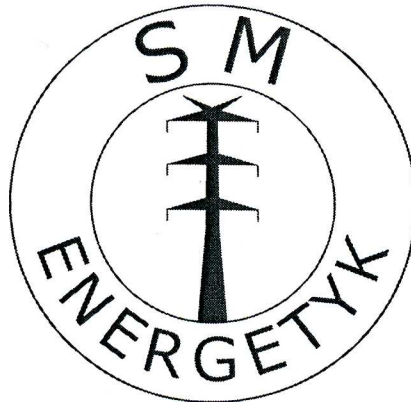


Godziny przyjęć interesantów:
poniedziałek: 08.00-17.00
wtorek-czwartek: 07.00-15.00
piątek: 07.00-14.00

Administracje:
Wejherowo tel. (0-58) 672-28-45
Lębork tel. (0-59) 862-75-15
Reda tel./fax. (0-58) 678-35-26

Konta bankowe:
PKO BP S.A.
Oddział nr 1 w Wejherowie
09 1020 1912 0000 9402 0009 4011

Bank Millennium S.A.
Oddział nr 256 w Wejherowie
58 1160 2202 0000 0000 8969 4496



SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA

„ENERGETYK”

ul. Osiedle Przyjaźni 6
84-200 Wejherowo

tel.: (0-58) 672-28-49

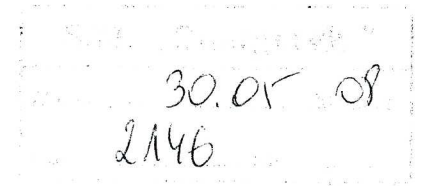
fax.: (0-58) 672-28-66

www.smenergetyk.home.pl

NIP 588-00-08-225
REGON 0014007502
KRS 0000109361

Ldz...../2008 r.

Wejherowo, dnia 29.05.2008 r.



Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie
za okres od 01.01.2007 r. do 31.12.2007r.

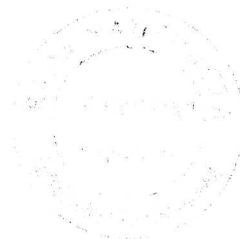
Komisja Rewizyjna w obecnym składzie powołana została Uchwałą Rady Nadzorczej w dniu 25.06.2007 r. Komisja Działa w oparciu o par. 95 Statutu Spółdzielni „Energetyk”, **Regulaminu Komisji Rewizyjnej oraz Plan Pracy Komisji Rewizyjnej.**

Skład Komisji Rewizyjnej:

1. Przewodnicząca KR – Krystyna Hołodowska
2. Z-ca Przewodniczącej KR – Piotr Graczyk
3. Członek KR – Ireneusz Krawiec
4. Marek Kołodziejski – upoważniony przez Radę Nadzorczą ds. gruntów i uwłaszczenia
5. Anna Napiórkowska – upoważniona przez Radę Nadzorczą ds. przetargów

Przez krótki okres czasu członkiem KR była Janina Pancewicz, lecz w związku z oddelegowaniem do pełnienia funkcji członka Zarządu zrezygnowała z pracy w KR.

Komisja Rewizyjna przeprowadzała kontrole tematyczne, które zlecała Komisji Rada Nadzorcza.



Zrealizowano zadania:

I. Kontrola dokumentacji w Dziale Kadr pod kątem prawidłowości jej prowadzenia.

Stwierdzono wiele nieprawidłowości w prowadzeniu dokumentacji, za którą były odpowiedzialne pracownice Działu Kadr.

Kontroli poddano miesiące: styczeń 07, luty 07, marzec 07, lipiec 07 oraz sierpień 07.

Wykryte nieprawidłowości:

1. Skrócone listy płac (liczne) nie były sprawdzone pod względem merytorycznym, formalnym, rachunkowym, ani parafowane. Stwarzało to możliwość nadużyć poprzez wymianę dokumentów.
2. Na liście płac z 13.02.2007 r. widnieje napis „brak listy - zaginęła – wydrukować powtórnie”.
3. Lista płac z marca 2007 r. zawiera skreślenia oraz poprawki.. Przy nazwisku XY skreślono kwotę 3080,65zł – wpisano kwotę 2307,23zł (brakuje parafki). W innej rubryce skreślono kwotę 2504,26zł – wpisano (również bez parafki).
4. Skreślenia występują również przy innych nazwiskach. Przy nazwisku YY na liście płac występują skreślenia: skreślono kwotę 99,32zł oraz kwotę 59zł (bez parafki). Po skreśleniu kwoty 99,32zł w pozycji „suma” widnieje kwota 5402,74zł, powinno być 5303,42zł. Przy nazwisku ZZ skreślono kwotę 1317,67zł (bez parafki) oraz przy WW kwotę 1420,19zł. Łączna suma skreślonych kwot to 2737,81zł. Kwota ta powinna być zbilansowana, odjęta od kwoty 12.578,97zł, w ostateczności „suma” winna wynosić 9.333,11zł.
5. Niektóre z kontrolowanych dokumentów, nieczytelne np. zmieniono imię pracownika, skreślono nazwisko XY, nad tym samym nazwiskiem dopisano ołówkiem ZY. Imiona się zgadzają nazwiska inne.
6. Na zestawieniu listy płac za marzec 2007 r. skreślono dwie kwoty „60.293,93zł” oraz kwotę „55.953,43zł” – wpisano kwotę 56.110,00zł (bez parafki).
7. Kwoty wypłat na zestawieniu za marzec 2007 r. różnią się znacznie od kwot na skreślonych listach płac.
8. Stwierdzono naliczanie pracownikom licznych nadgodzin oraz zleceń.
9. Na niektórych dokumentach zakreślenia, wyliczenia, zapisy dokonywane były ołówkiem.
10. Przy rozliczeniu „ekwiwalent za roznoszenie korespondencji za luty 2007 r.” – skreślenia przy każdej kwocie.
11. Sporządzono odpis z ZFŚS – bez podpisu sporządzającego.
12. Nie podpisany wydruk wybranych składników płac.
13. Na wykazie wynagrodzeń w 2007 r. Głównej Księgowej naliczono g. nadliczbowe, umową o dzieło, umowę zlecenie – sprzeczne z ustawą o rachunkowości.

Komisja Rewizyjna wnioskuje o wyciągnięcie konsekwencji wobec osób winnych zaistniałych nieprawidłowości lecz, Rada odrzuciła wniosek.

Komisja Rewizyjna kontrolowała również listy płac za miesiąc lipiec 2007 r. i sierpień 2007r. Do list sporządzonych w tym okresie Komisja Rewizyjna nie ma zastrzeżeń. W Dziale Kadr od tego okresu pracuje Pani Alicja Wójcik. Błędy popełnione za okres pracy innych osób zostały naprawione. W chwili obecnej w Dziale Kadr dokumentacja jest prowadzona prawidłowo.

II. Inne nieprawidłowości – okres pracy byłego Zarządu od 01.01.2007 do 24.04.2007r.

Po wypowiedzeniu „Układu Zbiorowego Pracowników SME, ówczesny Zarząd postanowił zwolnić konserwatorów, przeprowadzić przetarg na zatrudnienie zewnętrznej firmy konserwatorskiej. Decyzję podjęto bez uprzedniej kalkulacji kosztów, której domagała się Rada Nadzorcza, podejmując Uchwałę. Uchwała nie została zrealizowana. Komisja Przetargowa wybrała firmę „Proxim Wybrzeże” z Gdyni w dniu 13.03.2007 r. W dniu 20.04.2007r. prowadzone były negocjacje z firmą. Uzgodniono ostateczne warunki umowy.

Komisja Rewizyjna podczas kontroli dokumentacji dotyczącej złożenia doniesienia do organów ścigania, w sprawie podejrzenia popełnienia przestępstw w SM „Energetyk”, natrafiła na dokument świadczący o tym, że wśród firm wobec, których KW Policji w Gdańsku prowadzi dochodzenie znajduje się firma „Proxim”.

Komisja Rewizyjna informuje, że na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 24.04.2007r. Ryszard Szulgo na żądanie RN, odmówił okazania protokołu z prowadzenia negocjacji z firmą „Proxim” (w dniu 20.04.2007r.), za co został odwołany ze składu Zarządu (można podejrzewać próbę mataczenia). Brudnopis protokołu posiadała protokolantka, lecz zabronił okazania go Radzie.

Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę w celu odnalezienia w/w protokołu. W dokumentacji znajduje się tylko protokół Komisji Przetargowej z dnia 23.03.2007r. Komisja Rewizyjna stwierdziła, że protokół z dnia 20.04.2007 r. zaginął.

Rada Nadzorcza wstrzymała podpisanie umowy z firmą „Proxim Wybrzeże” z Gdyni (24.04.2007 r. na posiedzeniu RN).

