

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Energetyk”
u. Osiedle Przyjaźni 6
84 -200 Wejherowo**

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ENERGETYK”**

w Wejherowie

**za okres
od 01.01.2009 r. do 31.12.2009 r.**

Wejherowo, maj 2010 r.

SPIS TREŚCI

1.	Skład Zarządu	2
2.	Omówienie podjętych uchwał	2
3.	Problematyka pracy Zarządu	23
4.	Zasoby SM „Energetyk”	24
5.	Obsługa techniczna zasobów mieszkaniowych	25
6.	Przetargi na roboty remontowe przeprowadzone w 2009 r.	39
7.	Realizacja planu remontów 2009 r.	41
8.	Stan zaawansowania przekształceń własnościowych.....	41
9.	Podział Spółdzielni	42
10.	Sprawy sądowe, cywilne i karne.....	44
11.	Pozwy oddane do Sądu w 2009 r.	45
12.	Zadłużenie lokatorów SM „Energetyk” na koniec każdego kwartału 2009 r.	45
13.	Realizacja wniosków	48

Wejherowo, dnia 04 maja 2010 r.

Sprawozdanie Zarządu za rok 2009

1. Skład Zarządu

Prezes Zarządu	Andrzej Guziak	od dnia 20.06.2007 r.	do 22.02.2010 r.
Z –ca Prezesa ds. Technicznych	Grażyna Siemborska	od dnia 01.09.2008	— — —

Zarząd w okresie sprawozdawczym zwołał **42** roboczych posiedzeń , na których podjął **275** uchwał, a w tym:

- 156** uchwał dotyczących spraw członkowskich
- 42** uchwał dotyczących zadłużeń
- 77** uchwał dotyczących określenia przedmiotu odrębnej własności lokali (projekty i uchwały)

2. Omówienie podjętych uchwał

Uchwała nr 1 /2009 z dnia 16.01.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” zatwierdził kalkulacje zmieniające wysokość opłat za mieszkanie od 1 lutego 2009 r. przygotowane przez pracownika sekcji rozliczeń mediów wg przedstawionego załącznika.

Uchwała nr 2 /2009 z dnia 16.01.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” wyraził zgodę, na udział w pracach zespołów spisowych Komisji Inwentaryzacyjnej niżej wymienionych osób, delegowanych ze Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna”:

- Barbara Gniewkowska
- Wioletta Sasiak
- Józef Klimas

Uchwała nr 3 /2009 z dnia 16.01.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” przyjął i skierował na Radę Nadzorczą plan remontów na 2009 r.

Uchwała nr 4 /2009 z dnia 16.01.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” Zarząd przyjął sprawozdanie Zarządu za grudzień 2008 r i IV kwartał 2008 r.

Uchwała nr 5/2009 z dnia 16.01.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach z tytułu zaległości w opłatach za mieszkanie.

Uchwała nr 6 /2009 z dnia 16.01.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach z tytułu zaległości w opłatach za mieszkanie.

Uchwała nr 7 /2009z dnia 16.01.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach z tytułu zaległości w opłatach za mieszkanie.

Uchwała nr 8 / 2009 z dnia 16.01.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na spłatę zasądzonych należności.

Uchwała nr 9 /2009 z dnia 16.01.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach z tytułu zaległości w opłatach za mieszkanie.

Uchwała nr 10/2009 z dnia 02.02.2009 r.

Dotyczy określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Wejherowie przy ul. Karnowskiego 2.

Uchwała nr 11 /2009 z dnia 02.02.2009 r.

Dotyczy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Uchwała nr 12 /2009 z dnia 02.02.2009 r.

Dotyczy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Uchwała nr 13 /2009 z dnia 02.02.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uchwała nr 14 /2009 z dnia 02.02.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uchwała nr 15 /2009 z dnia 02.02.2009 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego prawa do lokalu.

Uchwała nr 16 /2009 z dnia 02.02.2009 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego prawa do lokalu.

Uchwała nr 17 /2009 z dnia 02.02.2009 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego prawa do lokalu.

Uchwała nr 18 /2009 z dnia 02.02.2009 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego prawa do lokalu.

Uchwała nr 19 /2009 z dnia 02.02.2009 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego prawa do lokalu.

Uchwała nr 20 /2009 z dnia 02.02.2009 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego prawa do lokalu.

Uchwała nr 21 /2009 z dnia 02.02.2009 r.

Dotyczy przesunięcia terminu spłaty zadłużenia.

Uchwała nr 22 /2009 z dnia 02.02.2009 r.

Dotyczy ostatecznego terminu spłaty zadłużenia.

Uchwała nr 23-24 /2009 z dnia 17.02.2009 r.

Dotyczy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Uchwała nr 25 /2009 z dnia 17.02.2009 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków.

Uchwała nr 26-28 /2009 z dnia 17.02.2009 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków w związku z dostarczonym aktem zgonu.

Uchwała nr 29 /2009 z dnia 17.02.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach z tytułu zaległości w opłatach za mieszkanie.

Uchwała nr 30 /2009 z dnia 17.02.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie postanowił przyjąć od dnia 01.03.2009 r. nowe stawki opłat za wywóz nieczystości stałych:

- Wejherowo - 6,00 zł/os

- Gniewino – 5,73 zł/os.

Uchwała nr 31 /2009 z dnia 17.02.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na prowadzenie działalności gospodarczej.

Uchwała nr 32 /2009 z dnia 17.02.2009 r.

Dotyczy oznaczania dokumentów – umów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie.

Uchwała nr 33 /2009 z dnia 19.02.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przyjmuje projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Lęborku przy ul. Marusarzówny 5.

Uchwała nr 34 /2009 z dnia 19.02.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przyjmuje projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Lęborku przy ul. Marusarzówny 6.

Uchwała nr 35/2009 z dnia 19.02.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przyjmuje projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Lęborku przy ul. Marusarzówny 8.

Uchwała nr 36/2009 z dnia 19.02.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przyjmuje projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Lęborku przy ul. Teligi 20.

Uchwała nr 37/2009 z dnia 11.03.2009 r.

W związku z wydaniem zaświadczenia Nr PNB 7114-Lk/16/09/WD przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lęborku o oddaniu do użytku zaadoptowanej części poddasza o powierzchni 19,5 m² powiększającego istniejący lokal mieszkalny nr 19 znajdujący się w budynku mieszkalnym w Lęborku przy ul. Marusarzówny, Zarząd postanawia zmienić naliczenie opłat za w/w lokal oraz skorygować powierzchnię lokalu.

Uchwała nr 38/2009 z dnia 11.03.2009 r.

Na podstawie § 20 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11.09.2009 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2009 r. (Dz. U. Nr 171, poz. 1209), które wynosi 1276 zł, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie ustala, że: wpisowe w wysokości 25 % i udział członkowski w wysokości 10% od dnia 01 stycznia 2009 r. będzie wynosić:

- wpisowe 319,00 zł
- udział członkowski 127,60 zł

Uchwała nr 39-40/2009 z dnia 11.03.2009 r.

Dotyczy przyjęcia w poczet członków do Spółdzielni.

Uchwała nr 41-42/2009 z dnia 11.03.2009 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków w związku z dostarczonym aktem zgonu.

Uchwała nr 43/2009 z dnia 11.03.2009 r.

Dotyczy zadłużenia.

Uchwała nr 44/2009 z dnia 11.03.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu w dniu 11.03.2009 r. postanowił przyjąć od dnia 01 kwietnia 2009 r. nowe stawki opłat za użytkowanie mieszkań w zasobach Spółdzielni położonych w Wejherowie, Redzie i Gniewinie w związku z dodaniem do naliczeń opłaty za wykup gruntów.

Uchwała nr 45/2009 z dnia 11.03.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na wynajęcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego.

Uchwała nr 46/2009 z dnia 11.03.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu w dniu 11.03.2009 r. postanowił powołać skład Komisji Przetargowej w osobach:

1. Grażyna Siemborska
2. Czesław Wilczyński
3. Waldemar Skarżyński

Uchwała nr 47/2009 z dnia 20.03.2009 r.

Dotyczy pisemnej deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

Uchwała nr 48/2009 z dnia 20.03.2009 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków.

Uchwała nr 49/2009 z dnia 20.03.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu w dniu 20.03.2009 r. postanowił wprowadzić od dnia 01.04.2009 r. zmianę zasad naliczania opłat dla wszystkich lokali mieszkalnych w Lęborku i lokali w Wejherowie położonych przy ul. Kusocińskiego 1,3,5,7 i 9.

Uchwała nr 50/2009 z dnia 20.03.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu w dniu 20.03.2009 r. postanowił wprowadzić do systemu komputerowego prawidłowe powierzchnie lokali mieszkalnych w Lęborku bez strychów celem prawidłowego naliczenia opłat funduszu na ocieplenia.

Uchwała nr 51/2009 z dnia 20.03.2009 r.

Dotyczy wstrzymania egzekucji komorniczej na wniosek lokatorki do dnia 31.08.2009 r.

Uchwała nr 52/2009 z dnia 20.03.2009 r.

Dotyczy wynajęcia dodatkowego pomieszczenia piwnicznego w Wejherowie, przy ul. Ofiar Piaśnicy 3.

Uchwała nr 53 /2009 z dnia 10.04.2009 r.

W związku z planowanym przeprowadzeniem przetargu na malowanie klatki schodowej w budynku położonym w Redzie przy ul. Łąkowej 29 A Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu w dniu 10.04.2009 r. postanowił powołać skład Komisji Przetargowej w osobach:

1. Grażyna Siemborska
2. Czesław Wilczyński
3. Waldemar Skarżyński
- 4.

Uchwała nr 54/2009 z dnia 10.04.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu w dniu 10.04.2009 r. postanowił wprowadzić od dnia 01.05.2009 r. zmianę zasad naliczania opłat dla lokali mieszkalnych w Gniewinie położonych przy ul. Osiedle XXX – lecia 17/3, 17/10, 17/13, 17/17, 17/23, 18/12, 19/1, 19/2, 19/5, 19/11, 19/12.

Uchwała nr 55/2009 z dnia 15.04.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” zatwierdził kalkulacje zmieniające wysokość opłat za mieszkania od 1 maja 2009 r. wg przedstawionego załącznika.

Uchwała nr 56/2009 z dnia 17.04.2009 r.

Dotyczy określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Lęborku przy ul. Marusarzówny 5.

Uchwała nr 57/2009 z dnia 17.04.2009 r.

Dotyczy określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Lęborku przy ul. Marusarzówny 6.

Uchwała nr 58/2009 z dnia 17.04.2009 r.

Dotyczy określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Lęborku przy ul. Marusarzówny 8.

Uchwała nr 59/2009 z dnia 17.04.2009 r.

Dotyczy określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Lęborku przy ul. Teligi 20.

Uchwała nr 60/2009 z dnia 17.04.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przyjmuje projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 19.

Uchwała nr 61/2009 z dnia 17.04.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach z tytułu zaległości w opłatach za mieszkanie.

Uchwała nr 62/2009 z dnia 17.04.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach z tytułu zaległości w opłatach za mieszkanie.

Uchwała nr 63/2009 z dnia 17.04.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 17.04.2009 r. postanowił wyrazić zgodę na przebudowę pomieszczenia portierni (zlokalizowanego przy wejściu do budynku) o powierzchni 6,00 m² na cele zorganizowania punktu obsługi klienta (biuro podawcze) zgodnie z pismem Urzędu Gminy Wejherowo z dnia 07.04.2009 r. znak sprawy OR – 0717/6/2009.

Uchwała nr 64/2009 z dnia 20.04.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 20.04.2009 r. postanowił przyjąć Aneks nr 1/2009 do Regulaminu realizacji dociepleń – termorenowacji budynków mieszkalnych.

Uchwała nr 65/2009 z dnia 30.04.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 30.04.2009 r. ustalił, że obrady Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie odbędą się 20 czerwca 2009 r. o godzinie 10⁰⁰ w Domu Działkowca, ul. Sucharskiego 61, 84-200 Wejherowo.

Uchwała nr 66/2009 z dnia 30.04.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 30.04.2009 r. postanowił zatwierdzić protokół Komisji Przetargowej z dnia 30.04.2009 r. dotyczący przetargu na remont: malowanie ścian i sufitów klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Redzie, ul. Łąkowa 29 A.

Uchwała nr 67-68/2009 z dnia 07.05.2009 r.

Dotyczy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

Uchwała nr 69-70/2009 z dnia 07.05.2009 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 71/2009 z dnia 07.05.2009 r.

Dotyczy zadłużenia.

