

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie
za rok 2008

I. Działalność Rady Nadzorczej określają:

- Ustawa, Prawo Spółdzielcze
- Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych
- Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków SM „Energetyk”
- Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”

II. Skład Rady Nadzorczej

W tym okresie Rada Nadzorcza pracowała w dwóch składach siedmioosobowych.

Do Walnego Zgromadzenia:

- Marek Kołodziejcki – Przewodniczący RN
- Dariusz Szczepiński – Z-ca Przewodniczącego RN
- Piotr Graczyk – Członek RN
- Krystyna Hołodowska – Członek RN
- Ireneusz Krawiec – Członek RN
- Anna Napiórkowska – Członek RN
- Janina Pancewicz – Członek RN

Po wygaśnięciu mandatu Walne Zgromadzenie w dniu 21.06.2008 roku wybrało nowy skład Rady Nadzorczej:

- Ireneusz Krawiec – Przewodniczący RN do **24.11.2008 r.** – Z-ca Przewodniczącego RN od **24.11.2008 r.**
- Piotr Graczyk – Z-ca Przewodniczącego RN do **24.11.2008 r.** – Przewodniczący RN od **24.11.2008 r.**
- Henryk Florczak – Członek RN
- Krystyna Hołodowska – Członek RN
- Marek Kołodziejcki – Członek RN
- Róża Małecka – Członek RN
- Maciej Skalik – Członek

III. Działalność Rady

Rada Nadzorcza w/w okresie odbyła 20 protokołowanych posiedzeń oraz podjęła 89 uchwał i 18 wniosków.



Członkowie RN pełnili dyżury raz w miesiącu, zgodnie z harmonogramem we wszystkich osiedlach naszej Spółdzielni. W czasie pełnienia dyżurów w Lęborku oraz Gniewinie wraz z Członkami Rady uczestniczyli Członkowie Zarządu. W trakcie spotkań przybywali mieszkańcy, zgłaszali problemy i uzyskiwali informacje w sprawach dla nich istotnych.

RN powołała ze swojego składu dwie stałe komisje: Komisję Rewizyjną i Komisję Przetargową oraz czasowo istniejącą Komisję Konkursową

W swoich uchwałach RN:

- przyjęła plan finansowy na 2008 rok
- przyjęła plan wydatków z funduszy celowych na 2008 r
- wprowadziła zmiany do Regulaminu wnoszenia i rozliczania opłat za media
- wybrała Biuro Biegłego Rewidenta do badania sprawozdania finansowego za rok 2007 i 2008
- przyjęła schemat organizacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie
- uchwaliła Regulamin Komisji Podziałowej
- przyjęła Regulamin udostępniania dokumentów Członkom Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie
- przyjęła Regulamin Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie

W przyjętych wnioskach RN:

- zwróciła się do Zarządu o zamieszczanie na stronie internetowej aktualności uwłaszczeniowych
- zwróciła się do Zarządu o wsparcie grup inicjatywnych z Redy
- zwróciła się do Zarządu o przygotowanie projektu regulaminu udostępniania dokumentów Członkom Spółdzielni
- zwróciła się do Zarządu o wyciągnięcia konsekwencji wobec winnych niegospodarności za czasów prezesury Pani B. Stachelek
- zwróciła się do Zarządu o wstrzymanie wszelkich prac wykonywanych przez firmę POLPARK
- zwróciła się do Zarządu o przygotowanie propozycji realizacji termomodernizacji wszystkich budynków mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk"
- zwróciła się do Zarządu o zamieszczenie na klatkach schodowych budynków mieszkalnych informacji o zadłużeniu mieszkańców

IV. Działalność Komisji Rewizyjnej

Działalność Komisji Rewizyjnej została przedstawiona w sprawozdaniu tej Komisji.

V. Działalność Komisji Przetargowej

Działalność Komisji Przetargowej została przedstawiona w sprawozdaniu tej Komisji.

VI. Przekształcenia własnościowe

Uwłaszczenie spółdzielców było omawiane na każdym posiedzeniu Rady Nadzorczej w punkcie – „Informacja Zarządu o bieżącej sytuacji w Spółdzielni”, co znajduje odzwierciedle-

nie w protokołach posiedzeń. 24 listopada RN podjęła pierwszą uchwałę uwłaszczeniową (Karnowskiego 2).

