SPIS TREŚCI

1. Skład Zarządu 2
2. Omówienie podjętych uchwał 2
3. Problematyka pracy Zarządu 18
4. Zasoby SM „Energetyk” 20
5. Obsługa techniczna zasobów mieszkaniowych 21
6. Przetargi na roboty remontowe przeprowadzone w 2008 r. 23
7. Realizacja planu remontów 2008 r. 25
8. Stan zaawansowania przekształceń własnościowych 27
9. Sytuacja finansowa Spółdzielni 29
Wynik finansowy na dzień 31.12.2008 r. 30
10. Windykacja należności 32
11. Sprawy sądowe i postępowania w sprawach karnych 38
12. Realizacja wniosków z Zebrań Przedstawicieli Członków i Walnego Zgromadzenia 39

Wejherowo, dnia 16 maja 2009 r.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
za rok 2008

1. Skład Zarządu

Prezes Zarządu	Andrzej Guziak	– – –	– – –
Z –ca Prezesa ds. Technicznych	Jarosław Jędrzejewski	– – –	do dnia 31.08.2008 r.
	Grażyna Siemborska	od dnia 01.09.2008 r.	– – –
Członek Zarządu	Janina Pancewicz (oddelegowana ze składu Rady Nadzorczej)	– – –	do dnia 25.01.2008 r.
	Elżbieta Stachak	od dnia 05.02.2008 r.	do dnia 31.03.2008 r.

Zarząd w okresie sprawozdawczym zwołał **51** roboczych posiedzeń, na których podjął **193** uchwały, w tym:

90 uchwał dotyczących spraw członkowskich,
33 uchwał dotyczących zadłużeń.

2. Omówienie podjętych uchwał

Uchwała nr 1–2/2008 z dnia 10.01.2008 r.
Dotyczy wyrażenia zgody na rozłożenie na raty kwoty zadłużenia z tytułu opłat za mieszkanie.

Uchwała nr 3/2008 z dnia 17.01.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie przyjmuje plan finansowy na 2008 r., na który składają się:
– plan kosztów,
– plan przychodów,
– plan funduszu płac,
stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

Uchwała nr 4/2008 z dnia 17.01.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie przyjmuje plan wydatków z funduszy celowych na 2008 r. stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała nr 5–7/2008 z dnia 24.01.2008 r.
Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 8–10/2008 z dnia 24.01.2008 r.
Dotyczy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Uchwała nr 11/2008 z dnia 24.01.2008 r.
Dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy garażu położonego w Lęborku.

Uchwała nr 12/2008 z dnia 24.01.2008 r.
Na podstawie § 13 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11.09.2007 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2008 r. (Dz. U. Nr 171,poz.1209, które wynosi 1126 zł, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie ustala, że: wpisowe w wysokości 25% i udział członkowski w wysokości 10% od dnia 1 stycznia 2008 r. będzie wynosić:

– wpisowe: 281,50 zł
– udział członkowski: 112,60 zł

Uchwała nr 13/2008 z dnia 24.01.2008 r.
W związku z pisemną wnioskiem o umieszczenie reklamy na terenie Spółdzielni – ul. Kusocińskiego, Zarząd postanowił wyrazić zgodę na umieszczenie reklamy. Miesięczny koszt dzierżawy terenu pod reklamę wynosi 3m² x 8 zł +VAT.

Uchwała nr 14/2008 z dnia 24.01.2008 r.
Zarząd przyjął propozycję wprowadzenia poprawki dotyczącej Regulaminu rozliczania i wnoszenia opłat za media określającej minimalny okres funkcjonowania jednego systemu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania przez 5 lat

Uchwała nr 15/2008 z dnia 24.01.2008 r.
W związku z pisemnym wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy terenu położonego w Lęborku, przy ul. Marusarzówny 1, Zarząd postanowił przedłużyć umowę dzierżawy na okres 1 roku.

Uchwała nr 16/2008 z dnia 07.02.2008 r.
Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 17/2008 z dnia 07.02.2008 r.
Dotyczy skreślenia z listy członków w związku własnościowego darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 18/2008 z dnia 07.02.2008 r.
Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 19–20/2008 z dnia 07.02.2008 r.
Dotyczy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Uchwała nr 21/2008 z dnia 07.02.2008 r.
W związku z sprzedażą lokali mieszkalnych oraz niedopełnieniem formalności związanych ze skreśleniem z rejestru członków, Zarząd postanowił zwrócić się do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” o skreślenie z listy członków wymienionych w uchwale osób.

Uchwała nr 22/2008 z dnia 07.02.2008 r.
Dotyczy przesunięcia terminu spłaty zadłużenia do dnia 30 marca 2008 r. z tytułu zaległości w opłatach za dwa lokale mieszkalne położone w Redzie.

Uchwała nr 23/2008 z dnia 07.02.2008 r.
W związku z decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o podniesieniu opłat za energię elektryczną, Zarząd postanowił przyjąć kalkulację miesięcznych stawek opłat za użytkowanie mieszkań w Wejherowie, Lęborku, Redzie i Gniewinie, oraz w związku ze zmianą opłaty marszałkowskiej z kwoty 15,71 zł na 75,00 zł za 1 Mg składowanych na wysypisku nieczystości, o uwzględnienie, której wniosła firma odbierająca odpady z budynków Spółdzielni w Gniewinie, przyjąć zmianę stawki za wywóz nieczystości stałych, która od 1 marca będzie wynosiła 4,79 zł/os.

Uchwała nr 24/2008 z dnia 07.02.2008 r.
Dla zrealizowania czynności egzekucyjnych wymagających udostępnienia pomieszczeń zastępczych, Zarząd podjął decyzję o wyodrębnieniu przez podział pomieszczenia technicznego znajdującego się w budynku położonym w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 19 dwóch pomieszczeń zastępczych.

Uchwała nr 25/2008 z dnia 07.02.2008 r.
W związku z reorganizacją Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowego „ANAREX" S.C. polegającą na likwidacji spółki i powstaniu nowego podmiotu gospodarczego PHU „ANAREX" Zbigniew Pozorek ul. I Armii WP 38/1, 84–300 Lębork, który przejął wszystkie zobowiązania spółki PHU „ANAREX" ul. Targowa 51, 84–300 Lębork oraz zobowiązania wynikające z zawartych umów, Zarząd postanowił wyrazić zgodę na zawarcie aneksu do umowy związanego ze zmianą nazwy firmy.

Uchwała nr 26/2008 z dnia 07.02.2008 r.
W związku z wejściem firmy Usługi Transportowe Wywóz Nieczystości Stałych Tadeusz Jurkowski w spółkę z firmą „ELWOZ" Sp. z oo. ul. Szklana 44, 83–334 Miechucino, Oddział Sierakowice, ul. Słupska 2, 83–340 Sierakowice, Zarząd wyraził zgodę na zawarcie aneksu do umowy związanego ze zmianą nazwy firmy.

Uchwała nr 27/2008 z dnia 07.02.2008 r.
W związku z koniecznością wymiany zaworu trójdrogowego w kotłowni w Gniewinie, Zarząd wyraził zgodę na wydatkowanie kwoty 900 zł plus VAT na wymianę zaworu.

Uchwała nr 28/2008 z dnia 07.02.2008 r.
W związku z nowymi obowiązkami w zakresie bezpieczeństwa budynków i obiektów, wprowadzonych nowelizacją ustawy Prawo Budowlane art. 61 i 62, Zarząd wyraził zgodę na wydatkowanie kwoty 399 zł plus VAT na zakup oprogramowania ułatwiającego właściwe dokumentowanie przeglądów technicznych budynków.

Uchwała nr 29/2008 z dnia 07.02.2008 r.
Na wniosek firmy „Arkadis Profil", Zarząd postanowił wynająć pomieszczenie biurowe (pokój 112) zawierając umowę z firmą „Arkadis Profil" na czas nieokreślony

Uchwała nr 30/2008 z dnia 12.02.2008 r.
Dotyczy wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach z tytułu zaległości w opłatach za mieszkanie.

Uchwała nr 31/2008 z dnia 12.02.2008 r.
Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 32/2008 z dnia 21.02.2008 r.
Dotyczy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Uchwała nr 33/2008 z dnia 21.02.2008 r.
Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 34/2008 z dnia 28.02.2008 r.
Dotyczy wyrażenia zgody na rozłożenie na raty kwoty zadłużenia z tytułu rozliczenia wody.

Uchwała nr 35/2008 z dnia 28.02.2008 r.
Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 36/2008 z dnia 28.02.2008 r.
Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze zgonem.

Uchwała nr 37/2008 z dnia 28.02.2008 r.
W związku z pisemnym wnioskiem, Zarząd postanowił wynająć dodatkowe pomieszczenie znajdujące się w bloku przy ul. Łąkowej 39 kl. B, jako dodatkową piwnicę.

Uchwała nr 38/2008 z dnia 28.02.2008 r.
Zarząd postanowił odwołać dotychczasowy skład Komisji Przetargowej:

1. Jarosław Jędrzejewski,
2. Waldemar Skarżyński,
3. Jolanta Cieszyńska,

oraz powołać skład Komisji Przetargowej w osobach:

I zespół:

1. Jarosław Jędrzejewski,
2. Waldemar Skarżyski,
3. Anetta Jóźwiak,

II zespół:

1. Jarosław Jędrzejewski,
2. Czesław Wilczyński,
3. Anetta Jóźwiak.

Uchwała nr 39/2008 z dnia 14.03.2008 r.
W związku z zarejestrowaniem nowego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk", Zarząd postanowił zlecić firmie: Grupa Poligraficzno – Reklamowa „Lupus – Color" Sp. z oo. , ul. Sobieskiego 225, 84–200 Wejherowo wykonanie druku i złożenie 2000 szt. egzemplarzy nowego Statutu Spółdzielni w cenie 2,40 zł/szt. plus 22% VAT.

Uchwała nr 40/2008 z dnia 31.03.2008 r.
Dotyczy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Uchwała nr 41/2008 z dnia 31.03.2008 r.
Zarząd na posiedzeniu w dniu 31.03.2008 r. przyjął rachunek zysków i strat za rok 2007, który zamyka się stratą w wysokości 554 479,34 zł oraz bilans zamykający się sumą bilansową 72 249 870,74 zł.

Uchwała nr 42 – 45/2008 z dnia 08.04.2008 r.
Dotyczą przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Uchwała nr 46 – 51/2008 z dnia 08.04.2008 r.
Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 52/2008 z dnia 08.04.2008 r.
Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze zgonem.

Uchwała nr 53 – 55/2008 z dnia 08.04.2008 r.
Dotyczy wyrażenia zgody na rozłożenie na raty kwoty zadłużenia z tytułu opłat za mieszkanie.

Uchwała nr 56/2008 z dnia 08.04.2008 r.
Dotyczy rozwiązaniu umowy dzierżawy terenu pod garaż przy Osiedlu Przyjaźni oraz przejęcia garażu blaszanego na stan Spółdzielni Mieszkaniowej, pokrywając tym samym zadłużenie w wysokości 826,80zł z tytułu zaległości w opłatach za dzierżawę.

Uchwała nr 57/2008 z dnia 15.04.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" postanowił przyjąć zgodnie z Art. 104 k.p. Regulamin Pracy Pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk".

Uchwała nr 58/2008 z dnia 15.04.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" postanowił przyjąć zgodnie z Art.77.2 k.p. Regulamin Wynagradzania Pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk".

Uchwała nr 59/2008 z dnia 15.04.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" postanowił przyjąć zgodnie z Art. 3.1 Ustawy z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych Regulamin Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.

