu dyskusji nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. Czas wystąpienia członka w dyskusji nie może przekroczyć pięciu minut.
4. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu oraz przedstawicielom Związku Rewizyjnego lub Krajowej Rady Spółdzielni, głos może być udzielony poza kolejnością.
5. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
6. W sprawach formalnych przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:
  - a) sposobu głosowania,
  - b) głosowania bez dyskusji,
  - c) zakończenia dyskusji,
  - d) zamknięcia listy mówców,
  - e) zarządzenia przerwy.
7. Dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy – jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi.
8. Wnioski w sprawach formalnych Walnego Zgromadzenia przyjmuje się w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
9. Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać na piśmie, niezależnie od zgłaszanych wniosków oświadczenia do protokołu Walnego Zgromadzenia.

#### **§8.**

1. Po zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie, jeżeli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie.
2. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone do danego punktu porządku obrad i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski dalej idące są głosowane w pierwszej kolejności.

Wnioskiem „dalej idącym” jest taki wniosek, którego przedstawienie przesądza celowość głosowania wniosków pozostałych.

3. Każda uchwała podjęta na Walnym Zgromadzeniu powinna mieć nadany numer, datę podjęcia i określić sprawę, w której uchwała została podjęta.

#### **§9.**

1. Walne Zgromadzenie może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin zwołania przerwane Walnego Zgromadzenia w celu dalszej jego kontynuacji, nie dłuższy niż 14 dni.
2. Zarząd jest zobowiązany do powiadomienia członków o czasie i miejscu kontynuacji przerwane Walnego Zgromadzenia, poprzez wywieszenie zawiadomienia w siedzibie Spółdzielni oraz na klatkach schodowych budynków, na co najmniej 7 dni przed dniem odbycia przerwane Walnego Zgromadzenia.
3. Protokół i uchwały Walnego Zgromadzenia są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajowej Rady Spółdzielczej.
4. Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia przechowuje Zarząd Spółdzielni, co najmniej przez 10 lat.
5. Przebieg obrad Walnego Zgromadzenia może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, o czym członkowie biorący udział w Walnym Zgromadzeniu powinni zostać uprzedzeni.

#### **§10.**

1. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub Statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
2. Wyniki głosowań, w tym podjęcie lub nie podjęcie uchwał winno być odzwierciedlone w protokole Walnego Zgromadzenia.

#### **§11.**

1. Wybory członków Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym, spośród nieograniczonej liczby kandydatów na okres 3 lat.
2. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni oraz osoby niebędące członkami Spółdzielni o ile zostali zgłoszeni jako pełnomocnicy osób prawnych będących członkami Spółdzielni.
3. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna a także z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w

Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

4. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż dwie kolejne kadencje.
5. Ustępujący członkowie Rady Nadzorczej mogą ponownie kandydować do Rady Nadzorczej o ile nie pełnili funkcji członka Rady Nadzorczej przez dwie kolejne kadencje.
6. Kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni zgłaszają członkowie.
7. Zgłoszenia kandydatur członków Rady Nadzorczej odbywa się pisemnie z podaniem:
  - a) imienia i nazwisk kandydata na członka Rady Nadzorczej,
  - b) imion i nazwisk osób zgłaszających danego kandydata.
8. Komisja Skrutacyjna sporządza listę zgłoszonych kandydatów na członków Rady Nadzorczej, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie. Lista kandydatów jest poddawana pod głosowanie Walnemu Zgromadzeniu.
9. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej, przed głosowaniem dokonują prezentacji własnej osoby, ze szczególnym uwzględnieniem danych dotyczących:
  - a) zatrudnienia w Spółdzielni,
  - b) prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
  - c) zalegania z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych,
  - d) liczby kadencji pełnionej w Radzie Nadzorczej.
10. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej, składają pisemne oświadczenie wyrażające zgodę na kandydowanie oraz informację, o której mowa w ust. 9.
11. Członkowie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.
12. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności członka Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
13. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
14. Głos jest nieważny, jeżeli:
  - a) zawiera większą liczbę nazwisk niż lista sporządzona przez Zarząd,
  - b) karta wyborcza jest przekreślona,
  - c) zawiera więcej nazwisk, niż liczba członków Rady Nadzorczej określona w Statucie.
15. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo – Skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej ogłasza wynik głosowania.
16. Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci, którzy w pierwszej turze wyborów otrzymali, co najmniej 50% ważnie oddanych głosów. Jeżeli w pierwszej turze wyborów nie zostały obsadzone wszystkie miejsca w składzie Rady zarządza się drugą turę wyborów. Do drugiej