VII. Podział Spółdzielni

Rada Nadzorcza w swoich działaniach, szczególnie w I półroczu dopomagała grupie inicjatywnej z Redy, co w rezultacie doprowadziło do podziału spółdzielni. 5 września odbyło się Walne Zgromadzenie Członków SM „Energetyk”, podczas którego uchwalono oddzielenie 25 budynków w Redzie.

VIII. Współpraca z mieszkańcami zasobów spółdzielni

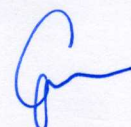
Członkowie Rady Nadzorczej pełnili dyżury we wszystkich czterech osiedlach SME. Przedstawione przez mieszkańców problemy i wnioski były omawiane podczas obrad plenarnych RN.

Do Rady wpłynęło też kilka pism od członków. Udzielono na nie pisemnej odpowiedzi, lub przekierowano do właściwego organu Spółdzielni.

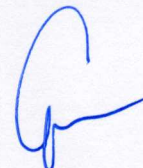
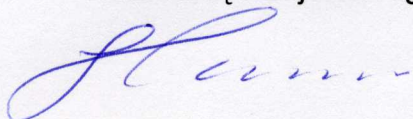
IX. Wykaz uchwał Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie za rok 2008

1. Uchwała nr 001 z dnia 28.01.2008r - Odwołać z funkcji Członka Zarządu SME w Wejherowie Panią Janinę Pancewicz z dniem 25.01.2008 r
2. Uchwała nr 002 z dnia 28.01.2008r - W sprawie: zmiany Regulaminu wnoszenia i rozliczania opłat za media
3. Uchwała nr 003 z dnia 28.01.2008r - przyjmuje plan finansowy na 2008 rok
4. Uchwała nr 004 z dnia 04.02.2008r - Powołuje Panią Elżbietę Stachak do pełnienia funkcji nieetatowego Członka Zarządu SME w Wejherowie od dnia 05.02.2008 r. do dnia 30.06.2008 r
5. Uchwała nr 005 z dnia 04.02.2008r - przyjmuje protokół nr 27/2007 z dnia 26.11.2007 r
6. Uchwała nr 006 z dnia 04.02.2008r - przyjmuje protokół nr 28/2007 z dnia 17.12.2007 r
7. Uchwała nr 007 z dnia 04.02.2008r - przyjmuje plan wydatków z funduszy celowych na 2008 r
8. Uchwała nr 008 z dnia 04.02.2008r - Wprowadzić zapis do Regulaminu wnoszenia i rozliczania opłat za media
9. Uchwała nr 009 z dnia 04.02.2008r - Wybiera Biuro Biegłego Rewidenta do badania sprawozdania finansowego za 2007 r
10. Uchwała nr 010 z dnia 04.02.2008r - przyjmuje plan pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2008 r
11. Uchwała nr 011 z dnia 04.02.2008r - powołuje w skład Komisji Rewizyjnej
12. Uchwała nr 012 z dnia 04.02.2008r - przyjmuje plan pracy Komisji Rewizyjnej na I półrocze 2008 r
13. Uchwała nr 013 z dnia 04.02.2008r - przyznaje premie za IV kwartał 2007 roku Członkom Zarządu
14. Uchwała nr 014 z dnia 25.02.2008r - przyjmuje Protokół nr 1/2008 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 28.01.2008 r
15. Uchwała nr 015 z dnia 25.02.2008r - przyjmuje Protokół nr 2/2008 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 04.02.2008 r
16. Uchwała nr 016 z dnia 25.02.2008r - RN skreśla z rejestru członków
17. Uchwała nr 017 z dnia 25.02.2008r - RN skreśla z rejestru członków
18. Uchwała nr 018 z dnia 25.02.2008r - RN skreśla z rejestru członków
19. Uchwała nr 019 z dnia 25.02.2008r - RN skreśla z rejestru członków
20. Uchwała nr 020 z dnia 25.02.2008r - RN skreśla z rejestru członków