Uchwała nr 60 – 61/2008 z dnia 22.04.2008 r.
Dotyczy wyrażenia zgody na rozłożenie na raty kwoty zadłużenia z tytułu opłat za mieszkanie.

Uchwała nr 62 – 63/2008 z dnia 22.04.2008 r.
Dotyczy wyrażenia zgody przez Zarząd na nie kierowanie spraw o ściągnięcie należności z tytułu opłat za mieszkanie na drogę postępowania sądowego po wpłacie zadeklarowanych kwot na poczet zadłużeń.

Uchwała nr 64 – 71/2008 z dnia 22.04.2008 r.
Dotyczy skreślenia z rejestru członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 72/2008 z dnia 22.04.2008 r.
W związku ze wzrostem od 1 maja 2008 r. ceny gazu o 15%, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie postanowił przyjąć nową kalkulację stawek opłat dla lokali

mieszkalnych.
Podnieść kwotę funduszu dociepleniowego na 60 gr. w związku z zakończeniem od 1 maja 2008 r. okresu grzewczego.

Uchwała nr 73/2008 z dnia 22.04.2008 r.
W związku z zakończeniem obowiązywania w dniu 31.03.2008 r. w Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie Układu Zbiorowego Pracy Pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" uchwala:
1. Wynagrodzenie dla pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie za miesiąc kwiecień 2008 r. będzie składało się z wynagrodzenia zasadniczego przewidzianego umową oraz dodatku wyrównawczego.

Uchwała nr 74/2008 z dnia 22.04.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" uwzględniając wniosek Związku Zawodowego „Budowlani" Zarząd Zakładowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie w oparciu o zapis § 15 pkt.4 Regulaminu Wynagradzania ustalonego Uchwałą nr 58/2008 z dnia 15.04.2008 r. postanowił skreślić w ustalonym Regulaminie Wynagradzania zapis §15 pkt.4.

Uchwała nr 75/2008 z dnia 06.05.2008 r.
Dotyczy wyrażenia zgody na odroczenie terminu spłaty zadłużenia na 4 miesiące w związku z pisemną prośbą.

Uchwała nr 76/2008 z dnia 06.05.2008 r.
Dotyczy skreślenia z rejestru członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 77/2008 z dnia 06.05.2008 r.
Dotyczy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Uchwała nr 78/2008 z dnia 06.05.2008 r.
Dotyczy rozwiązania umowy dzierżawy terenu położonego w Redzie, przy ul. Spokojnej z dniem 30.04.2008 r.

Uchwała nr 79/2008 z dnia 06.05.2008 r.
Dotyczy wydzierżawienia terenu położonego w Redzie, przy ul. Spokojnej od dnia 01.05.2008 r.

Uchwała nr 80/2008 z dnia 06.05.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie postanowił wyrazić zgodę na rozliczenie wody w lokalu położonym w Redzie, wg średniego zużycia wody w związku z awarią urządzenia pomiarowego.

Uchwała nr 81/2008 z dnia 16.05.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie na posiedzeniu Zarządu w dniu 16.05.2008 r. postanowił zatwierdzić Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie za okres od 01.01.2007 r. do 31.12.2007 r.

Uchwała nr 82/2008 z dnia 16.05.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie na posiedzeniu Zarządu w dniu 16.05.2008 r. przyjął projekt Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w

Wejherowie, który zostanie przekazany do zatwierdzenia na najbliższe posiedzenia Rady Nadzorczej, które odbędzie się w dniu 26.05.2008 r.

Uchwała nr 83/2008 z dnia 19.05.2008 r.
Dotyczy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Uchwała nr 84 – 86/2008 z dnia 19.05.2008 r.
Dotyczy skreślenia z rejestru członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 87/2008 z dnia 19.05.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie postanowił wyrazić zgodę na wydzierżawienie przez Urząd Gminy Wejherowo pomieszczenia magazynowego położonego w części piwnicznej w budynku administracji Wejherowo, Os. Przyjaźni 6 na cele Zarządzania Kryzysowego, w którym przewidziane jest zamontowanie agregatu prądotwórczego o mocy 10 kW wraz z instalacją odprowadzającą spaliny i czerpnią powietrza.

Uchwała nr 88 – 90/2008 z dnia 30.05.2008 r.
Dotyczy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Uchwała nr 91/2008 z dnia 30.05.2008 r.
Dotyczy skreślenia z rejestru członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 92 – 93/2008 z dnia 30.05.2008 r.
Dotyczy skreślenia z rejestru członków w związku ze zgonem.

Uchwała nr 94/2008 z dnia 30.05.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie na posiedzeniu Zarządu w dniu 30.05.2008 r. ustalił, że w związku z uściśleniem informacji zawartych w Sprawozdaniu Zarządu za 2007 r. dotyczących rozliczenia wyniku finansowego oraz propozycji podziału zysku i pokrycia straty wprowadza korektę strony 36 do Sprawozdania.

Uchwała nr 95/2008 z dnia 30.05.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie na posiedzeniu Zarządu w dniu 30.05.2008 r. ustalił, że Obrady Walnego Zgromadzenia odbędą się dnia
21 czerwca 2008 r. o godzinie 10°° w Wejherowie w lokalu gastronomicznym „TAWERNA" (sala bankietowa „ATLANTIC") ul. 12 Marca 193 z następującym porządkiem obrad:
Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
Uchwalenie Regulaminu i przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
Wybór Prezydium: Przewodniczącego, Sekretarza i Asesora.
Wybór Komisji:
a) Mandatowej (3 osobowej),
b) Skrutacyjnej (3 osobowej),
c) Wnioskowej (3 osobowej).
Stwierdzenie prawomocności obrad Walnego Zgromadzenia przez Komisję Mandatową.
Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2007 r.
Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za 2007 r.
Sprawozdanie Zarządu za 2007 r.
Dyskusja nad sprawozdaniami Rady Nadzorczej, Komisji i Zarządu.

Podjęcie uchwał w sprawie:
a) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2007 r.,
b) zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2007 r.,
c) pokrycia straty finansowej za 2007 r.,
d) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2007 r.,
e) udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
f) uchylenia starego i zatwierdzenie nowego Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni.

11. Wybory do Rady Nadzorczej:
    a) podanie kandydatur do Rady Nadzorczej,
    b) zamknięcie listy,
    c) przeprowadzenie głosowania,
    d) ogłoszenie wyników.
12. Podjęcie uchwał w sprawie:

a) zgody na zawarcie umowy na dostawę, montaż i obsługę podzielników kosztów centralnego ogrzewania,
b) zgody na zawarcie umów na wykonanie prac dociepleniowych budynków stanowiących własność Spółdzielni,
c) zgody na zawarcie umów na oczyszczenie i renowację budynków przy ulicy Kusocińskiego nr 1,3,5,7,9,13 stanowiących własność Spółdzielni,
d) zgody na zawarcie umów na wywóz nieczystości stałych z budynków stanowiących własność Spółdzielni.

13. Wolne wnioski.
14. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
15. Zamknięcie obrad.

Uchwała nr 96 – 97/2008 z dnia 06.06.2008 r.
Dotyczy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Uchwała nr 98/2008 z dnia 06.06.2008 r.
Zarząd postanowił uchylić Uchwałę nr 243/2006 z dnia 15.11.2006 r. w sprawie wykupu mieszkania znajdującego się w budynku przy ul. Kusocińskiego 7 w Wejherowie.

Uchwała nr 99/2008 z dnia 06.06.2008 r.
Zarząd poprawił porządek obrad Walnego Zgromadzenia poprzez uzupełnienie i dodanie następujących punktów:

W punkcie 11 dotyczącym podjęcia uchwał, dodano podpunkty:
„ e) zaciągnięcia kredytu bankowego z przeznaczeniem na docieplenia budynków będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Energetyk w Wejherowie, a dotychczas niedocieplonych,
f) zobowiązania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Energetyk w Wejherowie do zwołania Walnego Zgromadzenia w dniu 30.08.2008 r.
g) zobowiązania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Energetyk w Wejherowie do zweryfikowania planu podziału Spółdzielni Mieszkaniowej Energetyk w Wejherowie.
Punkt 13:
Wybór delegata i jego zastępcy na V Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych:
a). podanie kandydatur,
b). zamknięcie listy,
c). przeprowadzenie głosowania,
d). ogłoszenie wyników.
Punkt 14:

Wybór dwóch delegatów na spotkanie przedkongresowe Krajowej Rady Spółdzielczej:
a). podanie kandydatur,
b). zamknięcie listy,
c).przeprowadzenie głosowania,
d). ogłoszenie wyników."

Uchwała nr 100 – 101/2008 z dnia 19.06.2008 r.
Dotyczy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Uchwała nr 102 – 104/2008 z dnia 19.06.2008 r.
Dotyczy wyrażenia zgody na rozłożenie na raty kwoty zadłużenia z tytułu opłat za mieszkanie.

Uchwała nr 105/2008 z dnia 26.06.2008 r.
Dotyczy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Uchwała nr 106/2008 z dnia 26.06.2008 r.
Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni w związku ze zgonem.

Uchwała nr 107/2008 z dnia 01.07.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie postanowił zakupić 12 miesięczny abonament LexPolonica Prima na 1 stanowisko pracy.

Uchwała nr 108/2008 z dnia 01.07.2008 r.
W związku ze złożonym wypowiedzeniem przez Główną Księgową Panią Ewę Horak, Zarząd postanowił zamieścić ogłoszenie o naborze na stanowisko Głównego Księgowego.

Uchwała nr 109/2008 z dnia 04.07.2008 r.
Dotyczy skreślenia z rejestru członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 110/2008 z dnia 04.07.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie postanowił, że w związku z zawartą umową z PKO B.P. na przyjmowanie wpłat mieszkaniowych bez opłat prowizyjnych (prowizja obciąża konto Spółdzielni), że kasa Spółdzielni w okresie od 15 lipca 2008 r. do 31 sierpnia 2008 r. będzie czynna:
Poniedziałki od godziny 8^{30} do 16^{30},
Czwartki od godziny 8^{00} do 14^{30}.
Od dnia 1 września 2008 r. kasa Spółdzielni ulegnie likwidacji.

Uchwała nr 111/2008 z dnia 04.07.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie postanowił zlecić firmie „Alrad" Biuro Ekspertyz, Analiz i Badanie Bilansów, ul. Kolberga 18a/7, 81–881 Sopot dokonanie wewnętrznego bilansu wg stanu na dzień 31.07.2008 r. oraz jego podziału w związku ze złożonym wnioskiem Komitetu Organizacyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna" w Redzie.

Kwota wynagrodzenia 11.000,00 zł brutto.
Termin wykonania do 15 sierpnia 2008 r.

Uchwała nr112/2008 z dnia 14.07.2008 r.
W związku z przekazaniem przez Dział Rozliczeń w dniu 11.07.2008 r. kalkulacji dotyczących zmian w opłatach obowiązujących od 01.07.2008 i 01.08.2008 r., Zarząd postanowił przyjąć nowe stawki opłat.

Od 1 lipca 2008 r.:

- zmiana opłaty – podatek od nieruchomości:
  Reda – 0,95 zł/m²,
  Wejherowo – 0,12 zł/m²,
  Lębork – 0,082 zł/m²,
  Gniewino – 0,98 zł/m²,
- naliczenie opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu dokonywane raz w roku:
  Reda – 0,75 zł/m²,
  Wejherowo – 0,81 zł/m²,
  Lębork – 0,12 zł/m²,
  Gniewino – 0,31 zł/m².

