

## **DOKUMENTACJA**

**z badania sprawozdania finansowego**

**Spółdzielni Mieszkaniowej**

**„Energetyk” w Wejherowie**

**ul. Osiedle Przyjaźni 6**

**za rok 2008**

**Opinia**

**Raport**

## OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

- I. Dla Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6
- II. Przeprowadzono badanie załączonego sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, na które składa się:
  1. bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2008 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **72.948.016,79** zł.
  2. rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2008 roku do 31 grudnia 2008 roku który zamyka się wynikiem finansowym – zyskiem netto w kwocie **145.106,33** zł osiągniętym w działalności gospodarczej oraz wykazujący nadwyżkę kosztów nad przychodami w gospodarce zasobami mieszkaniowymi w wysokości **225.987,19** zł. Na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz.1116 z późniejszymi zmianami i znowelizowanej w dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. Nr 125 poz. 873) osiągnięta nadwyżka kosztów nad przychodami zwiększa koszty tej gospodarki w roku następnym.
  3. wprowadzenie do sprawozdania finansowego obejmujące dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania oraz sprawozdania z działalności odpowiedzialny jest Zarząd Spółdzielni.

Moim zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego oraz



prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

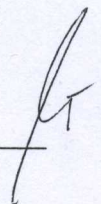
Badanie sprawozdania finansowego przeprowadzono stosownie do postanowień;

- 1) rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 z późniejszymi zmianami),
- 2) norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce,
- 3) Działu VII ustawy Prawo Spółdzielcze (ustawa z dnia 16 września 1982 r. (Dz. U. z 2003 roku Nr 188 poz.1848 z późniejszymi zmianami)
- 4) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 roku Nr 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami)
- 5) Statutu Spółdzielni zarejestrowanego w Sądzie Rejonowym w Gdańsku w dniu 27 lutego 2008 roku.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowano i przeprowadzono w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenia – w dużej mierze w sposób wyrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważam, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Moim zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:



# Biuro Biegłego Rewidenta „AKCEPT”

Irena Barzowska ❖ Gdańsk, ul. Czarny Dwór 6

---

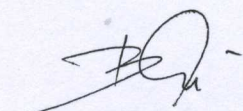
3

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne do oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2008 roku, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia 2008 roku do 31 grudnia 2008 roku,
- sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni.

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Wejherowo, dnia 22 maja 2009 roku

Biegły Rewident



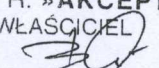
Irena Barzowska

Nr ewid. 140/4778

Biuro Biegłego Rewidenta  
„AKCEPT”

Wpisane przez Krajową Izbę Biegłych  
Rewidentów na listę podmiotów uprawnionych  
do badania sprawozdań finansowych pod nr 1263

BIURO BIEGŁEGO REWIDENTA  
»AKCEPT«  
80-365 Gdańsk, ul. Czarny Dwór 6  
tel. 558-43-33, kom. 0502-303-615  
NIP 585-101-02-02, Nr ewid. 1263

B. B. R. »AKCEPT«  
WŁAŚCICIEL  
  
Irena Barzowska  
upr. nr 1263