

**7. Wynik finansowy na dzień 31.12.2007 r.**

Spółdzielnia, zgodnie z rachunkiem zysków i strat, osiągnęła na działalności gospodarczej, operacyjnej i finansowej dodatni wynik finansowy w wysokości 122.728,02 zł. brutto, od którego zapłaciła podatek dochodowy w wysokości 36.184,00 zł., zysk netto wyniósł więc 86.544,02 zł. Jednocześnie, na działalności GZM (Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi), Spółdzielnia poniosła stratę w wysokości 415.582,48 zł. Spółdzielnia zakończyła rok gospodarczy stratą w wysokości 292.854,46 zł.

1 Wynik na działalności gospodarczej brutto	122 728,02
2 Strata na działalności GZM	-415 582,48
Strata na koniec 2007 r.	-292 854,46

Powodem wystąpienia tej straty było:

- przywrócenie, zgodnie z zaleceniem biegłego rewidenta, rozwiązanych w 2006 r. rezerw utworzonych w 2004 i 2005 r. i spisaniu w koszty nieściągalnych należności byłych członków Spółdzielni w wysokości -313 833,42 zł.,
- zaniechanie dotychczasowej praktyki księgowania w ciężar kosztów funduszu remontowego płac grupy konserwatorów wraz z pochodnymi od płac w wysokości 268.904,30 zł.,
- zaniechanie dotychczasowej praktyki księgowania w ciężar kosztów funduszu remontowego kosztów utrzymania zieleni w wysokości 66.825,37 zł.

1 Płace konserwatorów z narzutami	268 904,30
2 Utrzymanie terenów zielonych	66 825,37
3 Razem zwiększenie kosztów eksploatacji za rok 2007 (zmniejszenie obciążenia funduszu remontowego)	335 729,67
4 Zwiększenie przychodów z eksploatacji za okres X.2007–XII.2007 r. (zmniejszenie odpisu na fundusz remontowy)	-61 262,25
Różnica	274 467,42

Zaniechanie obciążania funduszu remontowego kosztami płac grupy konserwatorów i kosztami utrzymania zieleni z jednej strony wpływa na wynik finansowy, z drugiej jednak powiększa wysokość funduszu remontowego o tą samą kwotę.

1 Utworzone rezerwy i odpis w ciężar kosztów	-313 833,42
2 Różnica w obciążeniu funduszu remontowego	-274 467,42
3 Wynik na eksploatacji	295 446,38
Strata na koniec 2007 r.	-292 854,46

Zarząd Spółdzielni proponuje Walnemu Zgromadzeniu przeznaczenie zysku netto w kwocie 86 544,02 zł. na pokrycie straty finansowej. Pozostałą część straty finansowej Zarząd Spółdzielni proponuje pokryć z funduszu zasobowego Spółdzielni.

Fundusz zasobowy Spółdzielni, wg stanu na dzień 31.12.2007 r. wynosi 3.158.321,72 zł.

1 Strata na koniec 2007 r.	-292 854,46
2 Podatek dochodowy za 2007 r.	-36 184,00
3 Zysk netto	86 544,02
4 Odpis z funduszu zasobowego	242 494,44