Od 1 sierpnia 2008 r.:

- Zgodnie z Decyzją Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 23.06.2008 r. Nr OGD–4210–30(9)/2008/438/V/MB w Lęborku:
  – zmiana opłaty stałej za ciepło: 0,39 zł/m²,
  – zmiana opłaty za CO: 46,23 zł/GJ,
  – zmiana ceny za podgrzanie wody: 17,34 zł/ m²,
- Zgodnie z Decyzją Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 02.07.2008 r. Nr OGD–4210–11(21)/2008/164/IX/AP w Wejherowie:
  Zgodnie z Decyzją Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 02.07.2008 r. Nr OGD–4210–12(21)/2008/164/IX/AP w Wejherowie:
  – zmiana opłaty stałej za ciepło: 0,74 zł/m²,
  – zmiana opłaty za CO: 37,81 zł/GJ,
  – zmiana ceny za podgrzanie wody: 12,10 zł/m².

Uchwała nr 113/2008 z dnia 14.07.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie podpisał z Prezydentem Miasta Wejherowa porozumienie w sprawie urządzania i funkcjonowania placu rekreacyjno–sportowego na Osiedlu Przyjaźni w Wejherowie.

Uchwała nr 114/2008 z dnia 14.07.2008 r.
W związku z nabyciem od Miasta Wejherowa prawa własności nieruchomości przy ul. Karnowskiego 2, Zarząd zobowiązał Dział Rozliczeń do rozliczenia funduszu wykupowego dla budynku Karnowskiego 2 w Wejherowie.

Uchwała nr 115–117/2008 z dnia 24.07.2008 r.
Dotyczy wyrażenia zgody na rozłożenie na raty kwoty zadłużenia z tytułu opłat za mieszkanie.

Uchwała nr 118/2008 z dnia 04.08.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie w związku z rozwiązaniem umowy o pracę zawartą na czas określony z Panią Elżbietą Stachak postanowił odwołać dotychczasowy skład Komisji Likwidacyjnej w osobach:

1. Waldemar Skarżyński – Przewodniczący Komisji,
2. Elżbieta Stachak – Członek Komisji,
3. Jolanta Cieszyńska – Sekretarz Komisji,

oraz powołać nowy skład Komisji Likwidacyjnej w osobach:

1. Waldemar Skarżyński – Przewodniczący Komisji,
2. Czesław Wilczyński – Członek Komisji,
3. Jolanta Cieszyńska – Sekretarz Komisji.

Uchwała nr 119/2008 z dnia 06.08.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie postanowił przyjąć opracowany przez biegłego rewidenta pana Alfreda Radosza, firma „ALRAD” projekt planu podziału Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”.

Uchwała nr 120/2008 z dnia 08.08.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przyjął wniosek pracownika sekcji rozliczeń mediów mówiący o stawkach opłat za mieszkanie wg przedstawionego załącznika.

Uchwała nr 121–122/2008 z dnia 21.08.2008 r.
Dotyczy wyrażenia zgody na rozłożenie na raty kwoty zadłużenia z tytułu opłat za mieszkanie.

Uchwała nr 123–129/2008 z dnia 21.08.2008 r.
Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 130/2008 z dnia 21.08.2008 r.
Dotyczy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Uchwała nr 131/2008 z dnia 21.08.2008 r.
Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 132/2008 z dnia 09.09.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie postanowił zawrzeć umowę na ubezpieczenie budynków mieszkalnych i lokali znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie z Towarzystwem Ubezpieczeniowym Allianz S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Rodziny Hiszpańskich 1, 02–685 Warszawa na okres od 22.09.2008 r. do 21.09.2009 r.

Uchwała nr 133/2008 z dnia 10.09.2008 r.
Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni w związku ze zgonem.

Uchwała nr 134/2008 z dnia 10.09.2008 r.
Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 135/2008 z dnia 10.09.2008 r.
Dotyczy przyjęcia w poczet członków.

Uchwała nr 136–138/2008 z dnia 10.09.2008 r.
Dotyczy wyrażenia zgody na rozłożenie na raty kwoty zadłużenia z tytułu opłat za mieszkanie.

Uchwała nr 139/2008 z dnia 10.09.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przyjął kalkulację pracownika sekcji rozliczeń mediów mówiący o zmianie wysokości opłat za mieszkanie w związku z rozpoczęciem okresu grzewczego w Wejherowie, Redzie, Lęborku i Gniewinie wg przedstawionego załącznika.

Uchwała nr 140/2008 z dnia 17.09.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie postanowił przyjąć propozycję Działu Rozliczeń Mediów dotyczącą sposobu rozliczania podzielników kosztów centralnego ogrzewania uszkodzonych przez lokatorów i wymienionych w trakcie trwania sezonu grzewczego 2007/2008.

Uchwała nr 141/2008 z dnia 23.09.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie po zapoznaniu się z ofertami na wykonanie niezbędnych prac remontowych w lokalu mieszkalnym ul. Kusocińskiego 19/25, 84–300 Lębork umożliwiających sprzedaż lokalu, postanowił wybrać ofertę Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowego „ANAREX" Zbigniew Pozorek, 84–300 Lębork, ul. I Armii WP 38/1 – kwota brutto: 3500,00 zł.

Uchwała nr 142/2008 z dnia 23.09.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie po zapoznaniu się z ofertami na przeprowadzenie deratyzacji w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej na terenie miasta Lęborka postanowił wybrać Zakład Usługowy „CHMIEL", 84–200 Wejherowo, ul. Rajtara 9/10.

Uchwała nr 143/2008 z dnia 23.09.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie postanowił pokryć koszty utylizacji zdemontowanych podzielników przez firmę „SANET" z funduszu remontowego.

Uchwała nr 144/2008 z dnia 09.10.2008 r.
Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni w związku ze zgonem.

Uchwała nr 145 – 147/2008 z dnia 09.10.2008 r.
Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała 148/2008 z dnia 09.10.2008 r.
Dotyczy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Uchwała nr 149 – 150/2008 z dnia 09.10.2008 r.
Dotyczy wyrażenia zgody na rozłożenie na raty kwoty zadłużenia z tytułu rozliczenia ciepła.

Uchwała nr 151/2008 z dnia 17.10.2008 r.
Na podstawie art. 129 i art. 130 § 2 kodeksu pracy Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie postanowił, że dzień 10 listopada 2008 r. będzie dodatkowym dniem wolnym od pracy w zamian za święto 1 listopada przypadające w sobotę.

Uchwała nr 152/2008 z dnia 27.10.2008 r.
Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni w związku ze zgonem.

Uchwała nr 153 – 155/2008 z dnia 27.10.2008 r.
Dotyczy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Uchwała nr 156/2008 z dnia 27.10.2008 r.
Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 157 – 158/2008 z dnia 27.10.2008 r.
Dotyczy wyrażenia zgody na rozłożenie na raty kwoty zadłużenia z tytułu rozliczenia ciepła.

Uchwała nr 159/2008 z dnia 27.10.2008 r.
Dotyczy wyrażenia zgody na rozłożenie na raty kwoty zadłużenia z tytułu opłat za mieszkanie.

Uchwała nr 160/2008 z dnia 27.10.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie zleca wykonanie wyceny nieruchomości położonej w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 19/25 należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie.

Uchwała nr 161/2008 z dnia 05.11.2008 r.
Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni w związku ze zgonem.

Uchwała nr 162/2008 z dnia 05.11.2008 r.
Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 163/2008 z dnia 05.11.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie wyraża zgodę na prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu położonym w Redzie przy ul. Łąkowej 15.

Uchwała nr 164 - 165/2008 z dnia 13.11.2008 r.
Dotyczy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Uchwała nr 166 - 167/2008 z dnia 13.11.2008 r.
Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 168/2008 z dnia 13.11.2008 r.
Dotyczy wyrażenia zgody na rozłożenie na raty kwoty zadłużenia z tytułu opłat za mieszkanie.

Uchwała nr 169/2008 z dnia 13.11.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej 'Energetyk" w Wejherowie wprowadza Aneksem nr 2/2008 do Regulaminu Pracy Pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" unormowanie dotyczące udzielania urlopów na żądanie u Pracodawcy.

Uchwała nr 170/2008 z dnia 13.11.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej 'Energetyk" w Wejherowie wyraża zgodę na zmianę wysokości pogotowia kasowego z dotychczasowej kwoty 50 000 tys. zł na kwotę 10 000 tys. zł.

Uchwała nr 171/2008 z dnia 13.11.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej 'Energetyk" w Wejherowie wyraża zgodę na podpisanie umowy z firmą „GMM" Marzena Gaffka z siedzibą w Leśniewie, Tyłowo – Dąbrowa 28 na utrzymanie zimowe na terenie miasta Wejherowa oraz na podpisanie umowy na utrzymanie zimowe na terenie miasta Reda z firmą F.H. „MARGOT" Małgorzata Gołębiewska, ul. Legionów Polskich 14/37, 84–300 Lębork.

Uchwała nr 172–175/2008 z dnia 21.11.2008 r.
Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 176/2008 z dnia 21.11.2008 r.
Dotyczy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Uchwała 177/2008 z dnia 21.11.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie ustala miesięczne opłaty z tytułu odszkodowania za zajmowany lokal tymczasowy w budynku przy ul. Kusocińskiego 19 w Lęborku.

1. Eksploatacja: 2,71 zł/m^2,
2. Centralne ogrzewanie(ryczałt przez sezon grzewczy): 0,04 GJ/m²,
3. wywóz nieczystości: 4,20 zł/os,
4. zużycie wody: według comiesięcznego odczytu licznika,
5. energia elektryczna: według comiesięcznego odczytu podlicznika.

Uchwała nr 178/2008 z dnia 25.11.2008 r.
W związku z podniesieniem opłat za energię cieplną, gaz, energię elektryczną przez:
MPEC Lębork – Zmiana taryfy dla ciepła z 17 października 2008 r. nr OGD–4210–67(8)/2008/438/V/MM,
Polskie Górnictwo Naftowe – Taryfa dla paliw gazowych Nr 1/2008 – Decyzja Prezesa Urzędu regulacji Energetyki z dnia 17 października nr DTA–4212–24(11)/2008/652/V/AG,
„**Energa"** Lębork – Taryfa dla energii elektrycznej – Decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17 października DTA–4211–107(7)/2008/13857/I/WD,
„Energa" Gdańsk – Decyzja Prezesa Urzędu regulacji Energetyki z dnia 17 października DTA–4211–107(7)/2008/13857/I/WD, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie postanowił przyjąć kalkulację miesięcznych stawek opłat za użytkowanie mieszkań w Wejherowie, Redzie, Lęborku i Gniewinie, które będą obowiązywać od dnia 01.12.2008 r.

Uchwała nr 179/2008 z dnia 25.11.2008 r.
W związku z podjętą uchwałą nr 82/2008 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie z dnia 24.11.2008 r. ustalającą kwotę 4,59 zł/m² za nabycie gruntu obejmującego działkę nr 232 położoną w Wejherowie przy ul. Karnowskiego 2 z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności płatną w 10 ratach, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie wprowadza do naliczenia miesięcznych opłat za mieszkanie pozycję pod nazwą wykup gruntu – uzupełnienie wkładu – kwotę 0,459 zł/m² i przyjmuje kalkulację miesięcznych stawek opłat w związku z podwyżką energii cieplnej, energii eklektycznej, gazu, które będą obowiązywać od dnia 01 grudnia 2008 r.
Uchwała nr 180/2008 z dnia 02.12.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy garażu położonego w Lęborku na okres 12 miesięcy.

Uchwała nr 181/2008 z dnia 02.12.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie wyraża zgodę na przedłużenie z Firmą Handlowo – Usługową „Kaja" umowy dzierżawy terenu o powierzchni 34 m² w Wejherowie, ul. Necla 2 na okres 12 miesięcy.