Uchwała nr 72/2009 z dnia 07.05.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach z tytułu zaległości w opłatach za mieszkanie.

Uchwała nr 73/2009 z dnia 07.05.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach z tytułu zaległości w opłatach za mieszkanie.

Uchwała nr 74/2009 z dnia 07.05.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach z tytułu zaległości w opłatach za mieszkanie.

Uchwała nr 75/2009 z dnia 07.05.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na ostateczne przesunięcie terminu spłaty zadłużenia do końca miesiąca lipca 2009 r.

Uchwała nr 76/2009 z dnia 07.05.2009 r.

W związku z planowanym przeprowadzeniem przetargu na sprzedaż lokalu położonego w Lęborku, ul. Kusocińskiego 19/25, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu w dniu 07.05.2009 r. postanowił powołać skład Komisji Przetargowej w osobach:

1. Czesław Wilczyński – Przewodniczący Komisji,
2. Waldemar Skarżyski,
3. Anetta Józwiak.

Uchwała nr 77-78/2009 z dnia 22.05.2009 r.

Dotyczy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

Uchwała nr 79/2009 z dnia 22.05.2009 r.

Dotyczy zadłużenia

Uchwała nr 80/2009 z dnia 22.05.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach z tytułu zaległości w opłatach za mieszkanie.

Uchwała nr 81/2009 z dnia 22.05.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach z tytułu zaległości w opłatach za mieszkanie.

Uchwała nr 82/2009 z dnia 22.05.2009 r.

Dotyczy zadłużenia.

Uchwała nr 83/2009 z dnia 22.05.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu w dniu 22.05.2009 r.

postanowił przyjąć od dnia 01 czerwca.2009 r. nowe stawki opłat:

1. Lębork – opłata za podgrzanie wody:

- opłata zmienna licznik zbiorczy – norma x 20,78 zł/m³/ osobę,
- opłata zmienna licznik indywidualny - zużycie x 20,78 zł/m³.

2. Gniewino – woda i kanalizacja:

- opłata zmienna licznik zbiorczy – ryczałt – norma x 7,18zł/m³/osobę,
- opłata zmienna licznik indywidualny – zużycie x 7,18 zł/m³.

Uchwała nr 84/2009 z dnia 22.05.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu w dniu 22.05.2009 r. postanowił przyjąć od dnia 01 czerwca 2009 r. nowe stawki opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni położonych w Redzie przy ul. Łąkowej 49, Spokojnej 25 i Spokojnej 39 w związku z dodaniem do naliczeń opłaty za wykup gruntów.

Uchwała nr 85/2009 z dnia 22.05.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu w Redzie (okolica budynku przy ul. Łąkowej 32) na okres dwóch miesięcy tj. od 01.05.2009 r. do 30.06.2009 r.

Uchwała nr 86/2009 z dnia 22.05.2009 r.

Dotyczy zawarcia umowy dzierżawy na kiosk położony w Wejherowie przy ul. Kusocińskiego 1 od dnia 01 czerwca 2009 r. na czas nieokreślony. Kwota dzierżawy wynosi 520 zł plus VAT.

Uchwała nr 87/2009 z dnia 22.05.2009 r.

W związku z planowanym przeprowadzeniem przetargów związanych z planem remontów w 2009 r., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu w dniu 22.05.2009 r. postanowił powołać skład Komisji Przetargowej w osobach:

1. Grażyna Siemborska – Przewodnicząca Komisji,
2. Waldemar Skarzyński,
3. Czesław Wilczyński.

Uchwała nr 88/2009 z dnia 22.05.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 25.05.2009 r. ustalił, że obrady Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie zostaną przełożone na dzień 27 czerwca 2009 r.

Obrady rozpoczną się o godzinie 10⁰⁰ w Domu Działkowca, ul. Sucharskiego 61, 84-200 Wejherowo.

Uchwała nr 89-114/2009 z dnia 26.05.2009 r.

Dotyczy przyjęcia projektów Uchwał Zarządu dotyczących określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w:

- Gniewinie przy ul. XXX - lecia PRL 18/19,
- Redzie przy ul. Łąkowej 15,
- Redzie przy ul. Łąkowej 17,
- Redzie przy ul. Łąkowej 19,
- Redzie przy ul. Łąkowej 21,
- Redzie przy ul. Łąkowej 25,
- Redzie przy ul. Łąkowej 26,
- Redzie przy ul. Łąkowej 28,
- Redzie przy ul. Łąkowej 30,
- Redzie przy ul. Łąkowej 31,
- Redzie przy ul. Łąkowej 32,

- Redzie przy ul. Łąkowej 33,
- Redzie przy ul. Łąkowej 34,
- Redzie przy ul. Łąkowej 37,
- Redzie przy ul. Łąkowej 39,
- Redzie przy ul. Łąkowej 41/55/57,
- Redzie przy ul. Łąkowej 49,
- Redzie przy ul. Łąkowej 53,
- Redzie przy ul. Spokojna 23,
- Redzie przy ul. Spokojna 35,
- Redzie przy ul. Spokojna 37,
- Wejherowie przy ul. Ofiar Piaśnicy 3,
- Wejherowie przy ul. Osiedle Przyjaźni 4,
- Wejherowie przy ul. Osiedle Przyjaźni 5,
- Wejherowie przy ul. Narutowicza 21,
- Wejherowie przy ul. Narutowicza 23.

Uchwała nr 115/2009 z dnia 27.05.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 27.05.2009 r. postanowił zlecić firmie „ZOMBRUK” – Adam Płocki, ul. Pucka 21, 84-240 Reda wykonanie remontu nawierzchni chodników – dojścia do budynku przy ul. Łąkowej 26 w Redzie.
Wartość ryczałtowo robót netto: 7500,00 zł plus VAT.

Uchwała nr 116/2009 z dnia 01.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 01.06.2009 r. postanowił wydierżawić Panu Władysławowi Barzowskiemu – Usługi Transportowe i Komunalne garaż usytuowany na działce nr 152/27 w Lęborku na okres od dnia 01.06.2009 r. do 31.05.2010 r.
Koszt wynajmu wynosi 200 zł + VAT miesięcznie.

Uchwała nr 117/2009 z dnia 03.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 03.06.2009 r. ustalił następujący porządek obrad Walnego Zgromadzenia, które odbędzie się 27.06.2009 r. o godz. 10⁰⁰ w „Domu Działkowca”, ul. Sucharskiego 61, 84-200 Wejherowo:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium obrad:
 - a) wybór Przewodniczącego,
 - b) wybór Sekretarza,
 - c) wybór Asesorów (2 osoby)
3. Uchwalenie Regulaminu i przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji:
 - a) Mandatowo – Skrutacyjnej (3 osobowej),
 - b) Wnioskowej (3 osobowej).
5. Stwierdzenie prawomocności obrad Walnego Zgromadzenia przez Komisję Mandatowo - Skrutacyjną.
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2008 r.
7. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za 2008 r.
8. Sprawozdanie Zarządu za 2008 r.
9. Sprawozdanie finansowe za 2008 r.
10. Dyskusja nad sprawozdaniami Rady Nadzorczej, Komisji, Zarządu oraz sprawozdaniem finansowym.

11. Przedstawienie przez Radę Nadzorczą wniosków polustracyjnych (listu polustracyjnego).
12. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2008 r.,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2008 r.,
 - c) zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2008 r.,
 - d) pokrycia straty finansowej za 2008 r.,
 - e) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2008 r.
13. Wolne wnioski.
14. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
15. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Uchwała nr 118/2009 z dnia 08.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 08.06.2009 r. postanowił wyrazić zgodę na modernizację pawilonu wydzierżawionego, polegającą na wykonaniu instalacji wodno – kanalizacyjnej celem zainstalowania ubikacji oraz na przyłączenie instalacji do budynku przy ul. Kusocińskiego 1.

Modernizacja zostanie wykonana we własnym zakresie i na koszt dzierżawiącego.

Uchwała nr 119/2009 z dnia 15.06.2009 r.

W sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 19.

Uchwała nr 120/2009 z dnia 15.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 15.06.2009 r. postanowił przyjąć projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Wejherowie przy ul. Żeromskiego 12.

Uchwała nr 121/2009 z dnia 15.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 15.06.2009 r. postanowił przyjąć projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Wejherowie przy ul. Żeromskiego 14.

Uchwała nr 122/2009 z dnia 15.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 15.06.2009 r. postanowił przyjąć projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Wejherowie przy ul. Osiedle Przyjaźni 3.

Uchwała nr 123/2009 z dnia 15.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 15.06.2009 r. postanowił przyjąć projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Wejherowie przy ul. Osiedle Przyjaźni 2.

Uchwała nr 124/2009 z dnia 15.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 15.06.2009 r. postanowił przyjąć projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Wejherowie przy ul. Necla 4.

Uchwała nr 125/2009 z dnia 15.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 15.06.2009 r. postanowił przyjąć projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Wejherowie przy ul. Necla 2.

Uchwała nr 126/2009 z dnia 15.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 15.06.2009 r. postanowił przyjąć projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Wejherowie przy ul. Narutowicza 3.

Uchwała nr 127/2009 z dnia 15.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 15.06.2009 r. postanowił przyjąć projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Wejherowie przy ul. Narutowicza 1.

Uchwała nr 128/2009 z dnia 15.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 15.06.2009 r. postanowił przyjąć projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Wejherowie przy ul. Kusocińskiego 13.

Uchwała nr 129/2009 z dnia 15.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 15.06.2009 r. postanowił przyjąć projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Wejherowie przy ul. Kusocińskiego 9.

Uchwała nr 130/2009 z dnia 15.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 15.06.2009 r. postanowił przyjąć projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Wejherowie przy ul. Kusocińskiego 7.

Uchwała nr 131/2009 z dnia 15.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 15.06.2009 r. postanowił przyjąć projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Wejherowie przy ul. Kusocińskiego 5.

Uchwała nr 132/2009 z dnia 15.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 15.06.2009 r. postanowił przyjąć projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Wejherowie przy ul. Kusocińskiego 3.

Uchwała nr 133/2009 z dnia 15.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6,

84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 15.06.2009 r. postanowił przyjąć projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Wejherowie przy ul. Kusocińskiego 1.

Uchwała nr 134/2009 z dnia 15.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 15.06.2009 r. postanowił przyjąć projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Wejherowie przy ul. Kołtątaja 3.

Uchwała nr 135/2009 z dnia 15.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 15.06.2009 r. postanowił przyjąć projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Wejherowie przy ul. Kołtątaja 1.

Uchwała nr 136/2009 z dnia 15.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 15.06.2009 r. postanowił uzupełnić porządek obrad Walnego Zgromadzenia o następujące punkty zgłoszone przez członków Spółdzielni:

➤ Punkt 13:

Podjęcie uchwał w sprawie odwołania zgodnie z wnioskiem członków Spółdzielni, trzech członków Rady Nadzorczej

➤ Punkt 14:

Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej.

- a) podanie kandydatur do Rady Nadzorczej,
- b) zamknięcie listy,
- c) przeprowadzenie głosowania,
- d) ogłoszenie wyników.

➤ Punkt 15:

Podjęcie uchwały w sprawie powołania nowych członków Rady Nadzorczej.

➤ Punkt 16:

Podjęcie uchwały w sprawie zobowiązania Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie do niezwłocznego uwłaszczenia mieszkańców Spółdzielni, zawierając akty notarialne do końca miesiąca września 2009 r., aby możliwe było ujawnienie w Księgach Wieczystych prawa odrębnej własności lokali w terminie do dnia 31 grudnia 2009 r.

Uchwała nr 137/2009 z dnia 15.06.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach z tytułu zaległości w opłatach za mieszkanie.

Uchwała nr 138/2009 z dnia 15.06.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach z tytułu zaległości w opłatach za mieszkanie.

Uchwała nr 139/2009 z dnia 22.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 22.06.2009 r. postanowił przyjąć projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Redzie przy ul. Spokojnej 25.

Uchwała nr 140/2009 z dnia 23.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 23.06.2009 r. postanowił przyjąć kalkulacje zmieniające wysokość miesięcznych stawek za użytkowanie lokali mieszkalnych w Wejherowie, Redzie, Gniewinie i Lęborku – dotyczy zmiany wysokości podatku od nieruchomości dla lokali mieszkalnych.

Uchwała nr 141/2009 z dnia 23.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 23.06.2009 r. postanowił wyrazić zgodę na cesję umowy dzierżawy terenu pod garaż znajdujący się w Wejherowie, przy ul. Osiedle Przyjaźni.