Komisja Rewizyjna podaje do wiadomości członków SME, iż Rada Nadzorcza w 2006 r. w przedstawianych przez Zarząd wariantach sprawozdania finansowego za 2006r., porównując poszczególne dokumenty, stwierdziła zniknięcie kwoty ok. 313 tys. zł. Uchwałą RN, Zarząd został zobowiązany do wyjaśnienia tej sprawy, lecz RN nie otrzymała odpowiedzi, co się stało z w/w kwotą.

Podczas kontroli dokumentacji za okres pełnienia funkcji w Zarządzie przez R. Szulgo Komisja Rewizyjna odnalazła dokument, wg którego w/w domagał się zwrotu kwoty za delegację – wyjazd do firmy „Proxim” w Gdyni mimo, że RN podwyższyła mu ryczałt na pokrycie kosztów związanych z pracą w Zarządzie Spółdzielni.

Kontrolując „Protokolarz Zarządu” KR stwierdza, iż Zarząd podjął Uchwałę nr 70/2007 r. z 16.03.2007 r. o przeznaczeniu kwoty 3 tys. zł na wyprodukowanie numerków oraz tabliczek do oznakowania piwnic oraz pomieszczeń wspólnych w całych zasobach Spółdzielni.

R. Szulgo zakupił w/w za kwotę 4.139,46zł – faktura VAT 97/2007 r. z 16.04.2007 r. (na fakturze brak podpisu głównej księgowej, brak daty oraz sprawdzenia i zatwierdzenia kwoty do wypłaty).

Uchwała nr 71/2007 r. z 16.03.2007 r. podjęcie decyzji o zakupie kłódek elektrycznych dla całych zasobów Spółdzielni. R. Szulgo zakupił 950 kłódek na kwotę 8.460,00zł – faktura VAT 9/499/2007 r. z 18.04.2007 r.



Graczyk
K
ok

Sumując kwoty wydano bez potrzeby 12.600,16zł. Przedmioty te znajdują się w piwnicy Spółdzielni, są bezużyteczne!

Po dokonaniu przeglądu przez obecny Zarząd, okazało się, że brakowało tylko kilku (kilkunastu) kłódek. Komisja Rewizyjna traktuje zaistniały fakt jako przejaw niegospodarności.

Komisja Rewizyjna złożyła wniosek do RN o wyciągnięcie konsekwencji wobec osób winnych niegospodarności, lecz RN większością głosów odrzuciła wniosek.

III. Kontrola uchwał od 01.01.2007 r. do 16.04.2007 r.

Komisja Rewizyjna kontrolując Uchwały Zarządu do 16.04.2007 r. odnalazła uchwałę, w treści, której poświadczono nieprawdę – Uchwała 204/2007, zawarto stwierdzenie, że Rada Nadzorcza wykryła nieprawidłowości w pracy Komisji Socjalnej. W innym dokumencie również poświadczono nieprawdę, pisząc, że to Komisja Rewizyjna, a w jeszcze innym, że K. Hołodowska.

Członkowie KR powiadomili o tym fakcie RN, zobowiązano b. Prezes do wyjaśnienia sytuacji. Wówczas Zarząd podjął decyzję o sprostowaniu treści, uchwalając Uchwałę nr 73/2007 r. z 23.03.2007 r., dokonując zapisu, iż Komisja Rewizyjna podaje te fakty w celu zobrazowania sytuacji w Spółdzielni. Przed Radą Nadzorczą ukrywano wiele faktów, o nich wiedział tylko Przewodniczący RN, który filtrował informacje przekazywane RN.

Wnioski:

- nie natrafiono na Uchwały dotyczące spraw finansowo-gospodarczych, ważnych dla prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni „Energetyk”
- stwierdzono poświadczenie nieprawdy na dokumentach
- wyjaśniono, że istnieją uchwały o różnej treści, posiadające ten sam numer
- niektóre uchwały były przenumerowywane

Wniosek- należy przeprowadzić wnikliwą kontrolę dokumentacji za okres od kwietnia 2006 r. do 16.04.2007r.

IV. Kontrola Uchwał Zarządu od 07.05.2007 r. do 31.12.2007 r.

Brak zastrzeżeń.

V. Kontrola Protokolarza Zarządu od 01.01.2007 r. do 24.04.2007r.

Komisja Rewizyjna opisując nieprawidłowości w pracy Zarządu B. Stachelek, wymieniła Uchwały budzące zastrzeżenia, które są zawarte również w Protokolarzu. KR stwierdziła, brak informacji o ważnych dla Spółdzielni sprawach gospodarczych i finansowych.

VI. Kontrola Protokolarza Zarządu od 17.04.2007 r. do 31.12.2007r.

Komisja Rewizyjna informuje, że w Protokolarzu, zapisuje się również podejmowane Uchwały.

Wnioski: brak Uchwały o podjęciu decyzji dotyczącej montażu domofonów w Redzie:

- brak informacji na temat postępu prac uwłaszczeniowych
- zalecenie: KR wnosi o zapisywanie w Protokolarzu wszystkich ważnych informacji dotyczących działalności Spółdzielni, wszystkich uchwał podejmowanych przez Zarząd.



Kontrola umów z usługodawcami, zleceń, zamówień

Poddano kontroli (sprawdzono 016 umów) – sporządzone prawidłowo.
Zlecenia – skontrolowano 8 – brak zastrzeżeń.

Szczegółowej kontroli poddano dokumentację firmy "POLPARK", która świadczy usługi utrzymania zieleni w Wejherowie. Komisja otrzymała 22 faktury, dotyczące wykonanych prac w 2007 roku. Łączna kwota usług wynosi 59760,97 zł.

Wykonane zostały następujące prace:

- koszenie trawników (2,5 km długości) – 9208,89 zł
- cięcie żywopłotów (2,5 tys. m²) – 32084,70 zł
- prace przy formowaniu drzew oraz krzewów na kwotę – 11619,43 zł
- opryski – 3612,72 zł
- wycinka drzew, koronowanie krzewów – 3235,23 zł

Komisja Rewizyjna uważa, że wydanie kwoty 59761,00 zł nie było błędem, jednak Zarząd powinien sporządzić plan wykonania prac, opracować kosztorys oraz zwrócić się do Rady o zgodę na wydanie kwoty powyżej 25 tys. zł. Zalecenie dla Zarządu: Komisja Rewizyjna wnioskuję, aby Zarząd przy podejmowaniu decyzji dotyczącej prowadzenia prac przez usługodawców, zwracał się do Rady Nadzorczej o wyrażenie zgody na wykorzystanie środków pieniężnych powyżej kwoty 25 tys. zł.

Na niektórych fakturach stwierdzono błędy w opisach, pomyłka dat, brak adnotacji o Aneksie do Zlecenia z dn. 28.05.2008 r.

Wniosek: Komisja Rewizyjna wnioskuję o skorygowanie błędów przez Administratora Osiedla w Wejherowie.

Kontrola sytuacji finansowej Spółdzielni za 2007 rok

Oceniając sytuację finansową, Komisja Rewizyjna stwierdza, iż przekroczono fundusz płać o 191,40 tys. zł, w porównaniu do planu finansowego na 2007 rok. Plan finansowy na 2007 r. sporządził poprzedni Zarząd, nie uwzględniając w nim wszystkich wydatków, które nastąpiły w I półroczu 2007 roku. Koszty wynagrodzeń konserwatorów wraz z narzutami – 120 tys. zł, zostały odjęte od planowanych kosztów w pozycji, w której wyliczono stawkę eksploatacyjną – 1,20 zł/ m².

W okresie od I 2007 r. do VI 2007 r. wypłacono wynagrodzenia konserwatorom, niejednokrotnie zawyżone. Płać konserwatorów wraz ze skutkami finansowymi zwolnień grupowych wyniosły w I półroczu 2007 r. - 197396,32 zł (w tym odprawy – 69702,00 zł). W związku z powyższym zwiększyły się narzuty na wynagrodzenia w kwocie 43,4 tys. zł. Wyższa była również stawka na PFRON – plan przekroczono o 4,3 tys. zł.

W planie finansowym na 2007 r. nie przewidziano kwoty na utrzymanie zieleni. Koszty warsztatu wzrosły o 2,4 tys. zł, ogłoszenia prasowe o 1,6 tys. zł. Koszty badania bilansu wzrosły o 6,6 tys. zł, ze względu na konieczność dwukrotnego badania bilansu. Plan na rok 2007 przewidywał kwotę 15 tys. zł na obsługę prawną, kwota niedoszacowana, fikcyjna. Komisja Rewizyjna podczas kontroli w Dziale Kadr stwierdziła, iż b. Mecenasa w miesiącu marcu 2007 roku pobrała wynagrodzenie dwukrotnie – raz wypłacono kwotę 5792,70 zł oraz drugi raz 10500 zł brutto. Kwota 10500 zł to prawdopodobnie należność za ostatni kwartał 2006 roku.