Uchwała nr 182/2008 z dnia 02.12.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie przyjmuje projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Wejherowie przy ul. Karnowskiego 2.

Uchwała nr 183/2008 z dnia 03.12.2008 r.
W sprawie przeprowadzenia w Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie inwentaryzacji składników majątku na dzień 31 grudnia 2008 r.

Uchwała nr 184/2008 z dnia 08.12.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie postanowił podpisać umowę na ubezpieczenie mini – boiska od ognia i wszelkich zdarzeń losowych, dewastacji i kradzieży z Towarzystwem Ubezpieczeniowym Allianz na okres 12 miesięcy.

Uchwała nr 185/2008 z dnia 08.12.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie postanowił obciążyć kosztami zużytej energii do oświetlenia terenu przed lokalami usługowymi położonymi w Redzie przy ul. Łąkowej 29 A poszczególnych właścicieli lokali usługowych.
Miesięczny koszt oświetlenia na jednego właściciela lokalu usługowego będzie wynosił 5,10 zł .
Uchwała nr 186/2008 z dnia 12.12.2008 r.
Zarząd przyjął projekt Regulaminu Przetargów na roboty remontowe, budowlane i usługi organizowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Energetyk" w Wejherowie.

Uchwała nr 187/2008 z dnia 16.12.2008 r.
Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze zgonem.

Uchwała nr 188/2008 z dnia 16.12.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie postanowił przedłużyć umowę dzierżawy terenu pod kiosk zlokalizowany w Wejherowie przy ul. Kusocińskiego 13 z „RUCH" S.A. w Warszawie Oddział w Gdańsku na okres 12 miesięcy.

Uchwała nr 189/2008 z dnia 16.12.2008 r.
Dotyczy rozwiązania umowy na dzierżawę lokalu położonego w Wejherowie przy ul. Kusocińskiego 13 z dniem 31.12.2008 r.

Uchwała nr 190/2008 z dnia 16.12.2008 r.
Dotyczy zawarcia umowy na dzierżawę lokalu położonego w Wejherowie przy ul. Kusocińskiego 13 na okres 12 miesięcy tj. od dnia 02.01.2009 r. do dnia 31.12.2009 r.

Uchwała nr 191/2008 z dnia 22.12.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie postanowił wyrazić zgodę na spłatę zaległości z tytułu opłat za dzierżawę lokalu oraz przedłużenie umowy dzierżawy lokalu położonego w Wejherowie przy ul. Kusocińskiego na okres 6 miesięcy tj od dnia 01.01.2009 r. do 30.06.2009 r.

Uchwała nr 192/2008 z dnia 22.12.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie postanowił uznać zasadność remontów logii na docieplanych ścianach szczytowych budynków położonych w Redzie przy Łąkowej 15, 17, 21, 22, 25 i 49.
Poniesione nakłady remontów logii zostaną pokryte z funduszy remontowych danych nieruchomości.

Uchwała nr 193/2008 z dnia 22.12.2008 r.
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie postanowił przyjąć od dnia 01.01.2009 r. nowe stawki opłat za dzierżawę terenów położonych w Wejherowie, Redzie i Lęborku w następującej wysokości:
– dzierżawa terenu w Wejherowie i Redzie – 7,50 zł/m^2 + VAT miesięcznie,
– dzierżawa terenu dla Gminy – 15 zł/m^2 + VAT miesięcznie,
– dzierżawa lokalu Edmund Dalecki – 11,50 zł/m^2 + VAT miesięcznie,
– dzierżawa pomieszczeń dla usług geodezyjnych „Zarys" – 10 zł/m^2 + VAT miesięcznie,

– dzierżawa lokalu Naczk – 500 zł + VAT miesięcznie,
– dzierżawa lokalu Litwińska – 500 zł + VAT miesięcznie,
– dzierżawa TESSO – 6,50 zł/m^2 + VAT miesięcznie,
– dzierżawa garaży – 150 zł + VAT miesięcznie,
– dzierżawa terenu pod garaże – 4 zł/m^2 + VAT miesięcznie.

3. Problematyka pracy Zarządu

Sprawy kadrowe

W dniu 12.02.2008 roku Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie w związku z wypowiedzeniem Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy Pracowników SM „Energetyk" przedstawił Związkowi Zawodowemu „Budowlani" Zarząd Zakładowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie projekt Regulaminu Świadczeń Socjalnych.

W dniu 26.02.2008 roku Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie w związku z wypowiedzeniem Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy Pracowników SM „Energetyk" przedstawił Związkowi Zawodowemu „Budowlani" Zarząd Zakładowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie projekt Regulaminu Pracy Pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie.

W dniu 29.02.2008 oku Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie w związku z wypowiedzeniem Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy Pracowników SM „Energetyk" przedstawił Związkowi Zawodowemu „Budowlani" Zarząd Zakładowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie projekt Regulaminu Wynagradzania Pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie na posiedzeniu Zarządu w dniu 15.04.2008 r. podjął Uchwałę nr 57/2008 przyjmującą zgodnie z Art. 104 k.p. Regulamin Pracy Pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie.

Uchwałą nr 58/2008 z dnia 15.04.2008 r. przyjął zgodnie z Art. 77^2 k.p. Regulamin Wynagradzania Pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „energetyk" w Wejherowie.

Uchwałą nr 59/2008 z dnia 15.04.2008 r. Zarząd przyjął zgodnie z Art. 3.1 Ustawy z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych Regulamin Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.

W dniu 22.04.2008 r. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie uwzględniając wniosek Związku Zawodowego „Budowlani" Zarząd Zakładowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie w oparciu o zapis § 15 pkt. 4 Regulaminu Wynagradzania ustalonego Uchwałą Zarządu nr 58/2008 z dnia 15.04.2008 r. postanowił skreślić w ustalonym Regulaminie Wynagradzania zapis § 15 pkt.4.

W dniu 13.11.2008 r. Uchwałą Zarządu nr 169/2008 z dnia 13.11.2008 r. zostało wprowadzone unormowanie do Regulaminu Pracy Pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie dotyczące udzielania urlopów na żądanie u Pracodawcy.

W zakresie obsady stanowisk nierobotniczych w Spółdzielni, sytuacja w I i II kwartale 2008 r. była dość stabilna.

Na urlopach wychowawczych przebywa dwóch pracowników.

Na pisemny wniosek pracownika zatrudnionego na stanowisku ds. windykacji z dniem 31.01.2008 r. została rozwiązana umowa o pracę.
W dniu 01.02.2008 r. został zatrudniony pracownik na stanowisko ds. windykacji.

W związku z brakiem obsady na stanowisku Administrator w Redzie, w dniu 01.02.2008 r. został zatrudniony pracownik na w/w stanowisku.

Na pisemny wniosek pracownika zatrudnionego na stanowisku ds. czynszów z dniem 06.02.2008 r. została rozwiązana umowa o pracę.

Od dnia 11.08.2008 r., na czas określony, została zatrudniona na stanowisku Zastępcy Głównego Księgowego Pani Justyna Szchwarz.

Z dniem 30.09.2008 r. na pisemny wniosek pracownika została rozwiązana umowa o pracę z Główną Księgową, Panią Ewą Horak.

Z dniem 10.11.2008 r. wygasła umowa o pracę zawarta na czas określony z Zastępcą Głównego Księgowego Panią Justyną Schwarz.

Od dnia 21.11.2008 r. na stanowisko Starszego Specjalisty – p.o. Głównej Księgowej została zawarta zatrudniona Pani Elżbieta Kochanek.

Współpraca z organami samorządu terytorialnego

Zarząd Spółdzielni odbył kilka spotkań z Prezydentem Miasta Wejherowa, Panem Wojciechem Kozłowskim, w sprawie placu zabaw przy budynku przy ul. Osiedle Przyjaźni 3, placu zabaw na terenie boiska sportowego na tym osiedlu i w sprawie przeniesienia własności gruntu pod budynkiem Karnowskiego 2.
W sprawach dotyczących przeniesienia własności gruntów Zarząd Spółdzielni odbył kilka spotkań z Burmistrzami Miasta Reda Panem Krzysztofem Krzemińskim i Lęborka Panem Włodzimierzem Klatą.

Stan prac związanych z przeniesieniem własności gruntów zostały omówione dokładniej w innej części sprawozdania.

Plac zabaw przy budynku przy ul. Osiedle Przyjaźni 3 w Wejherowie i plac zabaw na terenie boiska sportowego na tym osiedlu zostały na koszt gminy miejskiej Wejherowo wykonane i przekazane Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” do użytkowania.

Inne sprawy realizowane w okresie sprawozdawczym

W dniu 27.02.2008 r. został zarejestrowany statut Spółdzielni, uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli Członków dniu 24.11.2007 r.

Do Zarządu wpłynął wniosek podziałowy z dnia 03.06.2008 r. (data wpływu 05.06.2008 r.) o oddzielenie od Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie osiedla mieszkaniowego w Redzie.
Zarząd Spółdzielni przygotował niezbędne dokumenty i zwołał na dzień 05.09.2008 Walne Zgromadzenie, które przyjęło uchwałę podziałową.

Nowa spółdzielnia nie została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym do dnia dzisiejszego.

4. Zasoby SM „Energetyk”

Spółdzielnia posiada łącznie 70 budynków i 1.847 mieszkań w następujących miastach:

Lp.	Miasto	Ilość budynków	Ilość mieszkań	Pow. użytkowa w m2
1	Gniewino	3	48	2.712,00
2	Lębork	7	223	12.772,59
3	Reda	36	858	47.692,62
4	Wejherowo	24	718	38.857,28
x	Razem	70	1.847	102.034,49

Struktura własnościowa lokali mieszkalnych przedstawia się następująco:

1	własnościowe prawo do lokalu:	1.788
2	lokatorskie prawo do lokalu:	51
3	umowa najmu:	8
4	Razem	1.847

W okresie sprawozdawczym wystąpiły sprawy związane z:

1	sprzedaż własnościowego prawa do lokalu:	42
2	darowizna własnościowego prawa do lokalu:	9
3	zamiana mieszkań z własnościowym prawem do lokalu:	1

Na dzień 31.12.2008 r. Spółdzielnia liczyła 1.982 członków, z tego:

1	Gniewino	45
2	Lębork	208
3	Reda	960
4	Wejherowo	769

W 2008 r. 16 osób z ogólnej liczby 42 nabywców własnościowego prawa do lokalu nie wstąpiło w poczet członków Spółdzielni.
W związku z uregulowaniem zaległości wobec Spółdzielni przywrócono członkostwo 1 osobie.
Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu wykreśliła z rejestru członków 6 osób w związku ze zbyciem (sprzedażą) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

5. Obsługa techniczna zasobów mieszkaniowych

W zakresie obsługi technicznej i eksploatacyjnej budynków w 2008 roku zrealizowano:

1. Przewidziane ustawą Prawo Budowlane przeglądy techniczne budynków i budowli:
   - roczny przegląd budynków i placów zabaw w ramach posiadanych uprawnień siłami własnymi,
   - pięcioletni przegląd budynków w ramach posiadanych uprawnień siłami własnymi,
   - szczelność instalacji gazowych - siłami własnymi,
   - kontrola i sprawdzenie stanu technicznego sprawności przewodów kominowych, Zakład Kominiarski Wejherowo, Stanisław Gryckiewicz, wartość prac 20.962 zł (11,77 zł brutto za lokal), umowa z dnia 28.08.2008 r. na 36 miesięcy.

2. Odebrano z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wejherowie książki obiektów budowlanych (zabrane w 2006 roku).