Uchwała nr 142/2009 z dnia 23.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 23.06.2009 r. postanowił wyrazić zgodę na zamianę mieszkań.

Uchwała nr 143/2009 z dnia 23.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 23.06.2009 r. postanowił zlecić firmie Z.U.H. „MAXMED” – Marcin Murzyn, ul. Pomorska 49, 84-252 Orle usunięcie 280 szt. płyt azbestowych z balustrad balkonowych w budynkach Spółdzielni na terenie miasta Wejherowa i Redy.

Uchwała nr 144/2009 z dnia 23.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 23.06.2009 r. postanowił zatwierdzić warunki przetargowe na ocieplenia budynków w zasobach Spółdzielni.

Uchwała nr 145/2009 z dnia 23.06.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 146/2009 z dnia 23.06.2009 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze zgonem.

Uchwała nr 147/2009 z dnia 23.06.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach wraz z bieżącym czynszem.

Uchwała nr 148/2009 r. z dnia 23.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” postanowił skierować pismo dotyczące zadłużenia do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą.

Uchwała nr 149/2009 z dnia 25.06.2009 r.

Dotyczy pisemnej deklaracji przystąpienia w poczet członków Spółdzielni.

Uchwała nr 150/2009 a dnia 23.06.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwał nr 151/2009 z dnia 25.06.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6,

84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 25.06.2009 r. postanowił zmienić projekt uchwały dotyczący pokrycia straty za 2008 r. w ten sposób, że każdy § projektu uchwały będzie poddawany oddzielnemu głosowaniu.

Uchwała nr 152/2009 z dnia 01.07.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 01.07.2009 r. postanowił przyjąć projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Lęborku przy ul. Marusarzówny 1.

Uchwała nr 153/2009 z dnia 01.07.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 01.07.2009 r. postanowił przyjąć projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Lęborku przy ul. Marusarzówny 3.

Uchwała nr 154/2009 z dnia 03.07.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 03.07.2009 r. postanowił zatwierdzić Protokół Komisji Przetargowej z przetargu na wymianę stolarki okiennej w pomieszczeniach technicznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” z dnia 02.07.2009 r.

Uchwała nr 181/2009 z dnia 14.07.2009 r.

Zarząd na posiedzeniu Zarządu w dniu 14.07.2009 r. postanowił przyjąć Protokoły Przetargów na docieplenia ścian szczytowych w budynkach położonych w Wejherowie przy ul:

- Osiedle Przyjaźni 2,3,4,
- Kołłątaja 1,3,
- Ofiar Piaśnicy 3, Żeromskiego 5,
- Necla 4

Redzie przy ul.

- Łąkowej 45,43, 37,39,
- Spokojnej 33,35,37.

Uchwała nr 182/2009 z dnia 14.07.2009 r.

Zarząd na posiedzeniu Zarządu w dniu 14.07.2009 r. postanowił wyrazić zgodę na utworzenie suszarni w bloku położonym w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 19.

Uchwała nr 183/2009 z dnia 14.07.2009 r.

Zarząd na posiedzeniu Zarządu w dniu 14.07.2009 r. postanowił, że dzień 14 sierpnia 2009 r. będzie dniem wolnym od pracy w zamian za święto przypadające w sobotę 15 sierpnia 2009 r. zgodnie z art. 130 § 2 Kodeksu pracy.

Uchwała nr 184/2009 z dnia 14.07.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uchwała nr 185/2009 z dnia 14.07.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uchwała nr 186/2009 z dnia 14.07.2009 r.

Dotyczy zadłużenia.

Uchwała nr 187/2009 z dnia 14.07.2009 r.

Dotyczy zadłużenia.

Uchwała nr 188/2009 z dnia 14.07.2009 r.

Dotyczy zadłużenia.

Uchwała nr 189/2009 z dnia 14.07.2009 r.

Dotyczy zadłużenia.

Uchwała nr 190/2009 z dnia 23.07.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 23.07.2009 r. postanowił przyjąć kalkulacje zmieniające wysokość miesięcznych stawek za użytkowanie lokali mieszkalnych w Lęborku – dotyczy zmiany opłaty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków oraz w Wejherowie – dotyczy zmiany wysokości opłaty stałej za co i cw.

Uchwała nr 191/2009 z dnia 23.07.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uchwała nr 192/2009 z dnia 23.07.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uchwała nr 193/2009 z dnia 23.07.2009 r.

Dotyczy zadłużenia.

Uchwała nr 194/2009 z dnia 30.07.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu Zarządu w dniu 30.07.2009 r. postanowił, użyczyć lokal użytkowy o powierzchni 10,7 m² położony w Redzie przy ul. Łąkowej 29A Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie w organizacji.

Uchwała nr 195/2009 z dnia 04.08.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 04.08.2009 r. postanowił ustanowić pełnomocników do podpisywania w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” aktów notarialnych związanych z przekształceniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w prawo własności w osobach:

1. Czesław Wilczyński,
2. Waldemar Skarzyński,
3. Alicja Wójcik,
4. Iwona Janowska,
5. Anna Schulz.

Uchwała nr 196 - 211/2009 z dnia 05.08.2009 r.

Dotyczy przyjęcia Uchwał Zarządu dotyczących określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynkach położonych w:

Wejherowie

- ul. Kołtątaja 1
- ul. Kołtątaja 3,
- ul. Kusocińskiego 1,
- ul. Kusocińskiego 3,
- ul. Kusocińskiego 9,
- ul. Kusocińskiego 13

- ul. Narutowicza 1,
- ul. Narutowicza 3,
- ul. Necla 2,
- ul. Necla 4,
- ul. Osiedle Przyjaźni 2,
- ul. Osiedle Przyjaźni 3
- ul. Żeromskiego 12
- ul. Żeromskiego 14
- ul. Kusocińskiego 5,
- ul. Kusocińskiego 7.

Uchwała nr 212/2009 z dnia 05.08.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 05.08.2009 r. postanowił przyjąć Protokoły Komisji Przetargowej na wykonanie ocieplenia ścian szczytowych budynków położonych w:

Redzie przy:

- ul. Łąkowa 55,
- ul. Łąkowa 26,
- ul. Spokojna 31,
- ul. Łąkowa 28,
- ul. Łąkowa 30,
- ul. Łąkowa 29,
- ul. Łąkowa 29 A- malowanie
- ul. Spokojna 23,
- ul. Spokojna 25,
- ul. Łąkowa 32,
- ul. Łąkowa 34

Gniewino przy:

- ul. Os.XXX- lecia PRL 18

Uchwała nr 213/2009 z dnia 07.08.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 07.08.2009 r. postanowił przyjąć projekt Planu Finansowego Spółdzielni na 2009 r.

Uchwała nr 214/2009 z dnia 07.08.2009 r.

Dotyczy zawarcia umowy o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu położonego w Lęborku.

Uchwała nr 215/2009 z dnia 07.08.2009 r.

Dotyczy przystąpienia w poczet członków Spółdzielni.

Uchwała nr 216 - 218/2009 z dnia 19.08.2009 r.

Dotyczy przyjęcia Uchwał Zarządu dotyczących określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynkach położonych w:

Lęborku:

- ul. Marusarzówny 1,
- ul. Marusarzówny 3,

Redzie:

- ul. Spokojna 25.

Uchwała nr 219/2009 z dnia 19.08.2009 r.

Zarząd postanowił powołać tymczasowy skład Komisji Przetargowej na przetargi ogłoszone w dniach:

- 26.08.2009 r. w osobach:

1. Grażyna Siemborska
2. Waldemar Skarżyński
3. Anetta Józwiak

- 27.08 2009 r. w osobach:

1. Grażyna Siemborska
2. Czesław Wilczyński
3. Anetta Józwiak

Uchwała nr 220/2009 z dnia 19.08.2009 r.

Dotyczy zadłużenia.

Uchwała nr 221/2009 z dnia 19.08.2009 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków Spółdzielni.

Uchwała nr 222/2009 z dnia 19.08.2009 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków Spółdzielni.

Uchwała nr 223/2009 z dnia 14.09.2009 r.

Dotyczy deklaracji przystąpienia w poczet członków Spółdzielni.

Uchwała nr 224/2009z dnia 14.09.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uchwała nr 225/2009z dnia 14.09.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uchwała nr 226/2009z dnia 14.09.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uchwała nr 227/2009z dnia 14.09.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uchwała nr 228/2009z dnia 14.09.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, ul. Osiedle Przyjaźni 6 na posiedzeniu Zarządu w dniu 14.09.2009 r. postanowił przedłużyć umowę najmu lokalu położonego w Wejherowie.

Uchwała nr 229/2009z dnia 15.09.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, ul. Osiedle Przyjaźni 6 na posiedzeniu Zarządu w dniu 15.09.2009 r. postanowił powołać tymczasowy skład Komisji Przetargowej na przetarg ogłoszony w dniu 17.09.2009 r. w osobach:

1. Grażyna Siemborska,
2. Czesław Wilczyński,
3. Anetta Józwiak.

Uchwała nr 230/2009z dnia 22.09.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 22.09.2009 r. postanowił przyjąć projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Gniewinie przy ul. Osiedle XXX-Lecia PRL 17.

Uchwała nr 231/2009z dnia 24.09.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 24.09.2009 r. postanowił przyjąć nowe stawki miesięcznych opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych w Wejherowie, Redzie, Lęborku i Gniewinie obowiązujące od dnia 01 października 2009 r.

Uchwała nr 232/2009z dnia 24.09.2009 r.

W związku z zarejestrowaniem się w dniu 07 września 2009 r. Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 24.09.2009 r. postanowił uchylić Uchwałę Zarządu nr 223/2009 z dnia 14.09.2009 r.

Uchwała nr 233/2009z dnia 26.10.2009 r.

Dotyczy przyjęcia Uchwały Zarządu dotyczącej określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Gniewinie przy ul. Osiedle XXX-Lecia PRL 17.

Uchwała nr 234/2009z dnia 26.10.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uchwała nr 235/2009z dnia 26.10.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uchwała nr 236/2009z dnia 26.10.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uchwała nr 237/2009z dnia 26.10.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uchwała nr 238/2009z dnia 26.10.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uchwała nr 239/2009z dnia 26.10.2009 r.

Dotyczy zadłużenia.

Uchwała nr 240/2009z dnia 26.10.2009 r.

Dotyczy zadłużenia.

Uchwała nr 241/2009z dnia 26.10.2009 r.

Dotyczy zadłużenia.

Uchwała nr 242/2009 z dnia 26.10.2009 r.

Dotyczy zadłużenia.

Uchwała nr 243/2009 z dnia 26.10.2009 r.

Dotyczy zadłużenia.

Uchwała nr 244/2009 z dnia 26.10.2009 r.

Dotyczy zadłużenia.

Uchwała nr 245/2009 z dnia 26.10.2009 r.

Dotyczy zadłużenia.

Uchwała nr 246/2009 z dnia 26.10.2009 r.

Dotyczy zadłużenia.

Uchwała nr 247/2009 z dnia 26.10.2009 r.

Dotyczy zadłużenia.

Uchwała nr 248/2009 z dnia 27.10.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 26.10.2009 r. postanowił przyjąć nowe stawki miesięcznych opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych w Redzie obowiązujące od dnia 01 listopada 2009 r.

Uchwała nr 249/2009 z dnia 30.10.2009 r.

Zarząd na posiedzeniu Zarządu w dniu 30.10.2009 r. postanowił, że dzień 24 grudnia 2009 r. będzie dniem wolnym od pracy w zamian za święto przypadające w sobotę 26 grudnia 2009 r. zgodnie z art. 130 § 2 Kodeksu pracy.

Uchwała nr 250/2009 z dnia 06.11.2009 r.

Zarząd na posiedzeniu Zarządu w dniu 06.11.2009 r. w uwagi na wysoki stan zadłużenia nie wyraził zgody na zawieszenie egzekucji komorniczej.

Uchwała nr 251/2009 z dnia 06.11.2009 r.

Zarząd na posiedzeniu Zarządu w dniu 06.11.2009 r. postanowił rozwiązać umowę dzierżawy gruntu pod garaż położony w Wejherowie.

Uchwała nr 252/2009 z dnia 06.11.2009 r.

Zarząd na posiedzeniu Zarządu w dniu 06.11.2009 r. postanowił zawrzeć umowę dzierżawy gruntu pod garaż położony w Wejherowie przy ul. Osiedle Przyjaźni.

Uchwała nr 253/2009 z dnia 06.11.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu Zarządu w dniu 06.11.2009 r. wyraził zgodę na podpisanie umowy z firmą „G.M.M.” Marzena Gaffka z siedzibą w Leśniewie, Tyłowo – Dąbrowa 28 na utrzymanie zimowe na terenie miasta Wejherowa.