21. Uchwała nr 021 z dnia 31.03.2008r - RN przyjmuje Protokół nr 3/2008
22. Uchwała nr 022 z dnia 31.03.2008r - RN wyraża zgodę na zawarcie umowy z firmą "ALPIN" Przemysław Łyżwiński na uzupełnienie ubytków masy trwale plastycznej uszczelniając ściany w budynkach
23. Uchwała nr 023 z dnia 31.03.2008r - Odwołać Panią Elżbietę Stachak z funkcji nieetatowego członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie z dniem 31.03.2008 r.
24. Uchwała nr 024 z dnia 28.04.2008r - RN przyjmuje sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" za I kwartał 2008 r
25. Uchwała nr 025 z dnia 28.04.2008r - RN wyraża zgodę na zawarcie umowy z Przedsiębiorstwem Handlowo Usługowym "PAUL - PLAST" J.A. Adamiak Sp. c. z siedzibą w Łebie
26. Uchwała nr 026 z dnia 28.04.2008r - RN wyraża zgodę na zawarcie umowy obiektowej z firmą SAINT - GOBAIN Weber Terranova Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres: 81-571 Gdynia, ul. Chwaszczyńska 174 na dostawę materiałów
27. Uchwała nr 027 z dnia 28.04.2008r - RN zatwierdza Schemat organizacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie
28. Uchwała nr 028 z dnia 05.05.2008r - RN uchwała Regulamin Komisji Podziałowej
29. Uchwała nr 029 z dnia 05.05.2008r - RN przyznaje premie za I kwartał 2008 roku Członkom Zarządu
30. Uchwała nr 030 z dnia 12.05.2008r - RN przyjmuje protokół nr 4/2008
31. Uchwała nr 031 z dnia 12.05.2008r - RN przyjmuje protokół nr 5/2008
32. Uchwała nr 032 z dnia 26.05.2008r - RN wyraża zgodę na zawarcie umowy z firmą Usługi Ogólnobudowlane "Woj.-Mar" Mariusz Gustowski, 84-215 Sopot 13 na wykonanie docieplenia ścian szczytowych - w Redzie, ul. Łąkowa 49
33. Uchwała nr 033 z dnia 26.05.2008r - RN wyraża zgodę na zawarcie umowy z firmą Usługi Ogólnobudowlane "Woj.-Mar" Mariusz Gustowski, 84-215 Sopot 13 na wykonanie docieplenia ścian szczytowych - w Redzie, ul. Łąkowa 47
34. Uchwała nr 034 z dnia 26.05.2008r - RN wyraża zgodę na zawarcie umowy z firmą Usługi Ogólnobudowlane "Woj.-Mar" Mariusz Gustowski, 84-215 Sopot 13 na wykonanie docieplenia ścian szczytowych - w Redzie, ul. Łąkowa 25
35. Uchwała nr 035 z dnia 26.05.2008r - RN wyraża zgodę na zawarcie umowy z firmą Usługi Ogólnobudowlane "Woj.-Mar" Mariusz Gustowski, 84-215 Sopot 13 na wykonanie docieplenia ścian szczytowych - w Redzie, ul. Łąkowa 21
36. Uchwała nr 036 z dnia 26.05.2008r - RN wyraża zgodę na zawarcie umowy z firmą Usługi Ogólnobudowlane "Woj.-Mar" Mariusz Gustowski, 84-215 Sopot 13 na wykonanie docieplenia ścian szczytowych - w Redzie, ul. Łąkowa 19
37. Uchwała nr 037 z dnia 26.05.2008r - RN wyraża zgodę na zawarcie umowy z firmą Usługi Ogólnobudowlane "Woj.-Mar" Mariusz Gustowski, 84-215 Sopot 13 na wykonanie docieplenia ścian szczytowych - w Redzie, ul. Łąkowa 17
38. Uchwała nr 038 z dnia 26.05.2008r - RN wyraża zgodę na zawarcie umowy z firmą Usługi Ogólnobudowlane "Woj.-Mar" Mariusz Gustowski, 84-215 Sopot 13 na wykonanie docieplenia ścian szczytowych - w Redzie, ul. Łąkowa 22
39. Uchwała nr 039 z dnia 26.05.2008r - RN wyraża zgodę na zawarcie umowy z firmą Usługi Ogólnobudowlane "Woj.-Mar" Mariusz Gustowski, 84-215 Sopot 13 na wykonanie docieplenia ścian szczytowych - w Redzie, ul. Spokojna 27
40. Uchwała nr 040 z dnia 26.05.2008r - RN wyraża zgodę na zawarcie umowy z firmą Usługi Ogólnobudowlane "Woj.-Mar" Mariusz Gustowski, 84-215 Sopot 13 na wykonanie docieplenia ścian szczytowych - w Redzie, ul. Spokojna 41
41. Uchwała nr 041 z dnia 29.05.2008r - RN przyjmuje protokół nr 6/2008



