



BIURO EKSPERTYZ, ANALIZ I BADANIA BILANSÓW
DORADZTWO OPINIE EKSPERTYZY

Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych 1352

81-881 Sopot, ul. Kolberga 18a/7
tel./fax 058 550 52 11, kom. 0 695 588 431
e-mail: alrad1@wp.pl

BIURO ALRAD SPECJALIZUJE SIĘ W ZAGADNIENIACH SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ.

OPINIA

stanowiąca integralną część raportu z badania planowanego podziału wg stanu na dzień 31 12 2007 r.

Spółdzielni Mieszkaniowej „ENERGETYK” z siedzibą w Wejherowie Osiedle Przyjaźni 6

Planowany podział Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie wg stanu na dzień 31 12 2007 r. stanowi proponowany podział Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” na 2 wyodrębnione Spółdzielnie – „Energetyk” i „Reda”, w związku z wnioskiem Komitetu Organizacyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna”, w Redzie z dnia 3 06 2008 r.

Podstawą planowanego podziału jest sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie zbadane przez biegłego rewidenta i zatwierdzone przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni w dniu 21 06 2008 r.

Przy opracowaniu planowanego podziału Spółdzielni nie była dokonywana weryfikacja realności sald poszczególnych aktywów i pasywów.

Podstawą podziału aktywów i pasywów była wartość księgowa składników majątkowych i źródeł ich sfinansowania.

Pozycje majątku trwałego przyjęto wg wartości zawartej w księgach rachunkowych Spółdzielni a w odniesieniu do majątku trwałego w całości umorzonego będącego dalej w eksploatacji (dotyczy m.in. sprzętu komputerowego i wyposażenia biura w urządzenia biurowe) z braku ich wyceny rzeczywistej przyjęto wycenę na poziomie 20 % i 30 % wartości brutto.

W przypadku braku możliwości rzeczowego podziału aktywów i pasywów zastosowano przeliczenie wskaźnikowe przyjmując za podstawę udział zasobów w zasobach ogółem lub inne wskaźniki, o czym jest mowa w raporcie.

Przy podziale niektórych aktywów i pasywów z braku analityki przyjęto wykazy dostarczone przez księgowość lub zawarte w materiałach dodatkowych sporządzonych do sprawozdania finansowego.

Rzeczywisty podział majątku i źródeł jego finansowania na dzień podziału wskazanego przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni wymagać będzie :co najmniej :

- a/ uzgodnienia kont syntetycznych z kontami analitycznymi
- b/ na dzień rzeczywistego podziału konieczne jest dokonanie zamknięć rachunkowych oraz sporządzenie sprawozdania finansowego , który podlegać będzie podziałowi..
- c/ wskazane jest aby sprawozdanie to na dzień podziału podlegało weryfikacji. możliwie przez biegłego rewidenta
- d/ pożądane jest dokonanie inwentaryzacji składników majątkowych również sprzętu ruchomego całkowicie umorzonego co do jego dalszej przydatności eksploatacyjnej i dokonanie ewentualnej wyceny dla celów podziału tego majątku.
- e/ wszystkie salda rozrachunków powinny podlegać uzgodnieniu z członkami i kontrahentami.

Proponowany system podziału Spółdzielni Mieszkaniowej „ Energetyk „ w Wejherowie zawarty w raporcie o planowanym podziale Spółdzielni wg danych sprawozdania finansowego na dzień 31 12 2007 r. może stanowić wzór do ostatecznego podziału Spółdzielni na dzień wskazany przez Walne Zgromadzenie

. Mogą być również uwzględnione zmiany i sugestie wskazane przez samorzady obu Spółdzielni zwłaszcza co do zasady wyceny składników majątkowych i i źródeł ich finansowania.

Wejherowo, dnia 5 08 2008 r.

BIEGŁY REWIDENT
nr sw. 6855/5725
Alfred Radosz

BIURO EKSPERTYZ, ANALIZ I BADANIA BILANSÓW
podm. upr. do bad. b. nr 1352
"ALRAD"
81-881 S O P O T, ul. O. Kolberga 18 A/7
tel. 058 550 52 11, tel. 0 695 588 431
NIP 585-101-21-58