3. Wykonano następujące prace remontowo budowlane:
   - wymieniono stolarkę okienną w pomieszczeniach technicznych (pralnia, suszarnia) w 85% zasobów, firma ,,PAUL – PLAST",
   - uzupełniono spoiny pomiędzy płytami elewacyjnymi masami trwale plastycznymi przez firmę ,, ALPIN",
   - docieplono szczyty budynków, firma WOJ- MAR Mariusz Gustowski:
     w **Redzie**, ul. Łąkowa 15, 17, 19, 21, 22, 25, 47, 49, 57, ul. Spokojna 27, 41,
     w **Wejherowie**, ul. Narutowicza 1, 21, ul. Żeromskiego 12, 14,
   - oczyszczono elewację wraz z malowaniem budynków ul. Kusocińskiego 1, 5, 7, 9, 13,
   - wyremontowano daszki przy kuchniach od strony klatek schodowych w budynku w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 19,
   - wymieniono skrzynki pocztowe na klatkach schodowych przez firmę CON – INWEST w całych zasobach,
   - wyposażono place zabaw (huśtawka, piaskownica, zjeżdżalnia) przy budynkach:
     w **Redzie**, ul. Łąkowa 37/39,
     w **Lęborku**, wymieniono huśtawkę na placu zabaw,
     w **Wejherowie** ul. Necla i ul. Kołłątaja,
   - wymieniono piasek we wszystkich piaskownicach,
   - wyrównano budynku teren wraz z usunięciem nadmiaru ziemi oraz wykonano ogrodzenie placu zabaw ul. Łąkowa 28/30,
   - wymieniono instalację kanalizacji wewnętrznej w budynku ul. Łąkowa 33, firma ANTEX Antoni Janowski , Wejherowo,
   - wymieniono podzielniki kosztów ogrzewania przez firmę TECHEM,
     Podzielniki nie zostały zamontowane w budynkach:
     w **Redzie** ul. Spokojna 23,
     w **Lęborku** ul. Marusarzówny 1,
     w **Wejherowie** ul. Ofiar Piaśnicy 30.

4. Podpisano umowy na docieplenie szczytów budynków przy ul. Marusarzówny 1 i 3 w Lęborku z terminem wykonania do 30.06.2009 r.

5. Podpisano umowę wraz z aneksem na wykonanie oczyszczenia elewacji wraz z malowaniem budynku przy ul. Kusocińskiego 3 w Wejherowie z terminem wykonania do dnia 15.05.2009 r. (prace zostały wykonane).

6. Wykonano projekty dociepleń budynków:

w **Redzie**, ul. Łąkowa 26, 28, 30, 32, 34, 37, 39, 43, 55, ul. Spokojna 23, 31, 33 35, 37,
w **Lęborku**, ul. Kusocińskiego 19, ul. Marusarzówny 1,3, 5, ul. Teligi 20.

Zlecono wykonanie projektów na docieplenie budynków:
w **Wejherowie**, ul. Kołłątaja 1, 3, ul. Ofiar Pisanicy 3, ul. Osiedle Przyjaźni 2, 3, 4, ul. Necla 4, ul. Żeromskiego 5.

7. W ramach zapewnienia obsługi konserwatorskiej Zarząd Spółdzielni zawarł umowy na okres 12 miesięcy:
Reda, Usługi Gazowe – Hydrauliczne, Leszek Wardyń, umowa do dnia 09.07.2009 r.
Lębork, Przedsiębiorstwo Handlowo–Usługowe ,,ANAREX" Pozorek, umowa do dnia 16.07.2009 r.
Wejherowo, Kancelaria Projektowo Budowlana, Stanisław Krawiec, umowa wygasła ze względu na śmierć właściciela zakładu.
Gniewino, Z.U.R. MarGab, Bogdan Kuczyński, obsługa i konserwacja urządzeń kotłowni, umowa na czas nieokreślony.

8. Wyłoniono w drodze przetargu, w czerwcu 2008 r., firmy wywożące nieczystości, umowy podpisano na okres 36 miesięcy:
Wejherowo, Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ,,AGORA" Sp z o.o.,
Reda, Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ,,AGORA" Sp z o.o.,
Gniewino, ELWOZ Sp. o.o., 83- 334 Miechucino,
Lębork, Remondis Sp. o.o. (cesja umowy z firmą F.H MARGOT").

9. Dla utrzymania terenów zielonych przyjęto następujące rozwiązania:
Gniewino, we własnym zakresie,
Wejherowo, POLPARK Usługi Terenów Zieleni, Krokowa (do sierpnia cały zasób, od sierpnia tylko ul. Karnowskiego, ul. Kusocińskiego i ul. Necla), pozostałe tereny – umowy o dzieło z osobami fizycznymi: p. Mischke i p. Ostaszewski,
Lębork, do sierpnia 2008 r. siłami własnymi, od sierpnia 2008 r., Usługi Transportowe i Komunalne, Władysław Barzowski**,** Runowo 10, 76- 230 Potęgowo,
Reda - PROJBUD, ul. Broniewskiego 27/17, Wejherowo.

6. Przetargi na roboty remontowe przeprowadzone w 2008 r.

1. 27.02.2008 r.
   Przetarg ofertowy na technologię docieplenia budynków. Zdecydowano, że docieplenie budynków będzie odbywało się w technologii zaproponowanej przez firmę SAINT – GOBAIN WEBER TERRANOWA z zastosowaniem tynków mineralnych.

2. 14.03.2008 r.
   Przetarg na olkitowanie - uzupełnienie ubytków masy trwaleplastycznej budynków w Wejherowie i Redzie.

3. 22.04.2008 r.
   Przetarg na wymianę stolarki okiennej w pomieszczeniach technicznych budynków SM „Energetyk”.

4. 30.04.2008 r.
   Przetarg na docieplenia ścian szczytowych budynków w Redzie, z zastosowaniem tynków mineralnych firmy SAINT – GOBAIN WEBER:
   – Łąkowa 17, 22,
   – Spokojna 27, 41.

5. 06.05.2008 r.
   Przetarg na docieplenia ścian szczytowych budynków w Redzie, z zastosowaniem tynków mineralnych firmy SAINT – GOBAIN WEBER:
   – Łąkowa 19, 21, 25, 47, 49, 57.

6. 19.06.2009 r.
   Przetarg na docieplenia ścian szczytowych budynków w Wejherowie, z zastosowaniem tynków mineralnych firmy SAINT – GOBAIN WEBER:
   – Żeromskiego 12, 14,
   – Narutowicza 21.

7. 19.06.2008 r.
   Przetarg na renowację elewacji – oczyszczanie wraz z malowaniem budynków w Wejherowie:
   – Kusocińskiego 1, 13.

8. 19.06.2008 r.
   Przetarg na wywóz nieczystości stałych Lębork, Gniewino, Wejherowo, Reda.

9. 15.07.2008 r.
   Przetarg na renowację elewacji – oczyszczanie wraz z malowaniem budynków w Wejherowie:
   – Kusocińskiego 3, 5, 7, 9.

10. 15.07.2008 r.
    Przetarg na docieplenia ścian szczytowych budynków w Redzie i w Wejherowie, z zastosowaniem tynków mineralnych firmy SAINT – GOBAIN WEBER:
    – Narutowicza 1,
    – Łąkowa 15.

11. 13.08.2008 r.
    Przetarg na usługi kominiarskie – przeglądy.

12. 19.08.2008 r.
    Przetarg na docieplenia ścian szczytowych budynków w Lęborku, z zastosowaniem tynków mineralnych firmy SAINT – GOBAIN WEBER:
    – Marusarzówny 1, 3.

7. Realizacja planu remontów 2008 r.

Planowane wydatki na funduszu remontowym i dociepleniowym (bez domofonów) w 2008 r.:
3.657.937,47 zł
w tym: rezerwa na wykup gruntu
450.000 zł
Pozostało do wykonania:
3.207.937,47 zł

W 2008 roku wykorzystano fundusz remontowy na prace wykonane w:

Gniewino	10.260,94 zł
Lębork	80.029,35 zł
Reda	269.778,82 zł
Wejherowo	573.256,10 zł
Ogółem	**933.325,21 zł**

Fundusz dociepleń wykorzystany w 2008 r.:

Gniewino	0,00 zł
Lębork	18.300,00 zł
Reda	384.359,03 zł
Wejherowo	119.478,66 zł
Ogółem	**522.137,66 zł**

Łącznie poniesione nakłady w 2008 roku na prace remontowe i dociepleniowe wyniosły:
1.455. 462,87 zł.

Zrealizowano plan remontów w 45,37 %. Wydatki w planie były zaplanowane dla całych zasobów bez podziału na nieruchomości i osiedla. Stan środków przewidzianych w planie na 31.12.2008 r. to 237.714,50 zł.
Plan uwzględniał takie pozycje jak:

300.000 zł - naprawa pokryć dachowych

Zarząd podjął starania aby firma ,, BODO", która wykonywała w naszych zasobach remonty dachów w latach poprzednich usunęła usterki w ramach gwarancji. W zasobach w Redzie i Wejherowie częściowo zostały one usunięte bez ponoszenia dodatkowych nakładów przez Spółdzielnię.

Kolejne pozycje w planie to naprawa parapetów na kwotę 63.500 zł.
Zarząd wystąpił z roszczeniem usunięcia wad parapetów do firmy ,,ELMOT" i zostało to już częściowo wykonane w ramach gwarancji bez żadnych dodatkowych nakładów z naszej strony. Pozycja ta jest w dalszej części realizowana.

Firma ,,ELMOT" usunęła również w ramach gwarancji usterki na budynku Ofiar Piaśnicy 30 w Wejherowie i Łąkowej 23 w Redzie.

Plan przewidywał wymianę skrzynek pocztowych i zostało to zrealizowane. Przetarg na wymianę skrzynek został rozstrzygnięty w grudniu 2007 roku.

Priorytetem Zarządu w realizacji remontów w 2009 r. jest docieplenie ścian wszystkich szczytów budynków dotychczas niedocieplonych.
Spółdzielnia posiada na wszystkie budynki (które tego wymagają) pozwolenia na budowę.

8. Stan zaawansowania przekształceń własnościowych

Prace związane z przekształceniami własnościowymi trwały przez cały rok 2008. Zarząd w tym celu odbył szereg spotkań z władzami miast Wejherowa, Lęborka, Redy i Gniewina, złożył wnioski do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wejherowskiego.

Stan (rezultaty) tych działań przestawia się następująco:

1. Zarząd w drodze aktu notarialnego wykupił prawo własności nieruchomości w Wejherowie przy ul. Karnowskiego 2.
   Nowy właściciel (Spółdzielnia Mieszkaniowa) został ujawniony w księgach wieczystych.
   Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w odniesieniu do nieruchomości w Wejherowie przy ul. Karnowskiego 2.
   Uchwała weszła w życie, przekształcenia własnościowe są możliwe, dokonano czterech przekształceń własnościowych własnościowego prawa do lokalu w prawo własności lokalu.

2. Burmistrz Miasta Lęborka w drodze decyzji administracyjnej przeniósł na Spółdzielnię prawo własności nieruchomości w Lęborku przy ul. Marusarzówny 5, 6 i 8 oraz przy ul. Teligi 20.
   Ujawniono w Księgach Wieczystych zmianę właściciela nieruchomości (ujawniono własność Spółdzielni Mieszkaniowej) w odniesieniu do czterech nieruchomości w Lęborku przy ul. Marusarzówny 5, 6 i 8 oraz przy ul. Teligi 20.
   Zarząd przyjął projekty uchwał w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności dot. czterech budynków w Lęborku (Marusarzówny 5, 6 i 8 oraz Teligi 20) i wyłożył te projekty do wglądu zainteresowanych osób.
   Nie wniesiono protestów.
   Zarząd Spółdzielni podjął cztery uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w odniesieniu do czterech nieruchomości w Lęborku przy ul. Marusarzówny 5, 6 i 8 oraz przy ul. Teligi 20.
   Nieruchomości są gotowe do przekształceń.