Obceny Zarząd zmniejszył niektóre wydatki w stosunku do planowanych na 2007 rok o kwotę ok 156 tys. zł. Wynik bilansowy na koniec 2007 roku jest ujemny. Wynosi – 292854,64 zł.

Komisja Rewizyjna uważa, że kwota ta wynika z nieprawidłowości z lat ubiegłych, niedoszacowania niektórych kosztów w planie na 2007 rok. Dowodem na to, jest wymieniona wcześniej kwota 313 tys. zł, którą nie wiadomo gdzie zaksięgowano. Zmiany na stanowisku głównej księgowej oraz w Dziale Kadr też mają wpływ na wynik bilansu. W okresie rozrachunkowym nie powinny następować zmiany na w/w stanowiskach. Po zatrudnieniu p. Ewy Horak i p. Alicji Wójcik w II połowie 2007 roku opanowany został uprzednio chaos. Panie Horak oraz Wójcik dokonały przeliczeń finansowych od 2005 roku do II półrocza roku 2007. Częste zmiany na stanowiskach w Zarządzie są powodem destabilizacji w Spółdzielni.

Kontrola dokumentacji związanej z podejrzeniem popełnienia przestępstw ściganych z urzędu, dokonanych w okresie pełnienia funkcji prezesa przez P. Killmana

W dokumentacji, którą kontrolowała Rada Nadzorcza oprócz członków Zarządu toczą się dochodzenia w stosunku do niektórych byłych pracowników. Ze względu na trwające dochodzenie KR nie może ujawnić szczegółów dokumentacji związanej z podejrzeniem popełnienia przestępstw do 2005 roku (IX)

Kontrola dokumentacji związanej z wykupem gruntów oraz uwłaszczeniem

Komisja Rewizyjna po przeprowadzonej kontroli dokumentacji związanej z wykupem gruntów, stwierdza:

1. Podczas prowadzenia procedury w sprawie wykupu gruntów popełnione były błędy w urzędach, jak również w Spółdzielni
2. Zbyt późno były Zarząd złożył wniosek o ujednoczenie terminów użytkowania gruntów w Redzie, do Burmistrza Redy oraz Wydziału Ksiąg Wieczystych (14.03.2007 r.).
3. UM Wejherowo opóźnił procedury nie składając na czas do Starostwa oraz Wydziału Ksiąg Wieczystych wniosku o brakujące ujawnione poprzednio podziały.
4. Starostwo pismem z dnia 15.10.2007 r. do SM „Energetyk” informowało, o tym, że we wniosku spółdzielni w Księdze Wieczystej brak działek: 478, 883, 884. Po sprawdzeniu przez Komisję Rewizyjną okazało się, iż w/w działki znajdowały się na stronie, którą przeoczył pracownik Starostwa.
5. W Spółdzielni popełniono błąd polegający na nie dołączeniu do wniosku składanego do Starostwa, kompletu wyciągów z Ksiąg Wieczystych.



Spółdzielnia nie ma wpływu na czas trwania prac związanych z wykupem gruntów w poszczególnych urzędach.

Obecny Zarząd skierował pismo do Wydziału Ksiąg Wieczystych z wnioskiem o przyspieszenie procedury - pismo z dn.26.09.2007 r.

Komisja Rewizyjna informuje, że dnia 22.01.2008 r. Zarząd SM „Energetyk” wystąpił z wnioskiem do Wojewody Pomorskiego o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych w Wejherowie z zastosowaniem 90% bonifikaty. Informację o aktualnej sytuacji w sprawie gruntów przedstawi Zarząd.

Komisja Rewizyjna prowadziła w roku bieżącym kontrolę dokumentacji, która dotyczy działalności obecnego Zarządu

Przeprowadzono kontrolę:

1. Raportów kasowych – Komisja Rewizyjna nie wnosi zastrzeżeń
2. Kwoty na wydrukach raportów nie przekraczają kwoty 50 tys. zł.
3. Dokumentacji dotyczącej prawidłowości prowadzenia gospodarki materiałowej – bez zastrzeżeń.
4. Kontrolę dyscypliny zatrudnienia oraz gospodarki funduszem płac - KR nie wnosi uwag do dalszej kontroli.
5. Protokółarza Zarządu - do dalszej kontroli.

Komisja Rewizyjna podczas swojej działalności napotkała na trudności np. - w roku 2007 w związku z częstymi zmianami kadrowymi w Dziale Finansowo – Księgowym, Dziale Kadr – niemożliwe było prowadzenie kontroli - w II półroczu 2007 r. P. Horak oraz P. Wójcik poprawiały po poprzedniczkach dokumentację finansową. Działaniami objęty był szeroki zakres prac, więc KR nie mogła przeszkadzać, ponieważ Spółdzielnia zobowiązana jest do sporządzenia sprawozdania finansowego za dany rok w określonym terminie.

Komisja Rewizyjna przedstawiała Radzie wnioski do celów kontroli, po czym RN kierowała wnioski do Zarządu o umożliwienie wglądu w dokumentację Spółdzielni . Komisja Rewizyjna po upoważnieniu przez RN przeprowadzała tematyczne kontrole. Komisja Rewizyjna sporządzała protokoły z kontroli, opracowywała wnioski i zalecenia dla Rady Nadzorcza po rozpatrzeniu oraz przegłosowaniu kierowała do Zarządu wnioski pokontrolne w celu ich realizacji.



Komisja Rewizyjna w składzie: Krystyna Hołodowska, Piotr Graczyk, Ireneusz Krawiec pracuje 2 lata . Przeprowadziła wiele kontroli . Wymagało to dużego zaangażowania oraz poświęcenia bardzo wielu godzin pracy.

Sporządziła:

Przewodnicząca KR: Krystyna Hołodowska

Do protokołu dołączone zostaną załączniki:

1. Kontrola realizacji przez Zarząd wniosków z Grup Członkowskich - ZPCz – 23.06.2007 r.
2. Kontrola realizacji przez Zarząd wniosków z Grup Członkowskich - ZPCz – 24.11.2007 r.
3. Kontrola realizacji przez Zarząd Wolnych Wniosków - ZPCz – 23.06.2007 r.
4. Kontrola realizacji Wolnych Wniosków - ZPCz 24.11.2007 r. oraz 15.12.2007 r.
5. Kontrola realizacji przez Zarząd uchwał oraz wniosków Rady Nadzorczej za 2007 r.
6. Informacja dla Mieszkańców o procedurach związanych z wykupem gruntów
7. Wykaz dokumentów związanych z wykupem gruntów

Komisja Rewizyjna na podstawie przeprowadzonych kontroli dotyczącej obecnego Zarządu, udziela wotum zaufania :

1. Prezesowi Zarządu - inż. Andrzejowi Guziakowi
2. Z- cy Prezesa Zarządu - inż. Jarosławowi Jędrzejewskiemu

Sporządziła:

Przewodnicząca KR:
Krystyna Hołodowska

oht



Komisja Rewizyjna:

1. Krystyna Hołodowska *oht*
2. Piotr Graczyk *oht*
3. Ireneusz Krawiec

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Dariusz Szczepiński
Dariusz Szczepiński

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

Marek Kołodziejcki
Marek Kołodziejcki

oht

oht

Łącznik nr 1 § 30.05. 08
2/148

KOMISJA REWIZYJNA RADY NADZORCZEJ SP-NI MIESZKANIOWEJ "ENERGETYK" W WEJHEROWIE

KONTROLA REALIZACJI WNIOSKÓW GRUP CZŁONKOWSKICH Z ZPCz 23.06.2007 r.

Wnioski zgłoszone przez Grupę Lębork.

Zmiana terminu spotkania grupy członkowskiej w Lęborku na dzień powszedni na godz. 17,00 (poniedziałek), godzina popołudniowa.

Nieaktualne

Żeby zebranie ZPCz odbyło się 30.06.2007 r. ponieważ grupa członków Lębork na dodatkowym zebraniu przed ZPCz musi uzgodnić i przekazać delegatom na ZPCz swoje zdanie na temat podziału spółdzielni.

Nieaktualne

Proszę o wyjaśnienie sprawy zaworów głównych ciepła (w piwnicach)

W trakcie realizacji

Sprawdzenie i ewentualna wymiana wadliwej instalacji elektrycznej w piwnicy bloku nr 5. Sprawa była już poruszana na poprzednich zebraniach.

Zrealizowano (Zarząd)

Zwiększenie ilości i wyposażenie placów zabaw. Stworzenie boisk do piłki nożnej, koszykówki, siatkówki.