Uchwała nr 254/2009 z dnia 16.11.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu Zarządu w dniu 16.11.2009 r. postanowił wyrazić zgodę na przesunięcie terminu wykonania robót dociepleniowych ścian szczytowych budynku położonego w Redzie przy ul. Łąkowej 29 oraz malowania elewacji budynku położonego w Redzie przy ul. Łąkowej 29 A przez firmę „WOJ – MAR” Mariusz Gustowski, Sopieszyno, ul. Kwiatowa 8, 84-200 Wejherowo do dnia 21.12.2009 r.

Uchwała nr 255/2009 z dnia 16.11.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu Zarządu w dniu 16.11.2009 r. postanowił wyrazić zgodę na przesunięcie terminu wykonania robót dociepleniowych ścian szczytowych budynków położonych w Redzie przy ul. Łąkowej 39 oraz Łąkowej 37 przez

Firmę Usługowo – Budowlaną „DOMINATOR”, ul. Gorczykowa 12A/05,
81- 591 Gdynia do dnia 14.12.2009 r.

Uchwała nr 256/2009 z dnia 26.11.2009 r.

W związku z nie podpisaniem przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie umów z pracownikami przechodzącymi do nowego pracodawcy zgodnie z art. 23¹ kodeksu pracy w wyniku podziału Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie i pozostawieniem pracowników przechodzących do nowego pracodawcy bez wynagrodzenia za miesiąc listopad 2009 r., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu Zarządu w dniu 26.11.2009 r. postanowił wypłacić wynagrodzenie za miesiąc listopad 2009 r. pracownikom Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” przechodzącym do nowego pracodawcy.

Uchwała nr 257/2009 z dnia 10.12.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uchwała nr 258/2009 z dnia 10.12.2009 r.

Dotyczy zadłużenia.

Uchwała nr 259/2009 z dnia 10.12.2009 r.

Dotyczy zadłużenia.

Uchwała nr 260/2009 z dnia 10.12.2009 r.

W sprawie przeprowadzenia w Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie inwentaryzacji składników majątku na dzień 31 grudnia 2009 r.

§ 1

1. Inwentaryzację składników majątku przeprowadza Komisja Inwentaryzacyjna.
2. Inwentaryzacją należy objąć wszystkie aktywa pieniężne oraz aktywa trwałe.
3. Inwentaryzacja zostanie przeprowadzona drogą spisu z natury na ostatni dzień roku obrotowego.

§ 2

1. Powołuje się Komisję Inwentaryzacyjną w składzie:
Waldemar Skarżyski – Przewodniczący Komisji
Iwona Janowska – Z-ca Przewodniczącego Komisji
Czesław Wilczyński, Alicja Wójcik – Przewodniczący zespołów spisowych
Anna Schulz, Anetta Józwiak, Elżbieta Kilikowska, Adam Nawrocki, Piotr Czereda – członkowie zespołów spisowych.
2. Skład zespołów spisowych ustala Prezes Zarządu.
3. Główny Księgowy jest odpowiedzialny za przeszkolenie Komisji Inwentaryzacyjnej do przeprowadzenia inwentaryzacji.

§ 3

1. Dział księgowości jest zobowiązany do przygotowania, ostemplowanych i ponumerowanych arkuszy spisowych.
2. Główny Księgowy jest zobowiązany wydać arkusze spisowe Przewodniczącemu Komisji Inwentaryzacyjnej w dniu rozpoczęcia inwentaryzacji.
3. Arkusze spisu z natury wydane Przewodniczącemu Komisji Inwentaryzacyjnej w dniu rozpoczęcia inwentaryzacji są objęte kontrolą zużycia.

§ 4

1. Dane wprowadzone na arkusze spisowe wpisuje się długopisem podczas przeprowadzania spisu. Zapisy błędne należy przekreślić w sposób pozwalający na ich odczytanie oraz zamieścić obok nich podpis osoby z Komisji, dokonującej poprawki.
2. Przewodniczący Komisji Inwentaryzacyjnej rozstrzyga wszystkie kwestie sporne powstałe w trakcie sporządzania spisu z natury.

§ 5

1. Przewodniczący Komisji Inwentaryzacyjnej po zakończeniu inwentaryzacji przeprowadza wrywkową kontrolę sporządzonego spisu z natury. Na arkuszu spisowym należy zaznaczyć pozycje, które zostały skontrolowane.

§ 6

1. Przewodniczący Komisji Inwentaryzacyjnej odpowiada za prawidłowe przeprowadzenie inwentaryzacji przed Prezesem Zarządu.

§ 7

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr 261/2009 z dnia 11.12.2009 r.

W związku z nie podpisaniem przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie umów z pracownikami przechodzącymi do nowego pracodawcy zgodnie z art. 23¹ kodeksu pracy w wyniku podziału Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie i pozostawieniem pracowników przechodzących do nowego pracodawcy bez wynagrodzenia za miesiąc grudzień 2009 r., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu Zarządu w dniu 11.12.2009 r. postanowił wypłacić wynagrodzenie za miesiąc grudzień 2009 r. pracownikom Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” przechodzącym do nowego pracodawcy. Koszty pracy tych pracowników zostaną rozliczone w ostatecznym bilansie podziałowym Spółdzielni

Uchwała nr 262/2009 z dnia 18.12.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uchwała nr 263/2009 z dnia 18.12.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uchwała nr 264/2009 z dnia 18.12.2009 r.

Dotyczy zadłużenia.

Uchwała nr 265/2009 z dnia 18.12.2009 r.

Na podstawie § 20 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24.07.2009 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2010 r., które będzie wynosić 1317 zł, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie ustala, że wpisowe w wysokości 25 % i udział członkowski w wysokości 10% od dnia 01 stycznia 2010 r. będzie wynosić:

- wpisowe 329,25 zł
- udział członkowski 131,70 zł

Uchwała nr 266/2009 z dnia 29.12.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uchwała nr 267/2009 z dnia 29.12.2009 r.

Dotyczy przekształcenia najmu lokalu w odrębną własność.

Uchwała obowiązuje do dnia 30.06.2010 r.

Uchwała nr 268/2009z dnia 29.12.2009 r.

Dotyczy przekształcenia najmu lokalu w odrębną własność.

Uchwała obowiązuje do dnia 30.06.2010 r.

Uchwała nr 269/2009 z dnia 29.12.2009 r.

Dotyczy przekształcenia najmu lokalu w odrębną własność.

Uchwała obowiązuje do dnia 30.06.2010 r.

Uchwała nr 270/2009 z dnia 29.12.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu Zarządu w dniu 29.12.2009 r. postanowił utworzyć rezerwę na kwotę sporną w wysokości 886 908,33 zł w związku z toczącym się postępowaniem z powództwa „Elmot” Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie.

Uchwała nr 271/2009 z dnia 29.12.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu Zarządu w dniu 29.12.2009 r. postanowił utworzyć rezerwę na kwotę 218 188 ,46 zł w związku z toczącym się postępowaniem z powództwa „Elmot” Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie.

Uchwała nr 272/2009 z dnia 29.12.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu Zarządu w dniu 29.12.2009 r. postanowił wyrazić zgodę na zmianę norm dla mieszkań w których po rozliczeniu sezonu grzewczego 2008/2009 wystąpiły niedopłaty.

Uchwała nr 273/2009 z dnia 29.12.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu Zarządu w dniu 29.12.2009 r. postanowił przyjąć od dnia 01.01.2010 r. stawki wyższe o 3,5 % od dotychczasowych dla poszczególnych tytułów opłat które dotyczą:

- dzierżawy terenu,
- eksploatacji,
- czynszu za najem,
- najmu pomieszczeń.

Uchwała nr 274/2009 z dnia 29.12.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu Zarządu w dniu 29.12.2009 r. wyraził zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy terenu pod kiosk zlokalizowany w Wejherowie na okres 12 miesięcy.

Uchwała nr 275/2009 z dnia 29.12.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu Zarządu w dniu 29.12.2009 r. wyraził zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy terenu pod kiosk zlokalizowany w Wejherowie przy ul. Kusocińskiego 13 w Wejherowie z „RUCH” S.A. w Warszawie Pomorski Region Sprzedaży z siedzibą w Gdańsku, ul. Tkacka 9/10, 80-836 Gdańsk na okres 12 miesięcy.

3. Problematyka

Sprawy kadrowe

W związku z nie podpisaniem przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie umów z pracownikami przechodzącymi do nowego pracodawcy zgodnie z art. 23¹ kodeksu pracy w wyniku podziału Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie i pozostawieniem pracowników przechodzących do nowego pracodawcy bez wynagrodzenia za miesiąc listopad 2009 r., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu Zarządu w dniu 26.11.2009 r. postanowił wypłacić wynagrodzenie za miesiąc listopad 2009 r. pracownikom Spółdzielni

Mieszkaniowej „Energetyk” przechodzącym do nowego pracodawcy /Uchwała 256/2009 w dniu 26.11.2009 /.

Uchwała nr 261/2009 z dnia 11.12.2009 r.- w związku z nie podpisaniem przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie umów z pracownikami przechodzącymi do nowego pracodawcy zgodnie z art. 23¹ kodeksu pracy w wyniku podziału Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie i pozostawieniem pracowników przechodzących do nowego pracodawcy bez wynagrodzenia za miesiąc grudzień 2009 r., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu Zarządu w dniu 11.12.2009 r. postanowił wypłacić wynagrodzenie za miesiąc grudzień 2009 r. pracownikom Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” przechodzącym do nowego pracodawcy. Koszty pracy tych pracowników zostaną rozliczone w ostatecznym bilansie podziałowym Spółdzielni.

Na urloпах wychowawczych przebywa dwóch pracowników.

Na dzień 31.12.2009 r. w Spółdzielni było zatrudnionych 34 osoby wraz z pracownikami Redy. Od 01.01.20010 są 22 osoby.

4. Zasoby SM „Energetyk”

W dniu 07 września została zarejestrowana Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie.

Z chwilą rejestracji Spółdzielnia ta przejmuje prawa i obowiązki związane z tymi elementami majątku, które przypadają jej w wykonaniu uchwały podziałowej.

Dokumentacja członków została przekazana 01 października 2009 r.

Spółdzielnia posiadała łącznie do **31 października 2009 r.** 70 budynków i 1847 mieszkań w następujących miastach.

Lp.	Miasto	Ilość budynków	Ilość mieszkań	Pow. użyt. w m2
1.	Gniewino	3	48	2.712,00
2.	Lębork	7	223	12.832,45
3.	Reda	36	858	47.692,62
4.	Wejherowo	24	718	38.857,28
RAZEM		70	1.847	102.094,35

Stan na 31 grudnia 2009 r.

Lp.	Miasto	Ilość budynków	Ilość mieszkań	Pow. użyt. w m2
1.	Gniewino	3	48	2.712,00
2.	Lębork	7	223	12.832,45
3.	Wejherowo	24	718	38.857,28
RAZEM		34	989,00	54.401,73

Struktura własnościowa lokali mieszkalnych przedstawia się następująco **na dzień 31 października 2009 r.**

1. odrębna własność lokalu	311
2. spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	1496
3. lokatorskie prawo do lokalu	32
4. umowa najmu	8
RAZEM:	1847

- na dzień 31 grudnia:

1. odrębna własność lokalu:	413
2. spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	561
3. lokatorskie prawo do lokalu	8
4. umowa najmu	7
RAZEM:	989

W okresie sprawozdawczym wystąpiły sprawy związane z:

Do 31 października

1. sprzedaż własnościowego prawa do lokalu:	27
2. darowizna własnościowego prawa do lokalu:	6
3. zamiana mieszkań z własnościowym prawem do lokalu:	2

Do 31 grudnia

4. sprzedaż własnościowego prawa do lokalu:	31
5. darowizna własnościowego prawa do lokalu:	6
6. zamiana mieszkań z własnościowym prawem do lokalu:	5

W 2009 r. 17 osób z ogólnej liczby 31 nabywców własnościowego prawa do lokalu nie wstąpiło w poczet członków.

5. Obsługa techniczna zasobów mieszkaniowych

W zakresie obsługi technicznej i eksploatacyjnej budynków w 2009 roku zrealizowano:

Działania Zarządu za I kwartał 2009 r.