3. Burmistrz Miasta Lęborka w drodze decyzji przeniósł na Spółdzielnię prawo własności nieruchomości w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 19.
   Ujawniono w Księgach Wieczystych zmianę właściciela nieruchomości (ujawniono własność Spółdzielni Mieszkaniowej) w odniesieniu do nieruchomości w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 19.
   Zarząd Spółdzielni przyjął projekt uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w odniesieniu do nieruchomości w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 19.
   Projekt uchwały został wyłożony do wglądu zainteresowanych osób.

4. Burmistrz Miasta Lęborka w drodze decyzji przeniósł na Spółdzielnię prawo własności nieruchomości w Lęborku przy ul. Marusarzówny 1 i 3.
   Decyzje uprawomocniły się, Spółdzielnia wniosła opłatę z tytułu przeniesienia własności (wykupu).
   W związku ze złożonym na Radzie Nadzorczej protestem dotyczącym nieuwzględnienia w projekcie podziału nieruchomości dwóch działek gruntowych, Zarząd złożył do Starosty Lęborskiego wniosek o zgodę na uchylenie dwóch ostatecznych decyzji dot. przeniesienia własności nieruchomości w Lęborku przy ul. Marusarzówny 1 i 3.
   Starosta Lęborski wyraził zgodę na uchylenie ostatecznych decyzji dot. przeniesienia własności nieruchomości w Lęborku przy ul. Marusarzówny 1 i 3.
   Zarząd złożył do Burmistrza Miasta Lęborka wniosek o uchylenie ostatecznej decyzji w

sprawie przeniesienia własności nieruchomości w Lęborku, ul. Marusarzówny 1, celem połączenia jej z działką nr 153/37 i ponownego przeniesienia na rzecz Spółdzielni

Mieszkaniowej „Energetyk” własności nowej, połączonej działki.
Burmistrz Miasta Lęborka wszczął postępowanie w sprawie uchylenia decyzji.
Zarząd złożył do Burmistrza Miasta Lęborka wniosek o uchylenie ostatecznej decyzji w sprawie przeniesienia własności nieruchomości w Lęborku, ul. Marusarzówny 3, celem połączenia jej z działką nr 153/41 i ponownego przeniesienia na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” własności nowej, połączonej działki.
Burmistrz Miasta Lęborka wszczął postępowanie w sprawie uchylenia decyzji.

5. Burmistrz Miasta Redy w drodze decyzji przeniósł na Spółdzielnię prawo własności nieruchomości w Redzie przy ul. Łąkowej 15, 17, 19, 21, 25, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 39, 41, 49, 53, 55 i 57 oraz przy ul. Spokojnej 23, 25, 35 i 37.
Decyzje uprawomocniły się, Spółdzielnia wniosła opłatę z tytułu przeniesienia własności (wykupu). Złożono wniosek o ujawnienie zmiany właściciela w Księgach Wieczystych.
Zarząd przygotowuje dokumenty niezbędne do podjęcia uchwał w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w odniesieniu do tych nieruchomości.

6. Starosta Wejherowski w drodze decyzji administracyjnej przeniósł na Spółdzielnię prawo własności nieruchomości w Gniewinie przy ul. XXX–lecia PRL 17, 18 i 19 oraz w Wejherowie przy ul. Kołłątaja 1 i 3, przy ul. Kusocińskiego 1, 3, 5, 7, 9 i 13, przy ul. Narutowicza 1, 3, 21 i 23, przy ul. Necla 2 i 4, przy ul. Ofiar Piaśnicy 3 i 30, przy ul. Osiedle Przyjaźni 2, 3, 4 i 5, oraz przy ul. Żeromskiego 5, 12 i 14.
Decyzje uprawomocniły się, Spółdzielnia wniosła opłatę z tytułu przeniesienia własności (wykupu). Złożono wniosek o ujawnienie zmiany właściciela w Księgach Wieczystych.
Zarząd przygotowuje dokumenty niezbędne do podjęcia uchwał w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w odniesieniu do tych nieruchomości.

7. Zarząd złożył do Prezydenta Miasta Wejherowa wniosek o przeniesienie własności działki nr 240/1 stanowiącej własność Gminy Miasta Wejherowo, działka graniczy bezpośrednio z nieruchomością w Wejherowie przy ul. Ofiar Piaśnicy 30.
Mieszkańcy budynku zostali poinformowani o złożonym wniosku, do pisma dołączono mapkę sytuacyjną.
Prezydent Miasta Wejherowa wszczął postępowanie w sprawie przeniesienia własności działki nr 240/1.

8. Zarząd złożył do Prezydenta Miasta Wejherowa wniosek o przeniesienie własności działki nr 136/1 stanowiącej własność Gminy Miasta Wejherowo, działka graniczy bezpośrednio z nieruchomością w Wejherowie przy ul. Żeromskiego 5.
Mieszkańcy budynku zostali poinformowani o złożonym wniosku, do pisma dołączono mapkę sytuacyjną.
Prezydent Miasta Wejherowa wszczął postępowanie w sprawie przeniesienia własności działki nr 136/1.

9. Sytuacja finansowa Spółdzielni

Sytuacja finansowa Spółdzielni na koniec 2008 r.

	Fundusz remontowy ogółem		
1	Stan na dzień:	01.01.2008 r.	2 373 tys. zł
2	Odpis od dnia 01.01.2008 r. do dnia:	31.12.2008 r.	1 646 tys. zł
3	Razem do dyspozycji na dzień:	31.12.2008 r.	4 019 tys. zł
4	Wykorzystanie do dnia:	31.12.2008 r.	1 455 tys. zł
5	Stan na dzień:	31.12.2008 r.	2 564 tys. zł
	Fundusz remontowy, w tym: remonty		
1	Stan na dzień:	01.01.2008 r.	1 962 tys. zł
2	Odpis od dnia 01.01.2008 r. do dnia:	31.12.2008 r.	1 049 tys. zł
3	Razem do dyspozycji na dzień:	31.12.2008 r.	3 011 tys. zł
4	Wykorzystanie do dnia:	31.12.2008 r.	933 tys. zł
5	Stan na dzień:	31.12.2008 r.	2 078 tys. zł
	Fundusz remontowy, w tym: docieplenia		
1	Stan na dzień:	01.01.2008 r.	411 tys. zł
2	Odpis od dnia 01.01.2008 r. do dnia:	31.12.2008 r.	597 tys. zł
3	Razem do dyspozycji na dzień:	31.12.2008 r.	1 008 tys. zł
4	Wykorzystanie do dnia:	31.12.2008 r.	522 tys. zł
5	Stan na dzień:	31.12.2008 r.	486 tys. zł
	Środki na wykup gruntów		
1	Stan na dzień:	01.01.2008 r.	0 tys. zł
2	Odpis od dnia 01.01.2008 r. do dnia:	31.12.2008 r.	383 tys. zł
3	Razem do dyspozycji na dzień:	31.12.2008 r.	383 tys. zł
4	Wykorzystanie do dnia:	31.12.2008 r.	24 tys. zł
5	Stan na dzień:	31.12.2008 r.	359 tys. zł
	Zadłużenie, stan na dzień:	31.12.2008 r.	
1	Zadłużenie ogółem:		543 tys. zł
2	Zadłużenie – odsetki, koszty postępowania sądowego:		582 tys. zł
3	Razem zadłużenie:		1 125 tys. zł
	Przychody z GZM, stan na dzień:	31.12.2008 r.	
1	Przychody ze sprzedaży:		5 607 tys. zł
2	Przychody ze sprzedaży co i cw:		3 440 tys. zł
3	Przychody finansowe:		43 tys. zł
4	Pozostałe przychody operacyjne:		17 tys. zł
5	Razem przychody:		9 107 tys. zł

	Koszty działalności GZM, stan na dzień:	31.12.2008 r.	
1	Koszty działalności podstawowej:		5 858 tys. zł
2	Koszty co i cw we własnych zasobach:		3 439 tys. zł
3	Koszty finansowe:		1 tys. zł
4	Pozostałe koszty operacyjne:		34 tys. zł
5	Razem koszty:		9 332 tys. zł

	Nadwyżka kosztów nad wpływamii stan na dzień:	31.12.2008 r.	
1	Nadwyżka kosztów nad wpływami:		-225 tys. zł

	Przychody z działalności opodatkowanej, stan na dzień:	31.12.2008 r.	
1	Przychody ze sprzedaży:		100 tys. zł
2	Przychody ze sprzedaży co i cw:		34 tys. zł
3	Przychody finansowe:		145 tys. zł
4	Pozostałe przychody operacyjne:		0 tys. zł
5	Razem przychody:		279 tys. zł

	Koszty działalności opodatkowanej, stan na dzień:	31.12.2008 r.	
1	Koszty działalności podstawowej:		55 tys. zł
2	Koszty co i cw:		34 tys. zł
3	Koszty finansowe:		0 tys. zł
4	Pozostałe koszty operacyjne:		0 tys. zł
5	Razem koszty:		89 tys. zł

	Zysk na działalności, stan na dzień:	31.12.2008 r.	
1	Zysk brutto:		189 tys. zł
2	Podatek dochodowy od osób prawnych:		44 tys. zł
3	Zysk netto:		145 tys. zł

	Środki pieniężne na rachunkach bankowych, stan na dzień:	31.12.2008 r.	
1	PKO BP S.A. rachunek podstawowy:		241 tys. zł
2	PKO BP S.A. rachunek środków ZFŚS:		2 tys. zł
3	Bank Millennium S.A. rachunek podstawowy:		60 tys. zł
4	Bank Millennium S.A. lokata negocjowana:		2 500 tys. zł
5	Razem środki na rachunkach bankowych:		2 803 tys. zł

	Środki pieniężne w kasie, stan na dzień:	31.12.2008 r.	
1	Środki pieniężne w kasie:		0 tys. zł

Wynik finansowy na dzień 31.12.2008 r.

Spółdzielnia zakończyła rok gospodarczy nadwyżką kosztów nad wpływami w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi w wysokości 225 tys. zł, jednocześnie Spółdzielnia osiągnęła w 2008 r. zysk na działalności gospodarczej opodatkowanej w wysokości 189 tys. zł.
Po uwzględnieniu podatku dochodowego od osób prawnych, Spółdzielnia zakończyła „per saldo” rok gospodarczy stratą w wysokości 80 tys. zł:

1	Zysk brutto:	189	tys. zł
2	Podatek dochodowy:	-44	tys. zł
3	Zysk netto:	145	tys. zł
4	Nadwyżka kosztów na działalności GZM:	-225	tys. zł
5	Wynik „per saldo”:	-80	tys. zł

W 2008 r. ujawniono w księgach rachunkowych Spółdzielni zaszłość dotyczącą wnoszonych przez członków Spółdzielni opłat (zaliczek) przeznaczonych na wykup gruntów (przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności).

Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, obradujące w dniu 16 czerwca 2005 r., Uchwałą ZPCz nr 8, wyraziło zgodę na odpłatne nabycie prawa własności do gruntów pozostających we władaniu Spółdzielni w oparciu o prawo użytkowania wieczystego. Utworzono w tym celu fundusz wykupu gruntów, określając, że środki wpłacane przez członków Spółdzielni mają zwiększyć wkłady członkowskie.
W ślad za Uchwałą ZPCz, Rada Nadzorcza Spółdzielni Uchwałą nr 24/2005 z dnia 29 czerwca 2005 r. określiła zasady nabywania gruntów, wysokość zaliczek na poczet wykupu gruntów, powierzając wykonanie uchwały Zarządowi Spółdzielni.
Zaliczki były wpłacane w 2005 i 2006 r., w łącznej wysokości 383 tys. zł.