tury wyborów staje tylko podwójna liczba osób w stosunku do nie obsadzonych miejsc w Radzie spośród tych kandydatów, którzy w pierwszej turze wyborów otrzymali kolejno najwięcej głosów lecz mniej niż 50%. Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci wybrani w pierwszej turze wyborów oraz kandydaci, którzy w drugiej turze wyborów otrzymali kolejno największą liczbę oddanych głosów.

17. Liczba osób wybranych do Rady Nadzorczej nie może przekroczyć liczby członków Rady Nadzorczej określonej w Statucie Spółdzielni.
18. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów przeprowadza się między tymi kandydatami drugą turę wyborów. Do Rady zostaje wybrana osoba, która w drugiej turze wyborów uzyskała największą liczbę oddanych głosów .

### **§12.**

Odwołanie Członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji może nastąpić w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów członków biorących udział w Walnym Zgromadzeniu, o ile w porządku obrad Walnego Zgromadzenia podanym członkom do wiadomości był przewidziany punkt dotyczący odwołania członka - (ów) Rady Nadzorczej.

### **§13.**

Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się dla każdego członka Zarządu odrębnie, w sposób jawny.

### **§14.**

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie organa Spółdzielni.
2. O sprzeczności uchwały z ustawą, postanowieniami Statutu Spółdzielni lub dobrymi obyczajami bądź godzeniu w interesy Spółdzielni albo mającej na celu pokrzywdzenie jej członków, może zdecydować wyłącznie sąd w postępowaniu ustalającym nieistnienie albo nieważność uchwały bądź w postępowaniu o uchylenie uchwały.
3. Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia.  
Prawo zaskarżania uchwały w sprawie wykluczenia lub wykreślenia członka przysługuje wyłącznie członkowi wykluczonemu lub wykreślonemu.
4. Jeżeli Zarząd wytacza powództwo, Spółdzielnię reprezentuje pełnomocnik ustanowiony przez Radę Nadzorczą.
5. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu

sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania, w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.

6. Jeżeli uchwała lub Statut Spółdzielni wymagają zawiadomienia członka o uchwale, termin sześciotygodniowy wskazany w ust. 5 biegnie od dnia zawiadomienia dokonanego w sposób wskazany w Statucie Spółdzielni.
7. Orzeczenie sądu ustalające nieistnienie albo nieważność uchwały Walnego Zgromadzenia bądź uchylające uchwałę ma moc prawną względem wszystkich członków Spółdzielni oraz jej organów.

#### **§15.**

Sprawy związane z obradowaniem Walnego Zgromadzenia nie uregulowane w niniejszym Regulaminie rozstrzyga Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym. W kwestiach porządkowych decyzję podejmuje Prezydium Walnego Zgromadzenia.

#### **§16.**

Podczas obrad Walnego Zgromadzenia mogą być podawane napoje w postaci: kawy, herbaty, soków / za wyjątkiem alkoholu /, słodczyce, owoce lub serwowany posiłek.

#### **§17.**

Regulamin obrad wchodzi w życie po jego przyjęciu przez Walne Zgromadzenie i obowiązuje do czasu jego prawomocnego zakończenia.

**Sekretarz obrad  
Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący obrad  
Walnego Zgromadzenia**

Regulamin przyjęty uchwałą nr ...../2008 Walnego Zgromadzenia z dnia 05 września 2008 r.