Zrealizowano (Zarząd)

Unormowanie sprawy śmietników skierowanej do Rady Osiedla.

Zrealizowano (Zarząd)

Unormowanie wjazdów pojazdów na alejki osiedlowe oraz wyprowadzania psów skierowane do Rady Osiedla.

Wycofany

Jaki jest harmonogram naprawy dachów (mansard) i jaki koszt poniesie poszczególny blok?

Zobowiązać Zarząd do udzielenia informacji na ten temat.

W trakcie realizacji (projekt)

Wnioski zgłoszone przez grupę Reda II

Zwrot kosztów za montaż domofonów lokatorom którzy za nie zapłacili.

W trakcie realizacji

Sprawdzenie stanu instalacji odgromowych na blokach 31 i 23.

Zrealizowano (Zarząd)

Zainstalowanie kontrolowanego przez Policję monitoringu - Łakowa plac przed szkołą, Łakowa 36/38 oraz oczka wodnego - przedszkole Łakowa 27

Brak możliwości realizacji (Zarząd)

Wniosek o możliwość wejścia w skład Zarządu Głównego Księgowego, zamiast zatrudniania dodatkowej osoby, społecznego członka zarządu ds. finansowych (zmniejszy to niepotrzebnie ponoszone koszty)

Wniosek został odrzucony

Jakie koszty poniosła Sp-nia w obecnej kadencji działania Rady Nadzorczej? Uważam, że obrady Rady Nadzorczej powinny odbywać się raz w m-cu, a nie jak do tej pory. Są to dodatkowe koszty.

Wniosek został przyjęty - w części dot. podania kosztów

Proszę o wytłumaczenie decyzji o wymianie wszystkich domofonów. Decyzja niefortunna zważywszy na fakt, że instalowano nowe domofony na starych, zardzewiałych drzwiach frontowych. Gdzie tu logika?

Do realizacji Walnego Zgromadzenia, w 2008 r (Zarząd)

Wniosek, aby wybory w drodze konkursu na Prezesa i V-ce odbyły się przy pełnym 7-osobowym składzie Rady Nadzorczej po planowanym ZPCz w czerwcu 2007.

Nieaktualny

GM §

Dokonać obudowy miejsc ustawienia śmietników w celu uniemożliwienia roznoszenia śmieci (tam gdzie istnieje taka możliwość)

Aktualizowano umowę z odbiorcą śmieci (Zarząd)

Przedstawić na piśmie plan i harmonogram ociepleń budynków w Redzie.

Zdecyduje Walne Zgromadzenie

Przedstawić na ZPCz harmonogramy (Zarząd) prac związanych z wykupem gruntów z podziałem na uczestników procedury.

Zrealizowano

a) Przyspieszyć sprawę wykupu gruntów dla potrzeb SM "Energetyk"

b) Przyspieszyć proces podziału Sp-ni na mniejsze podmioty gospodarcze uwzględniające potrzeby mniejszych spółdzielni.

W trakcie realizacji (Zarząd)

Proszę wyjaśnić przyczyn "bałaganu" w dokumentacji z posiedz. RN SM "Energetyk". Protokoły są chaotyczne, kolejne informacje są wzajemnie wykluczające, a wszystko to można znaleźć w internecie na stronie SM "Energetyk"

Zrealizowany – wymiana części składu RN

Wyjaśnić spójność (tożsamość) protokołu RN z ogłoszeniami na tablicy ogłoszeń z treści protokołu z dn 25.04.2007 wynika, że p. Szulgo jest członkiem RN .a z tablicy ogłoszeń wynika ,że nie jest.

Zrealizowany (Zarząd)

Proszę wyjaśnić przyczyny oraz powody zawieszenia w pracach i obowiązkach członka RN SM "Energetyk" panów: R. Szulgo i B. Włodarczyka.

Zrealizowano RN

Odwołanie Rady Nadzorczej-całego składu.

Wniosek został odrzucony

Wnioski zgłoszone przez grupę Wejherowo I

Zwołanie ZPCz na dzień 2 czerwca 2007 lub w trybie jak najszybszym

Wniosek został odrzucony

Grupa członkowska wnioskuje do Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni o zmianę terminu ZPCz z 23 czerwca 2007 na termin 15 czerwca 2007 w związku z rozpoczęciem się sezonu wakacyjnego

od 23 czerwca w związku z czym część przedstawicieli nie będzie mogła uczestniczyć

Wniosek został odrzucony

Grupa członkowska Wejherowo I zobowiązuje Zarząd i Radę Nadzorczą SME do zamieszczenia na stronie internetowej wszystkich sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu S-ni mających być przedstawionych na ZPCz w czerwcu 2007 termin realizacji natychmiast.

Wniosek został odrzucony

Grupa członkowska wnioskuje o umieszczenie w porządku obrad ZPCz w czerwcu 2007 niżej wymienionych wniosków.

Wniosek nieaktualny

Grupa członkowska wnioskuje do Rady Nadzorczej i Zarządu o umieszczenie w porządku obrad ZPCz w czerwcu 2007 niżej wymienionych pkt.

a) sprawozdania indywidualnych członków Rady Nadzorczej

b) deklaracji dalszej pracy w Radzie Nadzorczej

Wniosek nieaktualny

Wniosek o podjęcie uchwały o wyciągnięciu konsekwencji prawnych i finansowych w stosunku do członków Rady Nadzorczej SME obecnej kadencji za doprowadzenie do paraliżu SM.

Wniosek został odrzucony

Wniosek do Przewodniczącej Rady Nadzorczej Krystyny Hołodowskiej o przedstawienie podstawy prawnej, na której udzielono w/w pełnomocnictwa Zarządu.

Wniosek został odrzucony



Wniosek o podjęcie uchwały o wyciągnięcie konsekwencji prawnych i finansowych w stosunku do Krystyny Hołodowskiej za to, że będąc przewodniczącą RN wykonywała funkcję pełnomocnika Zarządu SME.

Wniosek został odrzucony

Wniosek do Zarządu SME o podanie informacji, kto zwołał grupy członkowskie przed ZPCz w 2007 R i jaką uchwałę Zarządu uchyłono terminy zwołania grup członkowskich.

Zrealizowano (Zarząd)

Wnioskuję o natychmiastowe usunięcie usterek elewacji oraz fundamentu budynku Ofiar Piaśnicy 30 klatka C

Wniosek został odrzucony

Ze względu na dewastację szczytów budynku przy ulicy Ofiar Piaśnicy 30 przez dzieci, wnioskuję o obsadzenie ich żywopłotem.

Wniosek został odrzucony

Przełożyć i poszerzyć chodnik od strony klatek schodowych Ofiar Piaśnicy 30, wyremontowanie opasek wokół budynku. ZPCz w 2005/2006 podjęło pozytywną uchwałę w tej sprawie, a mimo to nie zrealizowano.

Wniosek został odrzucony

Do Rady Nadzorczej i Zarządu- proszę o przyspieszenie prac związanych z odzyskaniem placu zabaw przy ul. Kołłątaja 1 i 3 i Żeromskiego 5.

RN, Zarząd (zdecyduje Sąd)

Wnioski zgłoszone przez grupę Wejherowo II

Zmniejszenie ronda i wycięcie drzew na Osiedlu Kusocińskiego między blokami 1, 3, 5, 7.

Mimo, że został odrzucony zrealizowano przycięcie drzew. Rondo w trakcie realizacji. (Zarząd)

Podać na ZPCz wynagrodzenie i premie, jakie otrzymał Zarząd i Rada Nadzorcza

Nie do realizacji

Ustalenie terminu ZPCz na 23 czerwca 2007.

Zrealizowany (Zarząd)

Zainstalowanie " progu zwalniającego " na drodze dojazdowej ze względu na bezpieczeństwo, wniosek lokatorów budynku 4 i 5 Os. Przyjaźni.

Wniosek został odrzucony

Postawienie znaku drogowego " Zakaz Ruchu " z tabliczką " Nie dotyczy mieszkańców " - wniosek lokatorów budynku 4 i 5 Os. Przyjaźni.

Wniosek został odrzucony

Zmiana sposobu rozliczenia ciepła na 20 % i 80 %

20% - równo na każde mieszkanie

80%- według odczytu podzielników

Wniosek został odrzucony

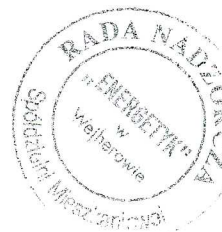
Zmiana podzielników ciepła na elektroniczne. Firma i koszty związane ze zmianą podzielników podane zostały do wiadomości Zarządu i Rady Nadzorczej.