Zarząd Spółdzielni, w 2005 i 2006 r., nie wykonał Uchwał ZPCz i Rady Nadzorczej i nie zaliczył wpłaconych przez członków Spółdzielni zaliczek na dobro wkładów członkowskich.
Środki finansowe wpłacone przez członków Spółdzielni jako zaliczki przeznaczone na wykup praw do gruntów zostały zaksięgowane przychody Spółdzielni, sztucznie powiększając wynik finansowy.

Zawyżony sztucznie wynik spowodował podjęcie przez władze Spółdzielni, błędnych decyzji ekonomicznych, w postaci obniżenia wysokości opłat za mieszkanie.

W 2008 r., kiedy doszło do pierwszych wykupów praw do gruntów, okazało się, że mimo, iż w sprawozdaniach Spółdzielni wykazywano fundusz wykupu gruntów w wysokości 383 tys. zł, wykazywano go jako część środków funduszu remontowego, środków tych na kontach Spółdzielni nie ma albowiem zostały one w latach 2005 i 2006 spożytkowane niezgodnie z ich przeznaczeniem.

10. Windykacja należności

Należności lokatorów wobec Spółdzielni, na dzień 31.12.2007 r. przedstawiały się następująco:

ZADŁUŻENIE LOKATORÓW SM "ENERGETYK" W WEJHEROWIE na dzień 31.12.2008 r.							
Adres	**Eksploatacja**	**Odsetki**	**Kwoty zasądzone**	**Odsetki od KZ**	**Koszty upomnień**	**Roszczenia sporne**	**OGÓŁEM:**
G N I E W I N O							
Os. XXX-Lecia 17	9 936,15 zł	2 206,34 zł			77,30 zł	10 115,28 zł	22 335,07 zł
Os. XXX-Lecia 18	10 728,23 zł	2 233,40 zł	868,19 zł	828,88 zł	71,70 zł	14 407,09 zł	29 137,49 zł
Os. XXX-Lecia 19	2 911,24 zł	218,69 zł			48,75 zł		3 178,68 zł
Razem:	**23 575,62 zł**	**4 658,43 zł**	**868,19 zł**	**828,88 zł**	**197,75 zł**	**24 522,37 zł**	**54 651,24 zł**
L Ę B O R K							
Kusocińskiego 19	11 909,87 zł	914,87 zł	29 228,47 zł	10 264,60 zł	213,05 zł		52 530,86 zł
Marusarzówny 1	8 408,62 zł	706,51 zł	17 758,51 zł	8 610,21 zł	113,95 zł		35 597,80 zł
Marusarzówny 3	9 563,23 zł	8 441,05 zł	38 896,31 zł	28 051,89 zł	419,00 zł	24 377,84 zł	109 749,32 zł
Marusarzówny 5	7 967,82 zł	524,25 zł	19 641,25 zł	7 370,12 zł	199,45 zł	250,00 zł	35 952,89 zł
Marusarzówny 6	5 132,78 zł	428,92 zł			82,35 zł		5 644,05 zł
Marusarzówny 8	10 956,19 zł	483,55 zł			91,15 zł		11 530,89 zł
Teligi 20	6 661,27 zł	149,53 zł			57,45 zł	3 312,70 zł	10 180,95 zł
Razem:	**60 599,78 zł**	**11 648,68 zł**	**105 524,54 zł**	**54 296,82 zł**	**1 176,40 zł**	**27 940,54 zł**	**261 186,76 zł**
W E J H E R O W O							
Karnowskiego 2	7 810,29 zł	1 613,16 zł	9 169,92 zł	7 649,33 zł	121,30 zł	9 876,46 zł	36 240,46 zł
Kołłątaja 1	10 911,11 zł	133,54 zł			34,79 zł		11 079,44 zł
Kołłątaja 3	4 524,31 zł	449,74 zł		618,52 zł	61,95 zł		5 654,52 zł
Kusocińskiego 1	6 694,87 zł	67,80 zł			18,40 zł		6 781,07 zł
Kusocińskiego 3	17 147,19 zł	2 156,47 zł	5 163,74 zł	1 220,46 zł	204,50 zł		25 892,36 zł

Kusocińskiego 5	8 531,42 zł	145,48 zł			29,25 zł		8 706,15 zł
Kusocińskiego 7	7 179,76 zł	4 447,12 zł	5 542,12 zł	2 033,18 zł	72,10 zł	22 295,46 zł	41 569,74 zł
Kusocińskiego 9	10 070,03 zł	529,84 zł	8 692,10 zł	3 404,54 zł	144,45 zł		22 840,96 zł
Kusocińskiego 13	9 361,46 zł	139,48 zł			25,45 zł		9 526,39 zł
Narutowicza 1	5 642,74 zł	217,66 zł			132,05 zł		5 992,45 zł
Narutowicza 3	3 808,72 zł	33,56 zł			3,65		3 845,93 zł
Narutowicza 21	5 490,56 zł	220,52 zł			70,25 zł		5 781,33 zł
Narutowicza 23	1 488,79 zł	74,13 zł			7,05 zł		1 569,97 zł
Necla 2	3 095,38 zł	33,74 zł			7,20 zł		3 136,32 zł
Necla 4	5 470,94 zł	736,85 zł			93,85 zł	3 934,38 zł	10 236,02 zł
Ofiar Piaśnicy 3	9 345,68 zł	321,68 zł			45,70 zł		9 713,06 zł
Ofiar Piaśnicy 30	2 281,99 zł	13,96 zł					2 295,95 zł
Osiedle Przyjaźni 2	4 172,86 zł	105,78 zł			10,85 zł		4 289,49 zł
Osiedle Przyjaźni 3	9 902,45 zł	6 579,37 zł	37,55 zł	11,19 zł	157,85 zł	20 923,39 zł	37 611,80 zł
Osiedle Przyjaźni 4	6 636,57 zł	216,23 zł			34,65 zł		6 887,45 zł
Osiedle Przyjaźni 5	3 003,51 zł	26,91 zł					3 030,42 zł
Żeromskiego 5	6 692,49 zł	228,15 zł			44,90 zł		6 965,54 zł
Żeromskiego 12	11 630,74 zł	617,27 zł	14 087,92 zł	2 878,68 zł	161,90 zł		29 376,51 zł
Żeromskiego 14	2 210,04 zł	36,84 zł			20,30 zł		2 267,18 zł
Razem:	**163 103,90 zł**	**19 145,28 zł**	**42 693,35 zł**	**17 815,90 zł**	**1 502,39 zł**	**57 029,69 zł**	**301 290,51 zł**
R E D A							
Łąkowa 15	9 520,20 zł	409,63 zł			92,10 zł		10 021,93 zł
Łąkowa 17	8 720,46 zł	1 098,66 zł			79,10 zł		9 898,22 zł
Łąkowa 19	4 913,59 zł	16,80 zł			12,85 zł		4 943,24 zł
Łąkowa 21	2 517,86 zł	17,41 zł					2 535,27 zł
Łąkowa 22	9 152,83 zł	300,93 zł			61,55 zł		9 515,31 zł
Łąkowa 23	3 772,54 zł	9,67 zł					3 782,21 zł
Łąkowa 25	7 478,38 zł	144,15 zł			27,60 zł		7 650,13 zł
Łąkowa 26	12 914,60 zł	1 779,73 zł	1 269,77 zł	2 004,67 zł	168,40 zł		18 137,17 zł
Łąkowa 28	15 060,24 zł	1 072,01 zł			53,55 zł		16 185,80 zł

Łąkowa 29	6 872,18 zł	500,08 zł			86,15 zł		7 458,41 zł
Łąkowa 29A	2 593,45 zł	9,40 zł					2 602,85 zł
Łąkowa 30	5 498,67 zł	257,89 zł			30,30 zł		5 786,86 zł
Łąkowa 31	9 222,50 zł	885,69 zł			120,70 zł	6 210,44 zł	16 439,33 zł
Łąkowa 32	10 747,89 zł	776,76 zł	27 638,77 zł	9 500,88 zł	183,60 zł		48 847,90 zł
Łąkowa 33	5 601,18 zł	306,12 zł			35,70 zł		5 943,00 zł
Łąkowa 34	9 996,45 zł	536,57 zł	12 970,40 zł	3 164,28 zł	198,90 zł		26 866,60 zł
Łąkowa 37	7 794,71 zł	100,01 zł			27,60 zł		7 922,32 zł
Łąkowa 39	11 772,62 zł	830,09 zł	24 783,12 zł	6 746,76 zł	144,55 zł		44 277,14 zł
Łąkowa 41	14 705,04 zł	1 104,65 zł	4 638,40 zł	1 411,34 zł	109,45 zł	4 171,44 zł	26 140,32 zł
Łąkowa 43	10 230,43 zł	1 135,39 zł			165,85 zł	3 691,11 zł	15 222,78 zł
Łąkowa 45	16 627,55 zł	1 596,77 zł	8 239,50 zł	1 251,72 zł	191,70 zł		27 907,24 zł
Łąkowa 47	16 078,48 zł	1 385,20 zł	22 116,58 zł	3 889,47 zł	264,25 zł	3 030,32 zł	46 764,30 zł
Łąkowa 49	5 048,97 zł	41,79 zł			25,70 zł		5 116,46 zł
Łąkowa 53	3 326,87 zł	118,15 zł			21,70 zł		3 466,72 zł
Łąkowa 55	5 356,47 zł	24,56 zł					5 381,03 zł
Łąkowa 57	4 552,81 zł	101,55 zł			7,20 zł		4 661,56 zł
Spokojna 23	2 667,78 zł	4 251,72 zł		21 766,15 zł	10,65 zł		28 696,30 zł
Spokojna 25	6 737,53 zł	242,59 zł			25,65 zł		7 005,77 zł
Spokojna 27	1 174,00 zł	35,69 zł			27,35 zł		1 237,04 zł
Spokojna 29	6 616,88 zł	65,17 zł			9,20 zł		6 691,25 zł
Spokojna 31	6 980,74 zł	326,13 zł			71,98 zł		7 378,85 zł
Spokojna 33	7 162,24 zł	479,04 zł	7 677,71 zł	1 158,92 zł	77,20 zł		16 555,11 zł
Spokojna 35	8 043,05 zł	355,74 zł			59,50 zł		8 458,29 zł
Spokojna 37	21 361,91 zł	2 203,23 zł	6 998,34 zł	2 120,55 zł	251,95 zł		32 935,98 zł
Spokojna 39	4 778,47 zł	115,83 zł			25,85 zł		4 920,15 zł
Spokojna 41	9 973,22 zł	652,44 zł			75,40 zł		10 701,06 zł
Razem:	**295 572,79 zł**	**23 287,24 zł**	**116 332,59 zł**	**53 014,74 zł**	**2 743,23 zł**	**17 103,31 zł**	**508 053,90 zł**
OGÓŁEM:	**542 852,09 zł**	**58 739,63 zł**	**265 418,67 zł**	**125 956,34 zł**	**5 619,77 zł**	**126 595,91 zł**	**1 125 182,41 zł**

ZADŁUŻENIE LOKATORÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ENERGETYK” W WEJHEROWIE NA KONIEC KAŻDEGO KWARTAŁU 2008 R.

31.03.2008 r.

