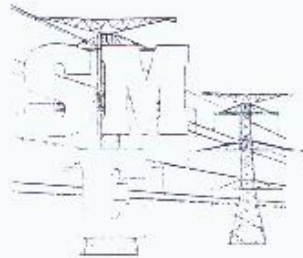


84-200 Wejherowo, Os. Przyjaźni 6
tel. 672-28-66, 672-28-49

Godziny przyjęć interesantów:
codziennie od 7 do 15
w poniedziałki od 8 do 17

Konto bankowe
PKO BP o/Wejherowo
09102010120000940200094011

Administracja
Wejherowo tel. 672-28-46
Lębork tel. 059-362-75-15
Reda tel. 678-35-26



SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
ENERGETYK
w Wejherowie

dok. 4304

Wejherowo dnia 27.10.2006r

Zastępca Prezesa
ds. Eksploatacji
Maciej Skalik
w/m

dotyczy: zawiadomienia z Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w sprawie wpisu hipoteki w księdze GD1/00046752/7

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie zdarzenia związanego z dostarczonym przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w marcu bieżącego roku zawiadomieniem o wpisie do księgi wieczystej nr GD1 W/00046752/7 przez Prokuraturę Okręgową w Gdańsku hipoteki:

- przymusowej kaucyjnej na kwotę 1 080 000,00zł pod zabezpieczenie kary grzywny
- przymusowej kaucyjnej na kwotę 1 750 000,00zł pod zabezpieczenie obowiązku naprawienia szkody

Zgodnie z pouczeniem umieszczonym w treści zawiadomienia na powyższy wpis przysługiwała skarga, którą można było złożyć w terminie tygodniowym od dnia doręczenia zawiadomienia.

Zawiadomienie zostało wysłane przesyłką poleconą o nr 02186 w dniu 27.03.2006r, a Spółdzielnia otrzymała przesyłkę w dniu 28.03.2006r i wpisała ją pod l.dz. 1373.

Tego samego dnia dokonał Pan dekretacji przedmiotowego zawiadomienia do działu członkowskiego.

Proszę zatem o wyjaśnienie następujących kwestii:

- dlaczego przesyłce nie nadał Pan szczególnego znaczenia poprzez stosowną dekretację ze względu na wysokość hipoteki
- czy polecił Pan sprawdzenie czyja księga wieczysta została obciążona hipoteką w wysokości 2 830 000,00 zł
- czy zostały może podjęte inne wyjaśniające działania
- dlaczego po ujawnieniu sprawy co bezpośrednio przyczyniło się do wypowiedzenia umowy pracownikowi działu członkowskiego i skierowania doniesienia do prokuratury nie otrzymałam od Pana żadnych wyjaśnień

Sprawie nadaję najwyższą rangę, gdyż Spółdzielnia może być narażona na poniesienie nieuzasadnionych kosztów nie tylko z tytułu zadłużenia czynszowego ale istnieje zagrożenie płacenia odszkodowania i od wyjaśnienia uzależniam podjęcie dalszego działania.

PRESES BARRADU

inż. Barbara Stachelok

Uchwała nr 243/2006
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" w Wejherowie
z dnia 15.11.2006r

1. Powołać rzeczoznawcę majątkowego do wyceny mieszkania nr 15 przy ul. Kusocińskiego 7 w Wejherowie.
2. Odkupić mieszkanie od Pani Gruchały.
3. Rozliczyć finansowo wzajemne rozrachunki.
4. Do momentu zdjęcia hipoteki mieszkanie wydzierżawić.
5. Po zdjęciu hipoteki mieszkanie sprzedać po uzyskaniu zgody kompetentnego organu Spółdzielni.

Z-ca Prezesa ds. Eksploatacji	Z-ca Prezesa ds. Finansowych	ZARZĄDU
Maciej Skalik	Edmund Arendt	Barbara Stachelak

Spółdzielnia Mieszkaniowa ENERGETYK
os. Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo
tel.: 0 58 672 28 49, fax.: 0 58 672 28 66

Godziny przyjęć interesantów
Poniedziałki: 8⁰⁰ – 17⁰⁰
Wtorek-Czwartek 7⁰⁰ – 15⁰⁰
Piątek 7⁰⁰ – 14⁰⁰

Konto bankowe:
PKO BP o/ Wejherowo
69 1020 1912 0000 9402 0009 4011

Administracja:
Wejherowo tel.: (0-58) 672-28-45
Lebork tel.: (0-59) 862-75-15
Reda tel/fax: (0-58) 678-35-26



SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
ENERGETYK
w Wejherowie

www.smenergetyk.home.pl

L.dz. 6804/2007

Wejherowo dnia 16.03.2007r

Prokuratura Rejonowa
ul. Hallera 21
84-200 Wejherowo

ZAWIADOMIENIE O POPEŁNIENIU PRZESTĘPSTWA

Działając w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie zawiadamiam o popełnieniu przez Macieja Skalik zamieszkałego w Wejherowie ul. Kusocińskiego 5/3 pełniącego od 26.10.05r do 06.04.06r funkcje członka Zarządu – Prezesa Zarządu Spółdzielni przestępstwa oszustwa polegającego na współudziale w zatajeniu informacji o istnieniu w aktach członkowskich Spółdzielni księgi wieczystej utworzonej dla lokalu mieszkalnego nr 15 w budynku nr 7 przy ulicy Kusocińskiego w Wejherowie.

Zaniechanie działania spowodowało następujące skutki:

- obciążenie hipoteką w kwocie 2 830 000,00zł księgi wieczystej KW nr 46752 na rzecz Janiny Uzdrawskiej podczas gdy spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu należy do nowego nabywcy: Dariusz Gruchała i Alicja Gruchała, uniemożliwiło im zbycie lokalu
- roszczenia odszkodowawcze nowego nabywcy w związku z niemożnością zbycia tego lokalu.

W związku z toczącym się postępowaniem w sprawie prowadzonym przez Komendę Wojewódzką w Gdańsku proszę o dołączenie zawiadomienia.

Załączniki:

- zapytanie o wyjaśnienie sprawy
- dekretacja potwierdzająca powzięcie wiadomości o sprawie

PREZES ZARZADU

inż. Barbara Stachelek