Wniosek został odrzucony

Zmiana w Statucie Spółdzielni par. 10 pkt. 1/3 na - i prawo do biernego udziału w posiedzeniach Rady Nadzorczej, Rad Osiedli i Zebrania Przedstawicieli Członków.

Wniosek został odrzucony

Zmiana w statucie Spółdzielni par 84 pkt. 6 na - w obradach Zebrania Przedstawicieli Członków mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym..... oraz Przewodniczącym Rad Osiedli lub ich zastępcy



obowiązać Zarząd do zrealizowania naprawy balkonów po przeglądzie technicznym, pod kątem zalewania po opadach deszczu.

W trakcie realizacji (Zarząd)

naprawić i poszerzyć chodnik przed blokiem Os. Przyjaźni 2 o 3 płyty i wzbogacenie pasa zieleni o jakieś krzewy lub drzewka
Wniosek został odrzucony

zaproszenie na ZPCz w dniu 23 czerwca 2007 wszystkich Członków Zarządu SM " Energetyk " pełniących te funkcję w 2006 R - wniosek Grupy Członkowskiej Wejherowo II

Wniosek został odrzucony

Wniosek o przedstawienie podczas ZPCz w dniu 23 czerwca 2007 informacji o wysokości diet Członków Rady Nadzorczej w 2006 i w 2007 R do dnia 23 czerwca 2007. Informacja powinna zawierać imienne zestawienie kwot w rozbiu na miesiące i zasadnieniem, za co została dieta naliczona - zebranie Rady Nadzorczej, zebranie Komisji Rewizyjnej.

Wniosek został odrzucony

Wyjaśnienie sprawy gruntu (boiska) pomiędzy SM Energetyk a Wejherowską SM sprawa zagospodarowania (ul. Kusocińskiego - Rejtana).

decyduje Sąd

przy roznoszeniu korespondencji, wysłać do każdego mieszkańca informację p. Horaka na temat ewentualnego podziału SM.

Wniosek został odrzucony

wymiana podzielników ciepła na elektroniczne (w zależności od firmy).

Wniosek został odrzucony

odać do wiadomości na klatkach schodowych, że sprawozdanie Komisji Rewizyjnej jest do wglądu w biurze, ewentualnie serokopie.

Wniosek został odrzucony

różnice z licznika głównego zużycia wody zliczać według ilości osób zamieszkujących w danym lokalu.

Wniosek został odrzucony

porządkować teren wokół budynku nr. 3 Os. Przyjaźni w Wejherowie, zasiać trawę, zlikwidować płot, wyciąć szpecące krzewy róż, przenieść piaskownicę, która znajduje się między blokami 2 i 3 pod krzewami kłujących róż .

Wniosek został odrzucony

o pracach modernizacyjnych związanych ze ścieżką rowerową i placem manewrowym przy ul. Kusocińskiego I proszę o zwrócenie stany poprzedniego tj. głównie chodzi o żywopłot, który miał być wykończony.

W trakcie realizacji (Zarząd)

zedstawienie wyliczenia diet RN od ZPCz wiosna 2005.

W trakcie realizacji (Zarząd)

wycięcie drzew - topoli na ul. Kusocińskiego wzdłuż garaży .

Wniosek został odrzucony

zagospodarowanie terenu przy bloku Kusocińskiego 9.

Wniosek został odrzucony

wniosek do ZPCz o podjęcie uchwały zobowiązującej Radę Nadzorczą do zmiany w Regulaminie rozliczenia oraz wnoszenia kosztów za media - sposobu rozliczenia CO - 20% koszty stałe, 80% - odczyty podzielników. Sezon 2006/2007 rozliczyć według nowego sposobu.

Wniosek został odrzucony

wnioski zgłoszone przez grupę Gniewino

uzyskanie z usług miejscowego elektryka.

Wniosek został odrzucony



Naprawienie drzwi blok 17 klatka C.
Wniosek został odrzucony

Dokończenie, docieplenie bloku nr 17 - podpiwniczenie.
Wniosek został odrzucony

Wnioski zgłoszone przez grupę Reda I

Utworzenie w Redzie jednej grupy na Zebranie Członkowskie.
Wniosek został odrzucony

Dokonać podziału S- ni wyłączając Osiedle w Redzie - na koniec grudnia miał być przedłożony projekt podziału.
Wniosek został odrzucony

Przyjęcie na pełny etat drugiego pracownika do administracji w Redzie.
Wniosek został odrzucony

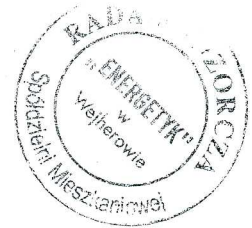
Rozwiązać problem wentylacji na klatkach schodowych.
Wniosek został odrzucony

Postawienie zakazu parkowania przy bloku Łąkowa 53 ze względu na parkowanie samochodów na ulicy. Powoduje to zwężenie jezdni i brak możliwości mijania się dwóch samochodów.
Do realizacji w 2008 R (Zarząd)

Komisja Rewizyjna

Przewodnicząca: Krystyna Kosińska
Z-ca Przewodniczącej: Piotr Graczyk
Członkowie: Ireneusz Krawiec

Wieliczka 29.05.08r.



9

załącznik nr 2 d

30.05 08
2151

**KOMISJA REWIZYJNA RADY NADZORCZEJ SM
"ENERGETYK" W WEJHEROWIE. KONTROLA REALIZACJI WNIOSKÓW GRUP
CZŁONKOWSKICH Z ZPCz 24.11.2007r**

WNIOSKI GRUPY CZŁONKOWSKIEJ WEJHEROWO I

1) Prośba o wywieszenie w gablotach informacyjnych notatki o samoistnym rozwiązaniu Rad Osiedli (w związku z nową ustawą)

Niezrealizowany (Zarząd)

2) Zapisać w projekcie Statutu:

a) dopuszcza się zarząd jednoosobowy **(ODRZUCONY)**

b) Rada Nadzorcza składa się, co najmniej z 3 osób. **(ODRZUCONY)**

c) ilość członków Rady Nadzorczej i Zarządu decyduje Zebranie członków. **(ODRZUCONY)**

3) Ryczałty Członków Rady Nadzorczej

a) Przewodniczący RN 50% najniższego wynagrodzenia

b) Zastępca Przewodniczącego RN 40% najniższego wynagrodzenia

c) Członek RN 30% najniższego wynagrodzenia

d) Członek Komisji 20% najniższego wynagrodzenia

e) Oddelegowany Członek RN 100% najniższego wynagrodzenia

Odrzucony

4) Doprecyzować zapisy o ryczałcie Członków RN

a) ryczałt dla Przewodniczącego RN

b) dla Zastępcy Przewodniczącego RN

c) dla Członka RN

d) dla Członka Komisji

e) ryczałt za pełnienie obowiązków Członka Zarządu

f) za pracę w RN i Komisji sumuje się i nie może być większy łącznie od minimalnego wynagrodzenia

Ryczałt należy się w m-cach, w których odbędzie się co najmniej jedno posiedzenie RN lub Komisji.

Odrzucony

5) Wprowadzić do projektu podziału S-ni zapis o wyrównaniu standardów budynków. Opracować zasady oraz wyszacować kwotowo różnice między budynkami na podstawie faktycznego technicznego stanu budynków.

Odrzucony

6) Wprowadzić do porządku obrad ZPCz punkt pt. Informacja Zarządu SM "Energetyk" na temat realizacji planowych zadań remontowych z funduszu remontowego

Odrzucony

7) Zmienić zasady kolejności ocieplanych budynków i zrobić to w pierwszej kolejności w budynkach najstarszych

Odrzucony

8) Ustawić pojemnik na sortowane odpady przy Ofiar Piaśnicy 30 w Wejherowie

Odrzucony

WNIOSKI GRUPY CZŁONKOWSKIEJ WEJHEROWO II

1) Przeprowadzić referendum na temat podziału Spółdzielni

Nie zrealizowany, zgłoszono drugi sprzeczny, wniosek odrzucony

2) W rozliczeniu wody zimnej wykazać różnicę między licznikiem blokowym a sumą liczników w mieszkaniach

Zrealizowany

3) - łącznie z 5) Podjąć uchwałę, aby mieszkańcy, którzy nie ponieśli kosztów montażu domofonów, koszty te ponieśli. Podjąć uchwałę o niezwracaniu kwot poniesionych przez mieszkańców za montaż domofonów w poprzednich latach.