ZADŁUŻENIE LOKATORÓW SM "ENERGETYK" NA DZIEŃ 31.03.2008 r.						
L.p.	**Wyszczególnienie**	**do 1 miesiąca**	**powyżej 1 do 3 m-cy**	**powyżej 3 do 12 m-cy**	**powyżej 12 m-cy**	**Razem**
1	Należność główna	88.443,16 zł	176.396,73 zł	152.518,06 zł	255.820,28zł	**673 178,23 zł**
2	Odsetki	8.471,53 zł	8.392,43 zł	13.936,77 zł	33.247,47 zł	**64 0148,20 zł**
3	Ilość osób zadłużonych	593	233	60	28	**914**
4	Kwoty zasądzone- należność główna i odsetki					**253 825,25 zł**
5	Koszty upomnień					**4 420,41 zł**
6	Roszczenia sporne					**6 750,00 zł**
	OGÓŁEM:					**1 002 222,09 zł**

30.06.2008 r.

ZADŁUŻENIE LOKATORÓW SM "ENERGETYK" NA DZIEŃ 30.06.2008 r.						
L.p.	**Wyszczególnienie**	**do 1 miesiąca**	**powyżej 1 do 3 m-cy**	**powyżej 3 do 12 m-cy**	**powyżej 12 m-cy**	**Razem**
1	Należność główna	90 515,87 zł	147 773,93 zł	164 179,45 zł	313 964,82zł	**716 434,07 zł**
2	Odsetki	8 991,47 zł	8 877,04 zł	14 545,84 zł	44 054,70 zł	**76 469,05 zł**
3	Ilość osób zadłużonych	775	246	83	34	**1138**
4	Kwoty zasądzone- należność główna i odsetki					**242 722,14 zł**
5	Koszty upomnień					**5 066,42 zł**
6	Roszczenia sporne					**6 750,00 zł**
	OGÓŁEM:					**1 047 441,68 zł**

30.09.2008 r.

ZADŁUŻENIE LOKATORÓW SM "ENERGETYK" NA DZIEŃ 30.09.2008 r.						
L.p.	**Wyszczególnienie**	**do 1 miesiąca**	**powyżej 1 do 3 m-cy**	**powyżej 3 do 12 m-cy**	**powyżej 12 m-cy**	**Razem**
1	Należność główna	73 914,17 zł	120 016,75 zł	148 998,49 zł	166 024,81zł	**508 954,22 zł**
2	Odsetki	9 887,31 zł	8 179,06 zł	14 519,54 zł	28 167,93 zł	**60 753,84 zł**
3	Ilość osób zadłużonych	763	214	74	17	**1068**
4	Kwoty zasądzone- należność główna i odsetki					**414 521,04 zł**
5	Koszty upomnień					**5 119,85 zł**
6	Roszczenia sporne					**6 750,00 zł**
	OGÓŁEM:					**996 098,95 zł**

31.12.2008 r.

ZADŁUŻENIE LOKATORÓW SM "ENERGETYK" NA DZIEŃ 31.12.2008 r.						
L.p.	**Wyszczególnienie**	**do 1 miesiąca**	**powyżej 1 do 3 m-cy**	**powyżej 3 do 12 m-cy**	**powyżej 12 m-cy**	**Razem**
1	Należność główna	115 925,00 zł	190 282,60 zł	205 605,32 zł	31 039,17 zł	**542 852,09 zł**
2	Odsetki	10 413,85 zł	15 245,51 zł	27 736,32 zł	5 343,95 zł	**58 739,63 zł**
3	Ilość osób zadłużonych	965	265	86	5	**1321**
4	Kwoty zasądzone- należność główna i odsetki					**391 375,01 zł**
5	Koszty upomnień					**5 619,77 zł**
6	Roszczenia sporne					**126 595,91 zł**
	OGÓŁEM:					**1 125 182,41 zł**

W okresie od 01.01.2008 r. do 31.12.2008 r. wysłano:

1	**379**	upomnień
2	**361**	wezwań przesądowych
3	**318**	wezwań ostatecznych
4	**32**	pozwy skierowano do Sądu o zapłatę
5	**26**	nakazów zapłaty uzyskano
6	**1**	pozew skierowano do Sądu o eksmisję
7	**14**	wniosków o egzekucję skierowano do komornika
8	**48**	osób umieszczono w Krajowym Rejestrze Długów
9	**13**	osób wezwano na Radę Nadzorczą w sprawie zaległości

11. Sprawy sądowe i postępowania w sprawach karnych

1. Sąd Okręgowy w Gdańsku Wydział I Cywilny, sprawa z powództwa Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo–Kredytowej im. Św. Jana z Kęt w Rumi o zapłatę kwoty 1.239.170,94 zł – sygn. akt IC 770/06 (wygrana przez Spółdzielnię), wyrok z dnia 13.05.2008 r. oddalający powództwo SKOK w Rumi.
   Podjęto postępowanie w celu odzyskania należności przejętych przez SKOK za pośrednika Komornika Sądowego.

2. Sąd Okręgowy w Gdańsku Wydział IX Gospodarczy, sygn. akt IX 447/07 sprawa z powództwa „ELMOT" Spółka z o.o. w Nowem przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie, sprawa nie zakończona.
   Sąd powołał biegłych ds. badania pisma w celu potwierdzenia autentyczności podpisów złożonych na dowodach wypłat należności na rzecz Spółki.

3. Sąd Rejonowy w Lęborku Wydział I Cywilny w dniu 27.10.2008 r., sygn. akt I C 203/08, wydał wyrok nakazujący eksmisję p. Andrzeja Korotki i innych osób z lokalu mieszkalnego położonego w Lęborku przy ul. Marusarzówny – wyrok prawomocny.

4. Sąd Rejonowy w Lęborku Wydział I Cywilny, sygn. akt I Co. 1270/07, sprawa z wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie przeciwko Zofii Treder i innym o wyjawienie majątku dla możliwości prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikom.

5. Sąd Rejonowy w Lęborku Wydział I Cywilny sygn. akt IX Cps 24/08 z wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie przeciwko Arkadiuszowi Laskowskiemu o wyjawienie majątku dla możliwości prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikowi.

6. Wezwano do zapłaty nienależnie wypłaconych kwot tytułem wynagrodzenia na rzecz Barbary Stachelek oraz p. Jankowskiej. W/w pracownicy Spółdzielni nie dokonali zapłaty dobrowolnie.

7. Sąd Okręgowy w Gdańsku Wydział I Cywilny sygn. akt IC 1228/08/VIII sprawa z powództwa Adriana Markowskiego przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie o unieważnieniu uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 05.09.2008 r. o podziale Spółdzielni, sprawa w toku.

8. W roku 2008 nie toczyła się żadna sprawa karna przeciwko pracownikom Spółdzielni p. J. Uzdrowskiej i innym. Sprawy te rozstrzygane są w roku 2009 (dwie sprawy zakończone wyrokiem), a dwie oczekują na rozpatrzenie przez Sąd Rejonowy w Wejherowie II Wydział Karny, termin czerwiec 2009 r.

12. Realizacja wniosków z Zebrań Przedstawicieli Członków i Walnego Zgromadzenia

Wnioski przyjęte przez Walne Zgromadzenie w dniu 20 czerwca 2008 roku

Lp.	TREŚĆ WNIOSKU	UWAGI
1.	**Wniosek nr 1 Elżbieta Stachak:** Zobowiązanie Zarządu do zwołania w dniu 30.08.2008 r. w Redzie Walnego Zgromadzenia dotyczącego utworzenia (wydzielenia się) z SM „Energetyk” Spółdzielni w Redzie.	**Walne Zebranie obradowało w dniu 5 września 2008 r.**
2.	**Wniosek nr 8 Bernard Włodarczyk:** Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd i Radę Nadzorczą do umieszczania na stronie internetowej swoich uchwał i protokołów.	**zrealizowane**
3.	**Wniosek nr 9 Ryszard Szulgo:** Walne Zgromadzenie członków zobowiązuje Zarząd SME do pisemnej wykładni, za jaki okres winna zdawać sprawozdanie Rada Nadzorcza na Walnym podsumowującym rok (czy za rok rozrachunkowy czy też za okres od walnego do walnego).	**odpowiedzi udzielono w trakcie Zebrania, Rada winna przedstawiać sprawozdanie za rok kalendarzowy**
4.	**Wniosek nr 10 Krystyna Hołodowska:** Wnioskuję do Zarządu SM „Energetyk” w Wejherowie o podjęcie działań mających na celu ocieplenie dotychczas niedocieplonych budynków będących w zasobach Spółdzielni.	**w trakcie realizacji**
5.	**Wniosek nr 11 Franciszek Gibus:** Wnioskuje o pomalowanie ścian na klatkach schodowych po wymianie okiem.	**malowanie klatek schodowych przewidziano po zakończeniu dociepleń**
6.	**Wniosek nr 12 Grażyna Lemańczyk:** Zobowiązanie Zarządu do kontynuowania prac związanych z regulowaniem stanu prawnego gruntów położonych na terenie całej Spółdzielni wg wcześniejszych dyspozycji mieszkańców Spółdzielni.	**w trakcie realizacji**
7.	**Wniosek nr 13 Bernard Włodarczyk:** Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd i Radę Nadzorczą do zamieszczania pełnej treści uchwał z wyłączeniem danych osobowych.	**zrealizowane**
8.	**Wniosek nr 15 Antoni Byliński:** Zobowiązanie Zarządu Spółdzielni, aby wystosowała pismo do Komendy Powiatowej Policji w Wejherowie, aby egzekwowała przepisy kodeksu drogowego przy Kościele (róg Narutowicza i Derdowskiego).	**przeprowadzono rozmowę z Komendantem Straży Miejskiej**

Wnioski przyjęte przez Walne Zgromadzenie w dniu 05 września 2008 roku

Lp.	TREŚĆ WNIOSKU	UWAGI
1.	**Wniosek nr 1 Jarosław Mazurowski** Wniosek o wyciągnięcie konsekwencji w stosunku do członków Rady Nadzorczej za nie wywiązywanie się ze swoich obowiązków – nieobecności na dyżurach.	**realizacja wniosku przekracza kompetencje Zarządu**
2.	**Wniosek nr 5 Andrzej Klanczkowski** Należy wykonać ogrodzenie pojemnika na śmieci gdyż jest on systematycznie zapełniany przez osoby obce a dla lokatorów nie ma miejsca na śmieci w pojemniku, za które lokatorzy płacą. Dotyczy pojemnika na śmieci przy bloku przy ul. Kusocińskiego nr 13. Proponuję wykonać ogrodzenie zamknięte.	**nie wykonano ze względów technicznych i funkcjonalnych**
3.	**Wniosek nr 6 Róża Małecka:** Proszę o postawienie znaku ograniczającego tonaż do 3,5 tony na parkingu przy bloku nr 9 na ul. Kusocińskiego 9.	**wykonano**
4.	**Wniosek nr 7 Krystyna Hołodowska:** Wnioskuję do Zarządu o naprawienie jezdni (zapada się) koło bloku przy ul. Narutowicza 3 w Wejherowie.	**wykonano**
5.	**Wniosek nr 8 Janina Dettlaff:** Wniosek o likwidację znaku zezwalającego na wjazd samochodów mieszkańców na chodnik i trawnik przy bloku nr 2 na Osiedlu Przyjaźni (dewastacja zieleni i niszczenie chodnika).	**wykonano**
6.	**Wniosek nr 9 Janina Dettlaff:** Wniosek o wyrównanie chodnika przy bloku przy ul. Osiedle Przyjaźni 2.	**do uwzględnienia w planie remontów**

Z-ca Prezesa ds. Technicznych
Grażyna Siemborska

Prezes Zarządu
Andrzej Guziak