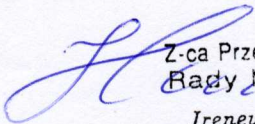
42. Uchwała nr 042 z dnia 29.05.2008r - RN przyjmuje protokół nr 7/2008
43. Uchwała nr 043 z dnia 09.06.2008r - RN przyjmuje Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za 2007 rok
44. Uchwała nr 044 z dnia 09.06.2008r - RN przyjmuje Sprawozdanie Komisji Przetargowej za 2007 rok
45. Uchwała nr 045 z dnia 09.06.2008r - RN przyjmuje Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2007 rok.
46. Uchwała nr 046 z dnia 09.06.2008r - RN przyjmuje Regulamin udostępniania dokumentów członkom Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie
47. Uchwała nr 047 z dnia 09.06.2008r - RN przyjmuje protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej nr 8/2008 z dnia 12.05.2008 r
48. Uchwała nr 048 z dnia 09.06.2008r - RN przyjmuje protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej nr 9/2008 z dnia 26.05.2008 r
49. Uchwała nr 049 z dnia 09.06.2008r - RN przyjmuje protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej nr 10/2008 z dnia 29.05.2008 r
50. Uchwała nr 050 z dnia 30.06.2008r - RN z dniem 30 czerwca 2008 r. powołuje Pana Ireneusza Krawca na Przewodniczącego Rady Nadzorczej
51. Uchwała nr 051 z dnia 30.06.2008r - RN z dniem 30 czerwca 2008 r. powołuje Pana Piotra Graczyka na Zastępcę Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
52. Uchwała nr 052 z dnia 30.06.2008r - RN powołuje z dniem 30 czerwca 2008 r. Komisję Rewizyjną ...
53. Uchwała nr 053 z dnia 30.06.2008r - RN Wejherowie powołuje z dniem 30 czerwca 2008 r. Komisję Przetargową w składzie: ...
54. Uchwała nr 054 z dnia 30.06.2008r - RN wycofuje dotychczasowe upoważnienia do reprezentowania Spółdzielni w czynnościach prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a Członkami Zarządu ...
55. Uchwała nr 055 z dnia 30.06.2008r - RN ogłasza konkurs na Zastępcę Prezesa Zarządu ds. Technicznych
56. Uchwała nr 056 z dnia 30.06.2008r - RN przyjmuje harmonogram posiedzeń Rady Nadzorczej oraz dyżurów Członków Zarządu i Rady Nadzorczej w drugim półroczu 2008 r
57. Uchwała nr 057 z dnia 28.07.2008r - RN przyjmuje sprawozdanie Zarządu za II kwartał 2008 r
58. Uchwała nr 058 z dnia 28.07.2008r - RN przyznaje Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" premie za II kwartał 2008 r
59. Uchwała nr 059 z dnia 11.08.2008r - RN przyjmuje protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej nr 11/2008 z dnia 09.06.2008 r
60. Uchwała nr 060 z dnia 11.08.2008r - RN przyjmuje protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej nr 12/2008 z dnia 30.06.2008 r
61. Uchwała nr 061 z dnia 11.08.2008r - RN przyjmuje protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej nr 13/2008 z dnia 28.07.2008 r
62. Uchwała nr 062 z dnia 25.08.2008r - RN wyraża zgodę na zawarcie umowy z firmą Zakład Kominiarski Wejherowo, ul. Kusocińskiego
63. Uchwała nr 063 z dnia 25.08.2008r - RN wyraża zgodę na zawarcie umowy z firmą Usługi Transportowe i Komunalne, Władysław Barzowski, Runowo 10
64. Uchwała nr 064 z dnia 25.08.2008r - RN wyraża zgodę na zawarcie umowy z firmą Handlowo - Usługową "PAULA" Barzowska Justyna, Lębork
65. Uchwała nr 065 z dnia 25.08.2008r - RN wyraża zgodę na zawarcie umowy z firmą "POLPARK" Usługi terenów zieleni, Natalia Dehovec, 84-110 Krokowa
66. Uchwała nr 066 z dnia 25.08.2008r - RN odwołuje z dniem 31 sierpnia 2008 r. Pana Jarosława Jędrzejewskiego