Odrzucony

4) Dokonać wpisu do Regulaminu RN punktu :

RN ma prawo zawiesić w członkostwie Rady jej członka w przypadku :

- a) świadomego naruszenia Statutu, Regulaminu oraz pozostałych przepisów prawa obowiązującego w Spółdzielni
- b) działania na szkodę Spółdzielni oraz jej członków
- c) naruszenia zasad współżycia społecznego w stosunku do pozostałych członków RN

Odrzucony

6) Wycięcie drzew wzdłuż boiska na Os Przyjaźni przy blokach 4,5,7,8. Wniosek o wystąpienie do Prezydenta Miasta Wejherowa z wnioskiem o wycięcie drzew z obu stron boiska na Os Przyjaźni

Odrzucony

7) Wyrównanie terenu (parking) przy ul. Kusocińskiego 9

Wniosek odrzucony

8) W związku ze zmianą podzielników ciepła zmienić sposób rozliczenia ciepła - obecnie 20 % , 40 % , 40 % na 20 % z ogólnego i 80 % z podzielników

Odrzucony

9) Podjęcie uchwały umożliwiającej poszczególnym budynkom decydowanie o sposobie rozliczenia ciepła w danej nieruchomości

Zrealizowano (Zarząd)

10) Zamontowanie " koszyków " - pojemników na prasę reklamową

Odrzucony

WNIOSKI GRUPY CZŁONKOWSKIEJ GNIEWINO

1) Aby ryczałtowe wynagrodzenie RN za posiedzenia i komisje wynosiło 25 % najniższego wynagrodzenia za pracę

Odrzucono

2) Zamieścić w Statucie, lub w Regulaminie RN zapis gwarantujący prawo wyboru przedstawiciela z Gniewina do RN SM " Energetyk "

Odrzucony

WNIOSKI GRUPY CZŁONKOWSKIEJ LĘBORK

1) Wynagrodzenie RN za uczestnictwo w jej posiedzeniu ma wynosić 70 %

Odrzucono

WNIOSKI GRUPY CZŁONKOWSKIEJ REDA I

1) Ustawić " próg zwalniający " w pobliżu bloku 49 przy ul. Łąkowej w Redzie.

Odrzucony

2) Ustawić tablicę i znaki informujące o drodze osiedlowej i ograniczeniu prędkości między blokami nr. 43 a 49 przy ul. Łąkowej w Redzie

Odrzucony

WNIOSKI GRUPY CZŁONKOWSKIEJ REDA II

1) Przeprowadzić wśród członków Spółdzielni referendum w sprawie podziału Spółdzielni

Odrzucony

Komisja Rewizyjna:
Przewodnicząca: Krystyna Kołodziej
Z-ca Przewodniczącej: Piotr Gajek
Członkowie: Ireneusz Brzuch

Wgłębiono 29.05.08r.

24 *Am*

Komisja

**KONTROLA REWIZYJNA RADY NADZORCZEJ SM ENERGETYK W WEJHEROWIE
KONTROLA REALIZACJI WOLNYCH WNIOSKÓW Z ZPCZ 23.06.2007**

Bernard Włodarczyk-Wyremontować opaskę wokół budynku w Wejherowie przy ul. Ofiar Piaśnicy 30-wniosek był zgłoszony na dwóch poprzednich ZPCz każdorazowo przyjęty i do dzisiaj nie wykonany. Opaska zapada się i budynek ulega degradacji oraz stwarza zagrożenie BHP.

W TRAKCIE REALIZACJI (ZARZĄD)

Bernard Włodarczyk - ZPCz zobowiązuje Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni do przygotowania projektu i stosownej uchwały dotyczących podziału Spółdzielni.

WNIOSEK ZOSTAŁ WYCOFANY PRZEZ WNIOSKODAWCĘ

Bernard Włodarczyk--Wnioskuje o zwołanie ZPCz do końca października 2007r. w celu rozpatrzenia projektu podziału Spółdzielni.

WNIOSEK ZOSTAŁ WYCOFANY PRZEZ WNIOSKODAWCĘ

Bernard Włodarczyk-Przeprowadzić remont elewacji budynku Ofiar Piaśnicy 30 w Wejherowie, na skutek źle położonego tynku (struktury wykończeniowej), docieplenie ulega degradacji, odpadają całe połacie tynku. Zabezpieczyć przed dalszą degradacją przez młodzież szkolną szczyty budynku, znaczne ubytki struktury dziury w termoizolacji, wgniecenia od gry w piłkę.

WNIOSEK ZOSTAŁ ODRZUCONY

Bernard Włodarczyk-ZPCz zobowiązuje RN do powołania biegłego w celu przeprowadzenia badania działalności finansowej Sp-ni w 2007r.

ZREALIZOWANY RADA NADZORCZA

Bernard Włodarczyk-Wnioskuje do ZPCz o ustalenie zasady corocznej weryfikacji Członków Rady Nadzorczej na posiedzeniu ZPCz poprzez głosowanie za odwołaniem.

WNIOSEK ZOSTAŁ ODRZUCONY (UZASADNIENIE PANI MECENAS)

Edward Pawlak-Zobowiązuje Zarząd do przygotowania planu dochodzenia do uwłaszczenia mieszkańców. Planowanie daty realizacji niezbędnych kroków do tego prowadzących.

W TRAKCIE REALIZACJI (ZARZĄD)

Bernard Włodarczyk-Wnioskuje o powtórne podjęcie decyzji o przełożeniu i poszerzeniu chodnika przy ul. Ofiar Piaśnicy 30 w Wejherowie. Na chodnik sływa błoto, samochody blokują jedną płytkę chodnikową zderzakami. Brak możliwości przejścia.

WNIOSEK ZOSTAŁ ODRZUCONY

Włodzimierz Wrześniewski-Uruchomienie prac związanych z dociepleniem budynków.

W TRAKCIE REALIZACJI (ZARZĄD)



Janina Pancewicz-Główny księgowy Sp-ni winien funkcjonować w rande Członka Zarządu. Należy nanieść zapis w Statucie par.96 pkt 1.

WNIOSEK ZOSTAŁ ODRZUCONY

Marek Kop[ęć-Wnioskuje o rozpisanie nowego konkursu na wybór nowego Zarządu wybranego przez Radę Nadzorczą w pełnym składzie.

WNIOSEK ZOSTAŁ ODRZUCONY

Ryszard Szulgo-ZOCz SM "Energetyk" zobowiązuje Zarząd Sp-ni w Wejherowie do skierowania doniesienia do prokuratury o popełnieniu przestępstwa oraz wyciągnięciu w stosunku do członków tego Zarządu konsekwencji prawnych i finansowych (w przypadku udowodnienia strat poniesionych przez Członków i lokatorów Spółdzielni "Energetyk" w Wejherowie)za to ,że będąc Członkami Zarządu udzielili pełnomocnictwa Przewodniczącej Rady Nadzorczej Pani Krystynie Hołodowskiej ,przez co mogli doprowadzić do strat finansowych i gospodarczych na rzecz Sp-ni mieszkaniowej "Energetyk "

WNIOSEK ZOSTAŁ ODRZUCONY

Ryszard Szulgo-ZPCz SM "Energetyk" zobowiązuje Zarząd Sp-ni do skierowania doniesienia do prokuratury o popełnieniu przestępstwa i zbadanie przez prokuraturę strat wynikłych z działania umocowanego nieprawie pełnomocnika Zarządu SME oraz skierowanie pozwu do sądu o wyciągnięcie konsekwencji finansowych i prawnych w stosunku do Przewodniczącej RN SME, wykonywała funkcję pełnomocnika Zarządu SME w Wejherowie.

WNIOSEK ZOSTAŁ ODRZUCONY

Ryszard Szulgo-ZPCz SM "Energetyk" zobowiązuje RN do odwołania z Zarządu Sp-ni Mieszkaniowej "Energetyk " w Wejherowie Wiesława Horaka.

WNIOSEK ZOSTAŁ ODRZUCONY

Mieczysława Pawelczyk-Pobierać opłaty czynszu w rejonach.

WNIOSEK ZOSTAŁ ODRZUCONY

Mieczysława Pawelczyk-Zryczałtować tj. wprowadzić ryczałt zamiast diet.

ZREALIZOWANY (ZPCz)

Mieczysława Pawelczyk-Połączyć grupy członkowskie w Redzie w jedną grupę z powodu braku frekwencji.

WNIOSEK ZOSTAŁ WYCOFANY PRZEZ WNIOSKODAWCĘ

Elżbieta Milewska-Obudować trwale śmietnik przy blokach Spokojna 25 i 23 w Redzie, z którego to śmietnika korzysta "Biedronka " i bloki obok. Jest ciągle brud pod oknami.

NIE ZREALIZOWANY (ZARZĄD)

Franciszek Gibus-Rozwiązanie problemu placu zabaw przy ul. Kołontaja 3 (prawa własności) oraz spornego chodnika -dojście do głównej drogi (obecnie płacimy dzierżawę).