Eksploatacja budynków

- Wymiana szyb w wiatrołapach, klamek, samozamykaczy, naprawa drzwi i okien w Redzie, Wejherowie i Lęborku,
- Spotkanie Przedstawicieli SM „Energetyk” (Z-cy Prezesa i administratora z Redy) z Prezesem Zarządu Firmy Koksik p. Jarosławem Kubera w sprawie omówienia problemów z wodą,
- Przeprowadzenie kontrolnych odczytów wody na Łąkowej 55, 37, 21 w Redzie i Kusocińskiego 1, Żeromskiego 12, Narutowicza 21, Ofiar Piaśnicy 3 w Wejherowie,
- Usunięcie przecieków z dachów na Osiedlu XXX-lecia PRL w Gniewinie budynki

17 i 18,

- Rozwieszono apel do właścicieli psów o sprzątaniu po psach,
- W Redzie ustawiono tablice informacyjne, aby nie wchodzić ze zwierzętami na place zabaw.
- Odpowietrzenie grzejników, naprawa grzejników, regulacja i naprawa drzwi wejściowych, usuwanie przecieków z dachu, regulacja samozamykaczy, wymiana żarówek – prace wykonywane na bieżąco.
- Po przeglądzie dachów z firmą „Bodo” zlecono wymianę rynny i wykonanie opierzenia na budynku Karnowskiego 2.
- Wykonywane są sukcesywnie naprawy związane z realizacją zaleceń przeglądów kominiarskich
- Usunięto modrzew przy budynku na Osiedlu Przyjaźni 3
- Przesławiono pojemniki na Kusocińskiego 9 i 13,

Utrzymanie techniczne budynków

1. Wykonano naprawy gwarancyjne dachów przez Firmę BODO na budynkach Łąkowa 29, 41, 26,19 w Redzie.
2. Napisano wniosek do PEWIK w Gdyni o wymianę wodomierzy. głównych w budynku Ofiar Piaśnicy 3, Narutowicza 21 i Żeromskiego 12 wraz z zaworami odcinającymi.
3. Firma ELMOT po naprawie gwarancyjnej na budynku Ofiar Piaśnicy 30 rozpoczęła naprawę gwarancyjną elewacji na bud. Łąkowa 53 w Redzie.
4. Rozstrzygnięto przetarg na 5- letni przegląd instalacji elektrycznej i odgromowej zasobów Spółdzielni.
5. Wysłano zapytania ofertowe na malowanie klatki schodowej na budynku Łąkowa 29A w Redzie.
6. Wystąpiono do Miasta o utwardzenie drogi przy ul. Kołłątaja 1 w Wejherowie.
7. Wystąpiono z pismem do firmy ELMOT o wymianę parapetów w Redzie wadliwie osadzonych (przesłano opinię techniczną).
8. Dokonano wymiany przyłącza kanalizacyjnego i podejść do pionów budynku Łąkowa 15 kl. A, uprzątnięto teren i naprawiono ogrodzenie przy tym budynku.

Inne sprawy realizowane w okresie sprawozdawczym

1. Wystąpiono do Starostwa Powiatowego w Wejherowie o wydanie nowych zaświadczeń o samodzielności lokali na 3 budynki.
2. Zgłoszono do Starostwa Powiatowego – Wydział Geodezji dane techniczne 10 kolejnych budynków.
3. Zorganizowano spotkanie w Lęborku z firmą ELMOT w związku z usterkami na elewacjach budynków Marusarzówny 6 i 8.
4. Otrzymano ze Starostwa Powiatowego w Lęborku zaświadczenie o samodzielności lokali.
5. Otrzymano pozwolenia na budowę – docieplenie na Żeromskiego 5.
6. Złożono wnioski wraz z projektami na wydanie pozwolenia na budowę - docieplenie budynków w Redzie Łąkowa 45, 29A.

Przekształcenia własnościowe

1. Zarząd podjął uchwałę w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w odniesieniu do nieruchomości w Wejherowie przy ul. Karnowskiego 2.

Uchwała weszła w życie, przekształcenia własnościowe są możliwe, dokonano czterech przekształceń własnościowych.

2. Ujawniono w Księgach Wieczystych zmianę właściciela nieruchomości (ujawniono własność Spółdzielni Mieszkaniowej) w odniesieniu do czterech nieruchomości w Lęborku przy ul. Marusarzówny 5, 6 i 8 oraz przy ul. Teligi 20.

Zarząd przyjął projekty uchwał w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności dot. czterech budynków w Lęborku (Marusarzówny 5, 6 i 8 oraz Teligi 20) i wyłożył te projekty do wglądu zainteresowanych osób.

Nie wniesiono protestów.

Zarząd podjął cztery uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w odniesieniu do czterech nieruchomości w Lęborku przy ul. Marusarzówny 5, 6 i 8 oraz przy ul. Teligi 20. Nieruchomości są gotowe do przekształceń.

3. Burmistrz Miasta Lęborka w drodze decyzji przeniósł na Spółdzielnię prawo własności nieruchomości w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 19 i przy ul. Marusarzówny 1 i 3.

Decyzje uprawomocniły się, Spółdzielnia wniosła opłatę z tytułu przeniesienia własności (wykupu).

Złożono wniosek o ujawnienie zmiany właściciela w Księgach Wieczystych.

4. W związku ze złożonym na Radzie Nadzorczej protestem dotyczącym nieuwzględnienia w projekcie podziału nieruchomości dwóch działek gruntowych, Zarząd złożył do Starosty Lęborskiego wniosek o zgodę na uchylenie dwóch ostatecznych decyzji dot. przeniesienia własności nieruchomości w Lęborku przy ul. Marusarzówny 1 i 3.

Starosta Lęborski wyraził zgodę na uchylenie ostatecznych decyzji dot. przeniesienia własności nieruchomości w Lęborku przy ul. Marusarzówny 1 i 3.

5. Zarząd złożył do Burmistrza Miasta Lęborka wniosek o uchylenie ostatecznej decyzji w sprawie przeniesienia własności nieruchomości w Lęborku, ul. Marusarzówny 1, celem połączenia jej z działką nr 153/37 i ponownego przeniesienia na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” własności nowej, połączonej działki.

Burmistrz Miasta Lęborka wszczął postępowanie w sprawie uchylenia decyzji.

6. Zarząd złożył do Burmistrza Miasta Lęborka wniosek o uchylenie ostatecznej decyzji w sprawie przeniesienia własności nieruchomości w Lęborku, ul. Marusarzówny 3, celem połączenia jej z działką nr 153/41 i ponownego przeniesienia na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” własności nowej, połączonej działki.

Burmistrz Miasta Lęborka wszczął postępowanie w sprawie uchylenia decyzji.

7. Zarząd przygotowuje dokumenty niezbędne do podjęcia uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności dot. budynku w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 19.

8. Burmistrz Miasta Redy w drodze decyzji przeniósł na Spółdzielnię prawo własności nieruchomości w Redzie przy ul. Łąkowej 15, 17, 19, 21, 25, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 39, 41, 53, 55 i 57 oraz przy ul. Spokojnej 23, 35 i 37.

Decyzje uprawomocniły się, Spółdzielnia wniosła opłatę z tytułu przeniesienia własności (wykupu). Złożono wniosek o ujawnienie zmiany właściciela w Księgach Wieczystych.

Zarząd przygotowuje dokumenty niezbędne do podjęcia uchwał w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w odniesieniu do tych nieruchomości.

9. Burmistrz Miasta Redy w drodze decyzji przeniósł na Spółdzielnię prawo własności nieruchomości w Redzie przy ul. Łąkowej 49 i przy ul. Spokojnej 25.

Decyzje uprawomocniły się, Spółdzielnia wniosła opłatę z tytułu przeniesienia własności (wykupu). Złożono wniosek o ujawnienie zmiany właściciela w Księgach Wieczystych.

Zarząd przygotowuje dokumenty niezbędne do podjęcia uchwał w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w odniesieniu do tych nieruchomości.

10. Starosta Wejherowski w drodze decyzji przeniósł na Spółdzielnię prawo własności nieruchomości w Gniewinie przy ul. XXX-lecia PRL 17, 18 i 19 oraz w Wejherowie przy ul. Kołłątaja 1 i 3, przy ul. Kusocińskiego 1, 3, 5, 7, 9 i 13, przy ul. Narutowicza 1, 3, 21 i 23,

przy ul. Necla 2 i 4, przy ul. Ofiar Piaśnicy 3 i 30, przy ul. Osiedle Przyjaźni 2, 3, 4 i 5, oraz przy ul. Żeromskiego 5, 12 i 14.

Decyzje uprawomocniły się, Spółdzielnia wniosła opłatę z tytułu przeniesienia własności (wykupu). Złożono wniosek o ujawnienie zmiany właściciela w Księgach Wieczystych.

Zarząd przygotowuje dokumenty niezbędne do podjęcia uchwał w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w odniesieniu do tych nieruchomości.

11. Zarząd złożył do Prezydenta Miasta Wejherowa wniosek o przeniesienie własności działki nr 240/1 stanowiącej własność Gminy Miasta Wejherowo, działka graniczy bezpośrednio z nieruchomością w Wejherowie przy ul. Ofiar Piaśnicy 30.

Mieszkańcy budynku zostali poinformowani o złożonym wniosku, do pisma dołączono mapkę sytuacyjną.

Prezydent Miasta Wejherowa wszczął postępowanie w sprawie przeniesienia własności działki nr 240/1.

12. Zarząd złożył do Prezydenta Miasta Wejherowa wniosek o przeniesienie własności działki nr 136/1 stanowiącej własność Gminy Miasta Wejherowo, działka graniczy bezpośrednio z nieruchomością w Wejherowie przy ul. Żeromskiego 5.

Mieszkańcy budynku zostali poinformowani o złożonym wniosku, do pisma dołączono mapkę sytuacyjną.

Prezydent Miasta Wejherowa wszczął postępowanie w sprawie przeniesienia własności działki nr 136/1.

Działania Zarządu w II kwartale 2010 r.

Eksploracja budynków

- wykonanie oświetlenia zewnętrznego w Redzie ul. Łąkowa 49,
- wymiana wodomierza w Redzie ul. Łąkowa 31/30,
- naprawy bieżące – naprawa i regulacja drzwi, naprawy oświetlenia w piwnicach, uzupełnianie Śarówek w piwnicach na klatkach schodowych, naprawy instalacji domofonowej,
- likwidacja piaskownicy z wykonaniem zieleni w Lęborku przy Marusarzówny 5,
- koszenie trawy w Gniewinie siłami własnymi,
- likwidacja krzewów dzikiej róŜy w Wejherowie Os. Przyjaźni 2
- umycie części elewacji przy Karnowskiego 2.

Utrzymanie techniczne budynków

1. Remont klatki schodowej w Redzie ul. Łąkowa 29A.
2. Remont dojść – chodników W Redzie ul. Łąkowa 26.
3. Uszczelnienie obróbki daszku nad balkonem w Redzie ul. Łąkowa 19/8.
4. Uszczelnienie pokrycia dachu przy kominie w Redzie ul. Spokojna 35.
5. Malowanie wiatrołapów w Wejherowie przy ofiar Piaśnicy 30.
6. Docieplenie stropów ul. Kusocińskiego 19 kl. C w Lęborku.
7. Naprawa dachu – wymiana i uzupełnienie dachówek i uszczelnienie opaski wokół kominów ul. Kusocińskiego 19 w Lęborku.
8. Naprawa dachów na wiatrołapach w Lęborku - 5 sztuk.
9. Naprawa nawierzchni drogi wewnętrznej przed Kusocińskiego 7 w Wejherowie.
10. Naprawa balustrady ul. Kusocińskiego 3/30 w Wejherowie.
11. Wymiana balustrady ul. Kusocińskiego 3/11 ; 5/3 ; 7/6 w Wejherowie.
12. Naprawa instalacji ciepłej wody Os. Przyjaźni 5 w Wejherowie.
13. Naprawa instalacji centralnego ogrzewania Gniewinie Os. XXX-lecia PRL w

budynku nr 17 kl. A.

14. Naprawa koszy rur spustowych w Gniewinie Os. XXX-lecia PRL 18 i 19.
15. Uszczelnianie – likwidacja zacieków pod parapetem ul. Narutowicza 3/24. i Ofiar Piaśnicy 30/24.
16. Likwidacja po antenach zbiorczych masztów na budynkach przy Kusocińskiego.
17. Malowanie wiatrołapu od wewnątrz w Lęborku ul. Marusarzówny 3b .
18. Uzupelnienie Świrem wzdłuŜ ogrodzenia miejsc parkingowych przed Narutowicza 3 w Wejherowie.