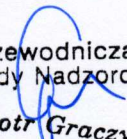
67. Uchwała nr 067 z dnia 25.08.2008r - RN ustala wysokość wynagrodzenia dla nowo powołanego Członka Zarządu Zastępcy Prezesa ds. Technicznych
68. Uchwała nr 068 z dnia 25.08.2008r - RN powołuje z dniem 01 września 2008 r. Panią Grażynę Siemborską
69. Uchwała nr 069 z dnia 25.08.2008r - RN postanawia przyznać Zastępcy Prezesa ds. Technicznych Pani Grażynie Siemborskiej ryczałt na używanie samochodu prywatnego do celów służbowych z miesięcznym limitem w jazdach lokalnych wynoszącym 300 km
70. Uchwała nr 070 z dnia 25.08.2008r - RN postanowiła przyznać Zastępcy Prezesa ds. Technicznych Pani Grażynie Siemborskiej ryczałt w kwocie 150 zł brutto miesięcznie za używanie prywatnego telefonu komórkowego do celów służbowych
71. Uchwała nr 071 z dnia 25.08.2008r - RN przyjmuje Regulamin Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie
72. Uchwała nr 072 z dnia 25.08.2008r - RN przyjmuje protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej nr 14/2008 z dnia 11.08.2008 r
73. Uchwała nr 073 z dnia 25.08.2008r - RN przyznaje Członkowi Zarządu - Zastępcy Prezesa ds. Technicznych Panu Jarosławowi Jędrzejewskiemu premię za III kwartał 2008 r
74. Uchwała nr 074 z dnia 05.09.2008r - Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie upoważnia Pana - Marka Kołodziejskiego do otwarcia obrad Walnego Zgromadzenia zwołanego na dzień 05 września 2008 r. na godz. 18⁰⁰ pod nieobecność Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pana Ireneusza Krawca
75. Uchwała nr 075 z dnia 29.09.2008r - Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie na wniosek Zarządu Spółdzielni skreśla z rejestru członków Pana
76. Uchwała nr 076 z dnia 29.09.2008r - Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie przyjmuje Regulamin Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie
77. Uchwała nr 077 z dnia 29.09.2008r - Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie przyjmuje plan pracy Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie na 2008r.
78. Uchwała nr 078 z dnia 29.09.2008r - Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie przyjmuje protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej nr 15/2008 z dnia 25.08.2008 r
79. Uchwała nr 079 z dnia 27.10.2008r - Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie ul. Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo zatwierdza sprawozdanie Zarządu za III kwartał 2008 r
80. Uchwała nr 080 z dnia 27.10.2008r - Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie przyznaje premie za III kwartał 2008 r
81. Uchwała nr 081 z dnia 27.10.2008r - Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie przyjmuje protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej nr 16/2008 z dnia 29.09.2008 r
82. Uchwała nr 082 z dnia 24.11.2008r - Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie ustala kwotę 4,59 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za nabycie gruntu ...
83. Uchwała nr 083 z dnia 24.11.2008r - Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie wybiera biuro Biegłego Rewidenta "AKCEPT" z siedzibą w Gdańsku. ul. Czarny Dwór 6 do badania sprawozdania finansowego za 2008 r
84. Uchwała nr 084 z dnia 24.11.2008r - Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie ustala wysokość wynagrodzenia dla Członka Zarządu Zastępcy Prezesa ds. Technicznych Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie Pani Grażyny Siemborskiej od dnia 01 grudnia 2008r w kwocie ...



85. Uchwała nr 085 z dnia 15.12.2008r - Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie wyraża zgodę Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie na odtworzenie funduszu na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów ...
86. Uchwała nr 086 z dnia 15.12.2008r - Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie przyjmuje protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej nr 17/2008 z dnia 27.10.2008 r
87. Uchwała nr 087 z dnia 15.12.2008r - Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie przyjmuje protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej nr 18/2008 z dnia 05.11.2008 r
88. Uchwała nr 088 z dnia 15.12.2008r - Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie przyjmuje protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej nr 19/2008 z dnia 24.11.2008 r
89. Uchwała nr 089 z dnia 15.12.2008r - Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie wprowadza sprostowanie do protokołu nr 16/2008 - strona 5 wers 12 i 16 z posiedzenia Rady Nadzorczej ...


Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej
Ireneusz Krawiec




Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Piotr Graczyk