30.05.07.
2153

**KOMISJA REWIZYJNA RADY NADZORCZEJ SP-ni MIESZKANIOWEJ "ENERGETYK" W
WEJHEROWIE. KONTROLA REALIZACJI WOLNYCH WNIOSKÓW ZPCz Z 24.11 i
15.12.2007r.**

LP.	TREŚĆ WNIOSKU	
1.	Wniosek nr 1 Krystyna Hołodowska: Zgoda na zaciągnięcie przez Zarząd zobowiązania w wysokości 25.000 do 250.000 na cele statutowe.	zapisy uwzględniono w Statucie
2.	Wniosek nr 11 Marek Kopeć: Zarząd składa się z dwóch osób wybranych przez Radę Nadzorczą.	
	uwzględniono w Statucie	
3.	Wniosek nr 19 Szczepiński Dariusz: Za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej i Komisjach Rady jej członkowie otrzymują wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczału bez względu na ilość posiedzeń w wysokości: - Przewodniczący Rady 60%, - Zastępca 40%, - Pozostali członkowie Rady 25%, - Członkowie Komisji Rewizyjnej 30% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dn. 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. nr 1679 ze zmianami).	
	zrealizowano	
4.	Wniosek nr 20 Bernard Włodarczyk: Wykreślić z projektu uchwały zapis o zwrocie kwoty za montaż domofonów, a wpisać zwrot poniesionych kosztów.	
	zrealizowano	
5.	Wniosek nr 21 Bernard Włodarczyk: ZPCz zobowiązuje zarząd do realizacji wszystkich wniosków uchwał podjętych na ZPCz w 2006 i 2007 roku.	
	w trakcie realizacji	
6.	Wniosek nr 22 Maciej Szulgo: Podjęcie działań w celu ostatecznego rozwiązania problemu zapleśniałych i zagrzybionych ścian zewnętrznych wszystkich budynków przy ulicy Kusocińskiego.	
	w trakcie realizacji	
7.	Wniosek nr 24 Bernard Włodarczyk: Zamieszczanie materiałów Rady Nadzorczej i Zarządu w Internecie.	
	w trakcie realizacji	
8.	Wniosek nr 25 Bernard Włodarczyk: Zebranie Przedstawicieli Członków zobowiązuje Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni do zakończenia prac nad pełnym uwłaszczeniem mieszkańców do końca września 2008 zgodnie z wnioskami mieszkańców.	
	w trakcie realizacji	
9.	Wniosek nr 26 Ryszard Szulgo: Czy mieszkanie w statusie może być zdane do Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” bez aktu notarialnego.	
	sporządzono opinię prawną	

21 1 9

10.	Wniosek nr 27 Ryszard Szulgo: ZPCz obliuguje Radę Nadzorczą do zobligowania Zarządu do założenia oddzielnej zakładki na stronie internetowej gdzie będzie raz w miesiącu zaktualizowana informacja o postępach wykupu gruntów.	
	w trakcie realizacji	
11.	Wniosek nr 28 Ryszard Szulgo: Przeprowadzenie inwentaryzacji i wyceny szacunkowej zinwentaryzowanego majątku Spółdzielni oraz o jego ujawnienie na liście Zarząd opracuje plan podziału ujawnionego zinwentaryzowanego majątku.	
	nie zrealizowane	
12.	Wniosek nr 29 Dariusz Szczepiński: Rada Nadzorcza wydatkuje fundusze na działania związane z weryfikacją i opracowaniem projektu podziału Spółdzielni Mieszkaniowej.	
	w trakcie realizacji	
13.	Wniosek nr 31 Krzysztof Dyszewski: Opracowanie informacji w sprawie wykupu gruntów dla każdego bloku w kolejności: - Zasady wykupu, - Aktualny etap prac, - Przybliżony termin wykupu nieruchomości.	
	w trakcie realizacji	
14.	Wniosek nr 32 Krzysztof Dyszewski: Dokonanie wyceny budynku administracyjnego SM „ENERGETYK”, adres Osiedle Przyjaźni 6.	
	nie zrealizowano	
15.	Wniosek nr 33 Krzysztof Dyszewski: Wymiana osłon azbestowych na balkonach na inne pod względem jakości materiału.	
	w trakcie realizacji	
16.	Wniosek nr 34 Dariusz Szczepiński: Podział kwoty wydatków z funduszu dociepleń do poszczególnych budynków.	
	zrealizowano	
17.	Wniosek nr 37 Danuta Maksymiuk: Majątek Spółdzielni, który stanowi wartość wspólną ma być wyceniony według wartości rynkowej i ujęty do podziału Spółdzielni.	
	nie zrealizowano	
18.	Wniosek nr 38 Dariusz Szczepiński: Powołanie Komisji do spraw podziału Spółdzielni.	
	w gestii Rady Nadzorczej	
19.	Wniosek nr 39 Bernard Włodarczyk: Zebranie Przedstawicieli zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do wstrzymania prac komisji likwidacyjnej.	
	zrealizowane	
20.	Wniosek nr 41 Ryszard Szulgo: Potrącenie premii kwartalnej dla Zarządu za IV kwartał 2007 za nieprawidłowe przygotowanie uchwały podziałowej SME.	zrealizowane
21.	Wniosek nr 44 Grażyna Lemańczyk: Zarząd występuje do właściciela drogi - ulicy Łąkowej na wysokości bloku 49 - 43 o ograniczenie ruchu na niej, ograniczenie prędkości, ustawienia	

R

2 8

	znaków oznaczonym terenie.	
	przygotowano wystąpienie do właściciela drogi	
22.	Wniosek nr 46 Grażyna Lemańczyk: Wynajęcie renomowanej kancelarii prawnej do prowadzenia gospodarczych spraw sądowych Spółdzielni wynagradzanej procentowo od wygranej kwoty.	

nie zrealizowano

Komisja Rewidycyjna:

*Przewodnicząca: Krystyna Kofodowska
Z-ca Przewodniczącej: Piotr Groczyk
Członek: Ireneusz Krawiec*

Bejkenowo 29.05.08r.



zobowiązanie 5

Wykaz realizacji uchwał Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie

za rok 2007 po ZPCz z 23.06.2007r

S.M. „Energetyk”
 Wpłynęło dn. 30.08.2007 r.
 Licz. 2150 zał.

Data	Nr uchwały	Treść	Uwagi
25.06.2007	120	odwołuje z funkcji Przewodniczącej Rady Nadzorczej Panią Krystynę Hołodowską w związku ze złożoną rezygnacją	
25.06.2007	121	powołuje Pana Marka Kołodziejskiego na Przewodniczącego Rady Nadzorczej	
25.06.2007	122	powołuje Pana Dariusza Szczepińskiego na Zastępcę Przewodniczącego Rady Nadzorczej	
25.06.2007	123	powołuje Panią Krystynę Hołodowską w skład Komisji Rewizyjnej	
25.06.2007	124	powołuje Panią Janinę Pancewicz w skład Komisji Rewizyjnej	
25.06.2007	125	powołuje Pana Piotra Graczyka w skład Komisji Rewizyjnej	
25.06.2007	126	powołuje Panią Annę Napiórkowską w skład Komisji Przetargowej	
25.06.2007	127	powołuje Pana Ireneusza Krawca w skład Komisji Przetargowej	
25.06.2007	128	powołuje Pana Dariusza Szczepińskiego w skład Komisji Przetargowej	
25.06.2007	129	powołuje Pana Piotra Graczyka w skład Komisji Przetargowej	
27.07.2007	130	zobowiązuje Zarząd do przygotowania do dnia 17.09.2007r koncepcji podziału spółdzielni	zrealizowana
27.07.2007	131	przyjmuje harmonogram posiedzeń RN oraz dyżurów Członków Zarządu i RNj w drugim półroczu 2007r	
27.07.2007	132	zobowiązuje Zarząd do wystąpienia do firmy „ALRAD” o wyjaśnienie wątpliwości badania bilansu za 2006 r.	zrealizowana
27.07.2007	133	postanowiła przyznać Prezesowi Zarządu Panu Andrzejowi Guziakowi oraz Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych Panu Jarosławowi Jędrzejewskiemu ryczałty w kwocie 150 zł brutto miesięcznie za używanie prywatnego telefonu komórkowego do celów służbowych.	
27.07.2007	134	odwołuje z dniem 02.07.2007 r. Pana Wiesława Horaka z funkcji Społecznego Członka Zarządu	
27.07.2007	135	deleguje na okres od dnia 28.07.2007 r. do dnia 26.08.2007 r. Panią Janinę Pancewicz do pełnienia funkcji Członka Zarządu	
27.07.2007	136	przyznaje za drugi kwartał 2007 roku Członkom Zarządu nagrody kwartalne	
27.07.2007	137	przyjmuje protokół nr 20/2007	
27.08.2007	138	skreśla z rejestru członków p ...	
27.08.2007	139	skreśla z rejestru członków p ...	
27.08.2007	140	skreśla z rejestru członków p ...	
27.08.2007	141	skreśla z rejestru członków p ...	
27.08.2007	142	skreśla z rejestru członków p ...	
27.08.2007	143	skreśla z rejestru członków p ...	
27.08.2007	144	zmniejszyć od 01.X.2007r wielkość odpisu na fundusz remontowy o 0,20 zł/m ² miesięcznie i zwiększyć tym samym o 0,20 zł/m ² miesięczną opłatę eksploatacyjną	zrealizowana
27.08.2007	145	deleguje na okres od dnia 28.08.2007 r. do dnia 23.09.2007 r. Panią Janinę Pancewicz do pełnienia funkcji Członka Zarządu	
27.08.2007	146	ustala wysokość miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego dla oddelegowanego Członka RN	
27.08.2007	147	przyjmuje rezygnację Pani Janiny Pancewicz z pełnienia funkcji Członka Komisji Rewizyjnej	
27.08.2007	148	powołuje Pana Ireneusza Krawca w skład Komisji Rewizyjnej	
27.08.2007	149	wycofuje dotychczasowe upoważnienia do reprezentowania Spółdzielni w czynnościach prawnych wykonywanych pomiędzy Spółdzielnią a Członkami Zarządu następn. osobom: Krystynie Hołodowskiej; Piotrowi Graczykowi i Adrianowi Markowskiemu, upoważnia Marka Kołodziejskiego, Dariusza Szczepińskiego i Krystynę Hołodowską	