Inne sprawy realizowane w okresie sprawozdawczym

1. Wykonanie ogrodzenia w Redzie ul. Łąkowa 23.
 2. Naprawa ogrodzenia w Redzie ul. Łąkowa 34.
 3. Naprawa ogrodzenia w Redzie ul. Spokojna 33.
 4. Przygotowanie materiałów do wykonania ogrodzenia W Redzie ul. Spokojna 41.
 5. Odbyła się w dniach 14-15 05.2009 r. kontrola przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego stanu placu zabaw – nie było żadnych zastrzeżeń.
 6. Ogłoszono przetarg na sprzedaż mieszkania po eksmisji w Lęborku.
 7. Podpisano aneks do umowy na usunięcie wszystkich usterek stwierdzonych podczas przeglądów kominiarskich - (bez ponoszenia kosztów przez Spółdzielnię).
- str. 7
8. Zlecono usunięcie wraz z utylizacją pokrycia zadaszania śmietników z eternitu w Gniewinie i wykonanie pokrycia z blachy powlekanej.

Działania Zarządu w III kwartale 2009 r.

Eksploatacja budynków

1. Uszczelnianie parapetów – Necla 2/19 i 4/17, Wejherowo
2. Naprawa oświetlenia w piwnicach – Kusocińskiego 5 i 13, na klatkach schodowych – Kusocińskiego 1D, 7B i C, Wejherowo
3. Wymiana zaworu czerpального i udroźnienie odpływu – Narutowicza 1, Wejherowo,
4. Odczyty wodomierzy: Kusocińskiego 5/28, 7/6, 7/21, 7/28, 13/44, Karnowskiego 2/1, 2/7, Narutowicza 3/14, Os. Przyjaźni 3/17, Ofiar Piaśnicy 30/11, Necla 2/24, 2/30 i 4/10,
5. Likwidacja placu zabaw – Necla 2 i 4,
6. Naprawa oświetlenia zewnętrznego: Kusocińskiego 3D i E, 13A, Narutowicza 3B,
7. Wymiana pękniętego odcinka rury zasilającej zimnej wody – Kusocińskiego 9A i B,
8. Napraw oświetlenia na klatkach schodowych Os. XXX-lecia 17B, 18A i B w piwnicach 19A i B, Gniewino,
9. Naprawa drzwi do piwnicy: Os. XXX-lecia 17D i 18B, drzwi wejściowych 17D,
10. Likwidacja przecieku z dachu do mieszkania - Os. XXX-lecia 19/5, Gniewino,
11. Likwidacja ptasiego gniazda w oknie II pietra - Os. XXX-lecia 17C, Gniewino,
12. Rozpoczęto malowanie wiatrołapów od wewnątrz – Marusarzówny 3 i 8 w Lęborku,
13. Malowanie wiatrołapów w Lęborku z zewnątrz - Marusarzówny 1 i 3,
14. Naprawa rynien na budynkach Marusarzówny 1 i 3,
15. Odnowiono plac zabaw w Lęborku,
16. Zlikwidowano część zdewastowanych barier, pozostałe odnowiono – Lębork,
17. Usuwanie zgłoszeń lokatorskich na bieżąco.

18. Wykonanie piaskownicy – Necla 2, 4, Wejherowo
19. Odczyty wodomierzy głównych,
20. Trwa wymiana liczników gazowych w budynkach w Wejherowie,
21. Wykonanie naprawy podestu i wycieraczki metalowej - Os. Przyjaźni 3A,
22. Wymiana zaworów czerpalnych – Kusocińskiego 3A (pralnia),
Kusocińskiego 13 (pralnia),
23. Wymiana zaworu i udrożnienie odpływu – Narutowicza 1,
24. Naprawa drzwi wejściowych do klatki – Żeromskiego 12C,
25. Remont lamp zewnętrznych – Os. Przyjaźni,
26. Odczyty wodomierzy (do podlewania ogródków i w pralniach),
27. Naprawa drzwi wejściowych Karnowskiego 2A, Ofiar Piaśnicy 30C,
28. Malowanie łazienki – Os. Przyjaźni 6 (biuro),
29. Wymiana kosza spustowego rynny i uszczelnianie dachu - Os. Przyjaźni 4,
30. Naprawa zaworu przed licznikiem wody – Gniewino Os. XXX-lecia 18,
31. Naprawa dachu Ofiar Piaśnicy 30B,
32. Wymiana rynien – Reda, Łąkowa 45
33. Udrożnienie kanalizacji – Spokojna 41A,
34. Malowanie wiatrołapów od wewnątrz w Lęborku w kolejnych budynkach -
Teligi 20, Kusocińskiego 19,
35. Naprawiono drzwi zewnętrzne i wewnętrzne we wszystkich wiatrołapach w
Lęborku,
36. Wymieniono 4 samozamykacze w Lęborku,
37. Koszenie traw i cięcie żywopłotów w całych zasobach.
38. Zlecono deratyzację pomieszczeń piwnicznych w Wejherowie i Lęborku.
39. Naprawiono tunel i piaskownicę na placu zabaw przy Necla 2-4.
40. Wymieniono wodomierze w mieszkaniu Kusocińskiego 13/2 i ofiar Piaśnicy 3/19.
41. Wykonano podest przed wejściem do bud. Żeromskiego 12B wraz z wymianą
wycieraczki.
42. Naprawiono posadzkę w śmietniku przy Żeromskiego 12
43. Naprawiono oświetlenie lamp zewnętrznych na budynku i wolnostojących na
Kołątaja 3
44. Naprawiono- uszczelniono pęknięcie ścian piwnic na szczycie budynku przy Ofiar
Piaśnicy 30.
45. Wymieniono zawory termostatyczne w suszarni na Necla 4.
46. Wymalowano drzwi wejściowe oraz kraty na oknach na bud. Necla 4.
47. Uszczelniono olkitem balkon przy bud. Ofiar Piaśnicy 3/34.
48. Prace polegające na usuwaniu przecieków daszków nad wiatrołapami, drobne
przecieki z dachów, czyszczenie rynieni rur spustowych, naprawy samozamykaczy
wykonowane są na bieżąco.
49. Przygotowano wszystkie nieruchomości do sezonu grzewczego, przegląd okien w
piwnicach, drzwi i zaworów.
50. Zgłaszane awarie usuwane są na bieżąco.

Utrzymanie techniczne budynków

1. Odbyły roczne przeglądy techniczne budynków.
2. Odbyły się 5 letnie przeglądy elektryczne w Lęborku i Gniewinie.
3. Wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach technicznych w Wejherowie –
zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem.
4. Usunięto płyty azbestowo – cementowe z balkonów budynków w
Wejherowie.
5. Trwają prace dociepleniowe na budynkach Żeromskiego 5 i Ofiar Piaśnicy 3 w

- Wejherowie, na budynku Spokojna 31, 23,25, 33 i ul. Łąkowa 28,30,43,45 w Redzie, Osiedle XXX-lecia 18 w Gniewinie i ul. Marusarzówny w Lęborku.
7. Zakończono prace dociepleniowe ścian szczytowych budynków nr.2, 3 i 4 na Osiedlu Przyjaźni , Necla 4 oraz Kołłątaja 1 i 3 w Wejherowie
 8. Wymieniono zawory regulacyjne c.o. na mieszkania na Łąkowej 29A w Redzie.
 9. Dokonano przeglądu 5-letniego instalacji elektrycznej budynku zarządu i lamp parkowych należących do Spółdzielni.
 10. Trwają przeglądy roczne wentylacji i gazu w Redzie, następnie będą kontynuowane w pozostałych zasobach Spółdzielni.

Inne sprawy realizowane w okresie sprawozdawczym

1. Rozstrzygnięto przetargi na docieplenie szczytów wszystkich budynków w Redzie:

- Łąkowa 26, 28, 29, 29A, 30, 32, 34, 37, 39, 43, 45, 55
- Spokojna 23, 25, 31, 33, 35, 37,

w Wejherowie:

- Osiedle Przyjaźni nr 2, 3, 4,
- Kołłątaja 1, 3
- Ofiar Piaśnicy 3
- Żeromskiego 5
- Necla 4

w Gniewinie:

- 1000 - lecia 18

w Lęborku

- Marusarzówny 4, Teligi 20, Kusocińskiego 19

2. Wypowiedziano umowę firmie „Waltel” Zakład Usług Telekomunikacyjnych Waldemar Kurpet dotyczącą konserwacji i naprawy centrali MICRONET ALFA 16/4 oraz sieci aparatów telefonicznych.
3. Podpisano Aneks na zmniejszenie wynagrodzenia firmie „Wejher – Komputer” obsługującej Spółdzielnię pod kątem informatycznym i naprawę sprzętu z 1800 zł na 1000 zł/brutto.
4. Podpisano Aneks do umowy z firmą „Usługi Tele i Radiomechaniki” Przemysław Czuryński obsługującą Spółdzielnię, po stronie Wykonawcy jest wymiana szyldów wraz z zamkami w cenie usługi. Po zwiększeniu zakresu cena bez zmian na osiedle w Lęborku, Gniewinie i Redzie. Natomiast kwota za usługę w Wejherowie zmieniła się ze 1.50 na 1.40 zł za lokal.
5. Wystąpiono do Agory o rozwiązanie umów z osobami trzecimi do wyrzucania śmieci do pojemników znajdujących się na terenie Spółdzielni.
6. Założono dzienniki budowy na wszystkie ocieplone budynki wraz z rejestracją w Starostwie i zgłoszenie do Nadzoru Budowlanego.
7. Uruchomiony został plac zabaw przy ul. Necla sponsorowany przez OPEC przy udziale Prezydenta Miasta.
8. Wykonano koszenie traw i cięcie żywopłotów w całym zasobach. W Gniewinie prace te wykonali konserwatorzy Spółdzielni

9. Na polecenie Sanepidu wykonano wymianę piasku w piaskownicach w Wejherowie i Lęborku
10. Na wniosek mieszkańców bud. Necla 4 oznakowano parking przed budynkiem.

Stan zaawansowania przekształceń własnościowych Gniewino

- **Osiedle XXX-Lecia PRL 18, 19,**
trwają przekształcenia praw do lokali,
przekształcono łącznie 3 praw(a)do lokali,
- **Osiedle XXX-Lecia PRL 17,**

Zarząd przyjął i wyłożył do wglądu zainteresowanych osób projekt uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali,

Lębork

- **Kusocińskiego 19,
Marusarzówny 1, 3, 5, 6, 8,
Teligi 20,**
trwają przekształcenia praw do lokali,
przekształcono łącznie 47 praw(a)do lokali,

Reda

- **Łąkowa 15, 17, 19, 21, 25, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 39, 41, 49, 53, 55, 57,
Spokojna 23, 25, 35, 37,**
trwają przekształcenia praw do lokali,
przekształcono łącznie 54 praw(a)do lokali,

W związku z otrzymana w dniu 10 września 2009 r. telefoniczną informacją, że w dniu 07 września 2009 r. zarejestrowana została Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie, notariusz wstrzymał przekształcenia własnościowe lokali mieszkalnych w Redzie. Dalsze postępowanie będzie prowadziła Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie.

- **Łąkowa 22, 23, 29, 29A, 47,
Spokojna 27, 29, 31, 39,**

trwa oczekiwanie na ujawnienie w Księgach Wieczystych nowego właściciela działki (SM „Energetyk”),

W związku z faktem zarejestrowania w dniu 07 września 2009 r. Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie, która z chwilą rejestracji przejmuje prawa i obowiązki w odniesieniu do tych elementów majątku, które przypadną jej w wykonaniu uchwały podziałowej.

Dalsze postępowanie będzie prowadziła Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie.

- **Spokojna 41,**

ujawniono w Księgach Wieczystych połączenie działek pod budynkiem, Zarząd złożył wniosek do Burmistrza Miasta Redy o przeniesienie własności gruntu na Spółdzielnię Mieszkaniową „Energetyk”,

trwa oczekiwanie na decyzję Burmistrza Miasta Redy,

W związku z faktem zarejestrowania w dniu 07 września 2009 r. Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie, która z chwilą rejestracji przejmuje prawa i obowiązki w odniesieniu do tych elementów majątku, które przypadną jej w wykonaniu uchwały podziałowej.

Dalsze postępowanie będzie prowadziła Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie.

- **Łąkowa, 43, 45,
Spokojna 33,**
trwa oczekiwanie na ujawnienie w Księgach Wieczystych połączenia działek pod budynkami.
Starostwo złożyło wniosek o scalenie (wymaga decyzji) zamiast wniosku o połączenie (bez decyzji), błędy w KW.

W związku z faktem zarejestrowania w dniu 07 września 2009 r. Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie, która z chwilą rejestracji przejmuje prawa i obowiązki w odniesieniu do tych elementów majątku, które przypadną jej w wykonaniu uchwały podziałowej.

Dalsze postępowanie będzie prowadziła Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie.

Wejherowo

- **Karnowskiego 2,
Kołątaja 1 i 3,
Kusocińskiego 1, 3, 9, 13,
Narutowicza 1, 3, 21, 23,
Necla 2, 4,
Ofiar Piaśnicy 3,
Osiedle Przyjaźni 2, 3, 4, 5,
Żeromskiego 12, 14,**
trwają przekształcenia praw do lokali,
przekształcono łącznie 117 praw(a) do lokali,

- **Kusocińskiego 5, 7,**

Zarząd przyjął i wyłożył do wglądu zainteresowanych osób projekt uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali,

zawiadomienie z dnia 16.06.2009 r.

wyłożenie od dnia 29.06.2009 r. do dnia 17.07.2009 r.

31.07.2009 zgłoszono uwagi do projektu

Zarząd podjął uchwałę, nie uwzględnił uwag do projektu

30 dni oczekiwania na ewentualny pozew do sądu (od 10 sierpnia do 10 września), zainteresowani, mimo pisemnej prośby Zarządu Spółdzielni, nie przekazali Zarządowi informacji czy będą wnosili skargę do sądu.

Zarząd Spółdzielni wystąpił do Sądu Rejonowego w Wejherowie i Sądu Okręgowego w Gdańsku z zapytaniem, czy wpłynęły pozwy w sprawie uchwał dot. określenia przedmiotu odrębnej własności lokali.

Trwa oczekiwanie na odpowiedzi z sądów.

- **Ofiar Piaśnicy 30,
Żeromskiego 5,**

ujawniono w Księgach Wieczystych nowego właściciela gruntu (SM „Energetyk”),
trwa oczekiwanie na decyzję Prezydenta Miasta Wejherowa w sprawie powiększenia działki pod budynkiem o przylegającą działkę nr 240/1 (Ofiar Piaśnicy 30) i 136/1 (Żeromskiego 5).

Ogółem przekształcono 221 praw(a) do lokali.

Podział Spółdzielni

W dniu 10 września 2009 r. Zarząd Spółdzielni „Energetyk” otrzymał od Pana Marka Kopcia – Prezesa Zarządu powstającej w Redzie Spółdzielni Mieszkaniowej, telefoniczną informacją, że w dniu 07 września 2009 r. zarejestrowana została Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie.

W dniu 18 września 2009 r., z ogłoszenia na klatkach schodowych budynków w Redzie (ogłoszenie nie ma daty), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej powziął wiadomość, że Pan Marek Kopeć nie sprawuje już funkcji Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie. Funkcję Prezesa pełni oddelegowany członek Rady Nadzorczej Pani Beata Gajewska-Kreft, dotychczasowa Przewodnicząca Rady Nadzorczej.

W dniu 21 września 2009 r., w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie odbyło się spotkanie zarządów spółdzielni mieszkaniowych z Redy i Wejherowa. Pani Elżbieta Stachak oświadczyła, że postanowienie o rejestracji w KRS Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie odebrała osobiście z Sądu Rejonowego w Gdańsku w dniu 14 września 2009 r., postanowienie uprawomocni się po 7 dniach od doręczenia, czyli w dniu 21 września 2009 r.

Przedstawiciele Spółdzielni mieszkaniowej w Redzie złożyli kopię postanowienia o rejestracji i kopię uchwały Rady Nadzorczej SM w Redzie o zmianie składu Zarządu.

Zgodnie z ustawą o KRS postanowienie o rejestracji jest prawomocne z chwilą dokonania wpisu.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” w Wejherowie nie jest stroną w postępowaniu rejestracyjnym i dlatego nie otrzymała informacji o rejestracji bezpośrednio z Sądu.

W dniu 22 września 2009 r., uzgodniono, że Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie upoważnia Spółdzielnię Mieszkaniową „Energetyk” w Wejherowie do kontynuowania prac remontowych i obowiązkowych przeglądów technicznych, zgodnie z wcześniej zawartymi umowami.

Przygotowano do przekazania dokumentację działu członkowskiego.

Trwa oczekiwanie na decyzję Sądu Okręgowego w Gdańsku w sprawie o uchylenie uchwały podziałowej Walnego Zgromadzenia. Ewentualne uchylenie uchwały podziałowej może skutkować uchyleniem postanowienia KRS o rejestracji Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie.

Sprawozdanie Zarządu za IV kwartał 2009 r.

Eksplatacja budynków

- opierzenie na wiatrołomach Żeromskiego 5,
- naprawa dachu Gniewino 19,
- uszczelnianie papy na wysokości I klatki,
- naprawa dachu (likwidacja zacieku na ścianie) Kusocińskiego 7D,
- wykonano 4 odpływy z rynien przy wiatrołapach Kusocińskiego 5,
- wykonano uziemienie lamp parkowych Ofiar Pisanicy 3,

- wymieniono jedną lampę parkową (przy śmietniku) na nietłukącą się Ofiar Piaśnicy 3,
- naprawa czujnika światła w wiatrołapie Kusocińskiego 9B oraz Necla 4C,
- uszczelniono wszystkie drzwi wejściowe (stalowe) Kusocińskiego 9,
- wspawano próg Kusocińskiego 9A,
- naprawa uszkodzonych drzwi (żółte) Kusocińskiego 7D,
- regulacja drzwi wejściowych Os. Przyjaźni 3A, Kusocińskiego 9A, Żeromskiego 12, Kołłątaja 3C,
- wymiana wodomierza ul. Necla 4/32,
- wymieniono wybitą szybę w drzwiach wejściowych Necla 2B,
- likwidacja szumiącej instalacji C. O. odpowietrzenie grzejników w całych zasobach,
- uzupełnienie oświetlenia , naprawa lamp i oświetlenia na bieżąco w całych zasobach,
- wymiana zaworu podpionowego z częściowym remontem inst. ubikacji w piwnicy Kusocińskiego 19C w Lęborku,
- naprawa drzwi w Lęborku - Marusarzówny 3D i Marusarzówny 8A,
- regulacje okien na klatkach schodowych w Lęborku,
- docieplenia budynków Marusarzówny 5 , Teligi 20, Kusocińskiego 19 w Lęborku,
- wymiana zaworu głównego wody do bud, Marusarzówny 1 w Lęborku,
- koronowanie drzew- zasadzenie 3 brzoź w ramach gwarancji przy ul. Os. Przyjaźni 3

Utrzymanie techniczne budynków

1. Zgłoszono do odbioru prace dociepleniowe:

- Firma „Woj- Mar”
Reda, Łąkowa - 55, 26, 28, 30, 29, 29A, 32, 34
Spokojna - 31, 23, 25
Gniewino – Os. XXX- lecia 18
- Firma „ Dominator”
Reda, Łąkowa - 45, 43, 39, 37
Spokojna – 33, 35, 37

- Firma „Device”

Lębork, Teligi 20

Kusocińskiego 19

Marusarzówny

Inne sprawy realizowane w okresie sprawozdawczym

1. Deratyzacja pomieszczeń piwnic i przyłączy kanalizacyjnych zasobów w Lęborku i Wejherowie.
2. Wniosek do Urzędu Miasta Wydział Środowiska w sprawie wycięcia drzew – topoli przy ul. Kusocińskiego – otrzymano zgodę na wycinkę 1 drzewa i koronowanie 4.

IV. Stan zaawansowania przekształceń własnościowych

Gniewino

- **Osiedle XXX-Lecia PRL 17, 18, 19,**
trwają przekształcenia praw do lokali,
łącznie w Gniewinie przekształcono 9 praw(a)do lokali,

Lębork

- **Kusocińskiego 19,**
Marusarzówny 1, 3, 5, 6, 8,
Teligi 20,
trwają przekształcenia praw do lokali,
łącznie w Lęborku przekształcono 70 praw(a)do lokali,

Wejherowo

- **Karnowskiego 2,**
Kołątaja 1 i 3,
Kusocińskiego 1, 3, 5, 7, 9, 13,
Narutowicza 1, 3, 21, 23,
Necla 2, 4,

**Ofiar Piaśnicy 3,
Osiedle Przyjaźni 2, 3, 4, 5,
Żeromskiego 12, 14,**

trwają przekształcenia praw do lokali,
łącznie w Wejherowie przekształcono 258 praw(a) do lokali,

– **Ofiar Piaśnicy 30,
Żeromskiego 5,**

ujawniono w Księgach Wieczystych nowego właściciela gruntu (SM „Energetyk”),
Rada Miasta Wejherowa wyraziła zgodę na sprzedaż z zastosowaniem 90% bonifikaty działek nr
240/1 (Ofiar Piaśnicy 30) i 136/1 (Żeromskiego 5).

Trwa oczekiwanie na umowę w formie aktu notarialnego przenoszącą własność działki na Spółdzielnię „Energetyk”.

Ogółem przekształcono 337 praw(a) do lokali w Gniewinie, Lęborku i Wejherowie,
Ogółem (łącznie z Redą) w Spółdzielni przekształcono 391 praw(a) do lokali,

Reda

W związku z zarejestrowaniem w dniu 07 września 2009 r. Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie, która z chwilą rejestracji przejmuje prawa i obowiązki w odniesieniu do tych elementów majątku, które przypadną jej w wykonaniu uchwały podziałowej.

Dalsze postępowanie będzie prowadziła Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie.

Podział Spółdzielni

Przygotowano do przekazania dokumentację działu członkowskiego, dokumentację dotyczącą spraw przewłaszczeniowych, dokumentację w zakresie opłat za mieszkanie, sprzęt komputerowy, dokumentację w zakresie spraw pracowniczych.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie nie chce odbierać dokumentacji albowiem jest to zdaniem tego zarządu przedwczesne.

W dniu 29 października 2009 r., Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie poinformowała Zarząd, że z dniem 01 listopada 2009 r. lokatorzy zamieszkali w Redzie będą wnosili opłaty za mieszkanie na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie.

Zarząd poinformował pracowników i Związek Zawodowy „Budowlani” o przejęciu części zakładu pracy przez nowego pracodawcę i o przejściu części pracowników do pracy w SM w Redzie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie odmówił podpisania umów o pracę z pracownikami przechodzącymi do nowego pracodawcy.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” poinformował wszystkich kontrahentów, tj. dostawców mediów i usług oraz najemców i dzierżawców o rejestracji nowej spółdzielni i poinformował ich o konieczności podpisania stosownych umów z nową spółdzielnią.

Inne

W związku z toczącym się procesem pomiędzy Elmot sp. z oo. w Nowym a Spółdzielnią Mieszkaniową „Energetyk” w Wejherowie, wykonano ekspertyzę grafologiczną podpisów potwierdzających odbiór gotówki w kasie Spółdzielni, w zakresie objętym pozwem.

Ekspertyza dotyczyła dokumentów z okresu lipiec 2005 r. do styczeń 2006 r. i wykazała, że podpisy osoby kwitującej odbiór gotówki z kasy zostały podrobione przez trzy osoby.

Pozew obejmuje łączne roszczenie na kwotę 218.166,46 zł plus odsetki w wysokości umownej 0,2% należności dziennie.

Spółdzielni grozi, w przypadku przegrania procesu, konieczność zwrotu należności głównej w wysokości 218.166,46 zł, kosztów procesu w przewidywanej wysokości około 55 tys. zł i odsetek umownych w wysokości około 670 tys. zł, łącznie około 945 tys. zł., przyjmując, że proces zakończy się do końca bieżącego roku.

Roczny przyrost odsetek od należności głównej wynosi ok. 159,3 tys. zł.

Zarząd Spółdzielni skierował do Prokuratury Okręgowej w Gdańsku zawiadomienie o popełnieniu przestępstwa przez ówczesnych pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie.

Prokuratura Okręgowa w Gdańsku przesłała wniosek do Prokuratury Rejonowej w Wejherowie.

6. Przetargi na roboty remontowe przeprowadzone w 2009 r.

1. 02.04.2009 r.
Przetarg na przegląd instalacji elektrycznej i piorunochronnej
2. 30.04.2009 r.
Przetarg na remont, malowanie ścian i sufitów klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Redzie przy ul. Łąkowej 29A.
3. 02.07.2009 r.
Przetarg na wymianę stolarki okiennej w pomieszczeniach technicznych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie w
4. 10.07.2009 r.
Przetarg na docieplenia ścian szczytowych z zastosowaniem tynków firmy WEBER SAINT-GOBAIN budynków mieszkalnych położonych w Wejherowie i Redzie.