[Handwritten signature]
[Handwritten mark]
 RADA NADZORCZA
 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk”
 Wejherowo

Data	Nr uchwały	Treść	Uwagi
24.09.2007	150	deleguje na okres od dnia 24.09.2007 r. do dnia 28.10.2007 r. Panią Janinę Pancewicz do pełnienia funkcji Członka Zarządu	
24.09.2007	151	przyjmuje protokół nr 21/2007	
24.09.2007	152	przyjmuje protokół nr 22/2007	
24.09.2007	153	przyjmuje protokół nr 23/2007	
24.09.2007	154	uchyla Uchwałę 123/2006 z dnia 26.06.2006 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania przez S.M. „Energetyk” zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane; należy realizować w oparciu o Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych	
08.10.2007	155	przyjmuje plan wydatków z funduszy celowych na 2007 r	
08.10.2007	156	przyjmuje projekt Statutu z poprawkami	
08.10.2007	157	przyjmuje projekt Regulaminu Rady Nadzorczej	
08.10.2007	158	pozostawia bez zmian dotychczasowy podział na Grupy Członkowskie	
29.10.2007	159	skreśla z rejestru członków p ...	
29.10.2007	160	skreśla z rejestru członków p ...	
29.10.2007	161	skreśla z rejestru członków p ...	
29.10.2007	162	skreśla z rejestru członków p ...	
29.10.2007	163	skreśla z rejestru członków p ...	
29.10.2007	164	skreśla z rejestru członków p ...	
29.10.2007	165	deleguje na okres od dnia 30.10.2007 r. do dnia 30.06.2008 r. Panią Janinę Pancewicz do pełnienia funkcji Członka Zarządu	
29.10.2007	166	przynajze za trzeci kwartał 2007 roku Członkom Zarządu nagrody kwartalne	
26.11.2007	167	przyjmuje protokół nr 24/2007	
26.11.2007	168	przyjmuje protokół nr 25/2007	
26.11.2007	169	przyjmuje protokół nr 26/2007	
17.12.2007	170	przyjmuje plan posiedzeń RN oraz harmonogram dyżurów członków Zarządu i RN na pierwsze półrocze 2008 r.	
17.12.2007	171	skreśla z rejestru członków p ...	
17.12.2007	172	skreśla z rejestru członków p ...	
17.12.2007	173	skreśla z rejestru członków p ...	

Komisja Rewizyjna:

Krystyna Hołodowska *[signature]*

Piotr Graczyk

Ireneusz Krawiec



Wejherowo 29.05.08r.

[signature]

S.M. „Energetyk”	
Wpłynęło dn.	30.05.08
L.dz.	2152

Informacja dla mieszkańców Spółdzielni o procedurach związanych z wykupem gruntów: (załącznik do protokołu “Kontrola dokumentów w/s wykupu gruntów”)

Aby prawidłowo przeprowadzić proces wykupu gruntów należy:

1. Ujednoczyć termin użytkowania wieczystego.
2. Urząd Miasta powinien zwrócić się do Starostwa oraz Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z wnioskiem o brakujące ujawnione poprzednio podziały. Czynność tę wykonał za późno.
3. Przenieść (Urząd Miasta) łączone działki do jednej księgi.
4. Ujawnić podziały w jednej Księdze Wieczystej.
5. Połączyć działki.
6. Połączone działki ujawnić drugi raz w Księgach Wieczystych, termin na ujawnienie w Księgach Wieczystych to 4-6 miesięcy, każdą działkę ujawnia się 4 razy (16-24 miesięcy).
7. Urząd Miasta powinien wydać geodecie decyzje zatwierdzające projekt podziału, trwa to ok 1 miesiąca + uprawomocnienie decyzji – 2 tygodnie.
8. Geodeta ujawnia nowe granice działek – należy powiadomić nie tylko właściciela, ale i sąsiadów. Czas: 14 dni + zwrotka od zainteresowanych stron ok. 1,5 miesiąca. Bez wykonania w/w czynności nie można oddać operatu do archiwum.
9. Geodeta powinien złożyć operat w Starostwie, trwa to 1 miesiąc, Starostwo – do ewidencji gruntów w sprawie:
 - a) podziałowej,
 - b) połączenia działek
10. Geodeta powinien następnie:
 - odszukać stare granice, powiadomić strony o przejęciu granic do podziału (2 razy),
 - sporządzić wstępny plan podziału,
 - sporządzić końcowy plan podziału działek.
11. Urząd Miasta musi wydać decyzję o wyrażeniu zgody na podział.
12. Geodeta oczekuje na decyzję Urzędu Miasta, następnie okazuje nowe granice i przekazuje dokumentację do Starostwa Powiatowego. Od Starosty, Burmistrza, Prezydentów Miast zależy okres ujednoczenia terminu użytkowania wieczystego działek.
13. Spółdzielnia oczekuje na decyzje urzędów.

Na czas trwania prac w/s gruntów miały wpływ decyzje niezależne od Zarządu Spółdzielni. W Wejherowie na okres kilku miesięcy wstrzymano prace prowadzone przez Urząd Miasta – budowa ciągu pieszego – ścieżki rowerowej ul. Kusocińskiego. Na ul. Żeromskiego trwały protesty mieszkańców – wstrzymano prace. Urząd Miasta nie zgodził się na zatoczkę, wobec tego wydzielono chodnik. Narutowicza 23, 21 – geodeta czekał długo na decyzję Urzędu Miasta ze względu na uzgodnienia z Wydziałem Dróg. ul. Narutowicza 21, 23 – zmieniono decyzję - zlecono nieruchomości dwu budynkową, zmieniono na jednoosobową. Na ul. Żeromskiego podwójny podział.

Do wyliczonych czynności należy doliczyć czas ujawnienia działek w Księgach Wieczystych.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Następnie należy wystąpić do Starostwa o sporządzenia map, opisów, wyciągów zmian gruntowych – trwa to kilka razy po 2 tygodnie. Zbieranie podpisów mieszkańców na projekcie podziału działek trwało długo, najdłużej w Redzie.

Po analizie kolejno sprawdzonych dokumentów Komisja Rewizyjna stwierdza, iż większość decyzji w sprawie gruntów podejmowano w urzędach. Proces wykupu gruntów wg wymienionych etapów trwa ok. 2-3 lata.

Obowiązkiem Urzędu Miasta jako organu wydającego decyzję podziałową było wysłanie na czas dokumentacji do Wydziału Ksiąg Wieczystych, lecz Urząd Miasta nie wykonał nałożonego obowiązku należycie, decyzję wysłano za późno.

Większość decyzji w sprawie wykupu gruntów podejmowana jest w urzędach: Starostwo, Urzędy Miast. Spółdzielnia nie ma wpływu na działalność urzędów, okres podejmowania decyzji, popełnione błędy. W związku z bardzo częstymi zapytaniami mieszkańców Spółdzielni o termin wykupu gruntów, Komisja Rewizyjna przedstawiła materiał, który wyjaśni, dlaczego tak długo trwa proces wykupu gruntów.



Handwritten signature

Przygotowała:

*Przewodnicząca KR:
Krzyszyna Hoładowka*

Handwritten initials