Przetarg nr I

Wejherowo, budynki przy ul.: Osiedle Przyjaźni nr 2
Osiedle Przyjaźni nr 3
Osiedle Przyjaźni nr 4

Przetarg nr II

Wejherowo, budynki przy ul.: Kołtątaja 1
Kołtątaja 3

Przetarg nr III

Wejherowo, budynki przy ul.: Ofiar Piaśnicy 3
Żeromskiego 5

Przetarg nr IV

Wejherowo, budynki przy ul.: Necla 4

Przetarg nr V

Reda, budynki przy ul.: Łąkowa 43, 45,

Przetarg nr VI

Reda, budynki przy ul.: Łąkowa 39
Łąkowa 37

Przetarg nr VII

Reda, budynki przy ul.: Spokojna 33

Spokojna 35
Spokojna 37

5. 03.08.2009 r.

Przetarg na docieplenia ścian szczytowych z zastosowaniem tynków firmy WEBER
SAINT-GOBAIN budynków mieszkalnych położonych w Redzie i
Gniewinie

Przetarg nr I

Reda, budynki przy ul.: Łąkowa 55
Łąkowa 26
Spokojna 31

Przetarg nr II

Reda, budynki przy ul.: Łąkowa 28
Łąkowa 30

Przetarg nr III

Reda, budynki przy ul.: Łąkowa 29
malowanie- Łąkowa 29A

Przetarg nr IV

Reda, budynki przy ul.: Łąkowa 32
Łąkowa 34

Przetarg nr V

Reda, budynki przy ul.: Spokojna 23
Spokojna 25

Przetarg nr VI

Gniewino, budynek przy ul.: Os.1000 - lecia 18

6. 26.08.2009 r.

Przetarg na docieplenia ścian szczytowych z zastosowaniem tynków firmy WEBER
SAINT-GOBAIN budynków mieszkalnych położonych w Redzie i
Gniewinie

Przetarg nr I

ul. Marusarzówny 5
ul. Teligi 20

Przetarg nr II

ul. Kusocińskiego 19

7. 17.09. 2009 r.

Przetarg na prowadzenie pogotowia awaryjnego w branżach: wodociągowej, kanalizacyjnej,
instalacje co i elektrycznej w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” na terenie
osiedli w Wejherowie i Redzie.

7. Realizacja planu remontów 2009 r.

Planowane wydatki na funduszu remontowym i dociepleniowym w 2009 r.:

2.135.177,00 zł

W 2009 r. wykorzystano fundusz remontowy na prace wykonane w:

Gniewino	9.522,75 zł
Lębork	9.358,00 zł
Reda	54.692,75 zł
Wejherowo	130.741,53 zł
Ogółem	204.315,03 zł

Fundusz dociepleń wykorzystany w 2009 r.

Gniewino	62.660,99 zł
Lębork	402.594,67 zł
Reda	643.201,90 zł
Wejherowo	412.782,74 zł
Ogółem	1.521.240,30 zł

Łącznie poniesione nakłady w 2009 r. na prace remontowe i dociepleniowe wyniosły:

1.725.555,33 zł

- Wszystkie zaplanowane prace dociepleniowe na 2009 r. zostały zrealizowane.
- Wykonano również malowanie elewacji bud. Kusocińskiego 3 (umowa z 2008 r.).
- Przy okazji usuwania usterek w ramach gwarancji na bud. Ofiar Piaśnicy 30 Zlikwidowano uszkodzenia mechaniczne w dociepleniu oraz wykonano malowanie wiatrołapów, usunięto pęknięcie (szczelinę) w podpiwniczeniu budynku na szczycie.
- Wymieniono okna w pomieszczeniach technicznych, które pozostały do wymiany.
- Usunięto płyty azbestowe z balkonów w całym zasobach.
- Usunięto płyty azbestowe z zadaszeń na Śmietnikach w Gniewinie
- Wykonano nowe zadaszenie nad śmietnikami z Gniewinie z blachy trapezowej.
- Wykonano wymianę części rur spustowych, trwa kontynuacja prac.
- **Przyczyną różnicy pomiędzy nakładami zaplanowanymi, a poniesionymi są korzystne oferty cenowe uzyskane w ogłoszonych przetargach. Na wszystkich przetargach obecni byli członkowie Komisji Przetargowej RN, a oferentów było wielu i tak np. w przetargu dnia 10.07 2009 r. udział wzięło 13 firm.**

8. Stan zaawansowania przekształceń własnościowych

Stan zaawansowania przekształceń własnościowych

Gniewino

- **Osiedle XXX-Lecia PRL 17, 18, 19,**
trwają przekształcenia praw do lokali,
łącznie w Gniewinie przekształcono 15 praw(a) do lokali,

Lębork

- **Kusocińskiego 19,
Marusarzówny 1, 3, 5, 6, 8,
Teligi 20,**
trwają przekształcenia praw do lokali,
łącznie w Lęborku przekształcono 86 praw(a) do lokali,

Wejherowo

- **Karnowskiego 2,
Kołłątaja 1 i 3,
Kusocińskiego 1, 3, 5, 7, 9, 13,
Narutowicza 1, 3, 21, 23,
Necla 2, 4,
Ofiar Piaśnicy 3,
Osiedle Przyjaźni 2, 3, 4, 5,
Żeromskiego 12, 14,**
trwają przekształcenia praw do lokali,
łącznie w Wejherowie przekształcono 313 praw(a) do lokali,
- **Ofiar Piaśnicy 30,
Żeromskiego 5,**

ujawniono w Księgach Wieczystych nowego właściciela gruntu (SM „Energetyk”),

Rada Miasta Wejherowa wyraziła zgodę na sprzedaż z zastosowaniem 90% bonifikaty działek nr 240/1 (Ofiar Piaśnicy 30) i 136/1 (Żeromskiego 5).

Wszystkie formalności pomiędzy Urzędem Miejskim w Wejherowie, a Spółdzielnią Mieszkaniową „Energetyk” w sprawie przeniesienia własności działek nr 240/1 i 136/1 zostały zakończone. Zarząd podjął dwie Uchwały określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku przy Żeromskiego 5 i Ofiar Piaśnicy 30.

9. Podział Spółdzielni

W dniu 07 września została zarejestrowana Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie.

Z chwilą rejestracji Spółdzielnia ta przejmuje prawa i obowiązki związane z tymi elementami majątku, które przypadają jej w wykonaniu uchwały podziałowej.

Przekazano komplet Decyzji Burmistrza Miasta Redy wraz z inwentaryzacją spraw dotyczących wykupu gruntów pod budynkami w Redzie.

Poinformowano pracowników i Związek Zawodowy „Budowlani” o przejęciu części zakładu pracy przez nowego pracodawcę i o przejściu części pracowników do pracy w SM w Redzie.

Poinformowano wszystkich kontrahentów, tj. dostawców mediów i usług oraz najemców i dzierżawców o rejestracji nowej Spółdzielni i o konieczności podpisania stosownych umów z nową Spółdzielnią.

Z dniem 01.12.2009 r. w Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie został powołany nowy Zarząd w składzie: Adam Witt – Prezes Zarządu; Dariusz Szczepiński – Członek Zarządu.

Została przekazana dokumentacja działu członkowskiego Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie.

Przekazano dokumentację kadrową pracowników przechodzących do Spółdzielni Mieszkaniowej

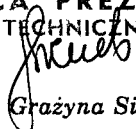
w Redzie.

Przekazano projekty na docieplenia budynków, umowy na prace dociepleniowe, protokoły odbioru robót dotyczące Redy.

Przekazano zestawienie prac remontowych wykonanych w poprzednich latach.

Przekazano książki obiektów budowlanych dla wszystkich nieruchomości w Redzie.

Z-C.A. PREZESA
ds. TECHNICZNYCH


mgr inż. Grażyna Siemborska

PREZES ZARZĄDU


mgr Marek Lesiński

S.M. „Energetyk”	
Wpłynęło dn. 21.09.2010 r.	20.....r.
L.dz. 183/11	zał.

Sprawy sądowe cywilne i karne dot. Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie prowadzone w roku 2009.

1. Sąd Okręgowy w Gdańsku Wydział I Cywilny sygn. akt I Nc. 535 / 09– sprawa z powództwa Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przeciwko Spółdzielczej Kasie Oszczędnościowo – Kredytowej im. Św. Jana z Kęt w Rumi o zapłatę kwoty 173 861,93 zł wraz z odsetkami ustawowymi od poszczególnych kwot – wydany został nakaz zapłaty w/w kwoty w dniu 10.01.2010r od którego wniesiony został sprzeciw przez SKOK w Rumi.
2. Sąd Okręgowy w Gdańsku IX Wydział Gospodarczy – sygn. akt IX GC 447/09 sprawa z powództwa „ELMOT” Spółka z o.o. z /s w Nowem przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej „ Energetyk” w Wejherowie o zapłatę kwoty 218.188,46 zł wraz z odsetkami umownymi w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki. Sprawa nie zakończona trwają czynności procesowe z udziałem biegłego ds. księgowości powołanego przez Sąd prowadzące do ustalenia salda wzajemnych rozliczeń między stronami.
3. Sąd Okręgowy w Gdańsku Wydział I Cywilny sygn. akt I C 1228/08 sprawa z powództwa Adriana Markowskiego przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie o unieważnienie uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „ Energetyk” w Wejherowie z dnia 05.09.2009r o podziale Spółdzielni – sprawa w toku. Sprawa zawieszona z uwagi na inny procesem toczący się przed Sądem z powództwa Adriana Markowskiego.
4. Sąd Rejonowy w Wejherowie II Wydział Karny - sygn. akt II K 465/08 zakończona wyrokiem – prawomocnym z dnia 11 marca 2009r – zobowiązującym skazaną Janinę Uzdrowską do naprawienia szkody spowodowanej przestępstwem poprzez zapłatę na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „ Energetyk” w Wejherowie kwoty w łącznej wysokości 126.345, 46 zł w terminie 4 lat od uprawomocnienia się wyroku w ten sposób, że nakazano wpłacić na rzecz Spółdzielni przez 3 lata od uprawomocnienie się wyroku po 35.000 zł i kwotę 21.345,46 zł w terminie 4 lat od uprawomocnienie się wyroku.
5. Sąd Rejonowy w Wejherowie II Wydział Karny - sygn. akt II K 17/09 przeciwko Janinie Uzdrowskiej i innym – sprawa w toku. W sprawie Spółdzielnia wniosła przeciwko Janinie Uzdrowskiej powództwo adhezyjne o zasądzenie kwoty 311.196,12 zł wraz z odsetkami ustawowymi od dnia wniesienia pozwu do dnia zapłaty.
6. Sąd Rejonowy w Lęborku, następnie Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział I Cywilny – sprawa z powództwa Zofii Laskowskiej – Treder przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie o umorzenie zaległych odsetek – sprawa w toku.
7. Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział I Cywilny- sygn. akt I C. 25/09 sprawa z powództwa Janiny Woźniak przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej „ Energetyk” w Wejherowie o ustalenie prawa do lokalu spółdzielczego położonego w Lęborku.
8. Sąd Rejonowy w Lęborku Wydział I Cywilny - sygn. akt IX Cps 24/08 z wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przeciwko Arkadiuszowi Laskowskiemu o wyjawienie majątku dla możliwości prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikowi. Postępowanie umorzone z uwagi na nieznanie miejsce pobytu dłużnika.
9. Sąd Rejonowy w Lęborku Wydział I Cywilny - sygn. akt I Co 1170/07 sprawa z wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „ Energetyk” w Wejherowie przeciwko Zofii Laskowskiej – Treder i innym o wyjawienie majątku dla możliwości prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikom. Sprawa w toku.

RADCA PRAWNY

mgr Urszula Robak
L.R.P. /GD/-144

11. Pozwy oddane do Sądu w 2009 r.

okresie 01.01.2009 r. do 31.12.2009 r. wysłano:

1. **350** upomnień
2. **364** wezwań przesądowych
3. **337** wezwań ostatecznych
4. **14** pozwy skierowano do Sądu o zapłatę
5. **14** nakazów zapłaty uzyskano
6. **21** wniosków o egzekucję skierowano do komornika
7. **43** osób umieszczono w Krajowym Rejestrze Długów

12. Zadłużenie lokatorów Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na koniec każdego kwartału 2009 r.

31.03.2009 r.

ZADŁUŻENIE LOKATORÓW SM "ENERGETYK" NA DZIEŃ 31.03.2009 r.						
L.p.	Wyszczególnienie	do 1 miesiąca	powyżej 1 do 3 m-cy	powyżej 3 do 12 m-cy	powyżej 12 m-cy	Razem
1	Należność główna	81 864,56 zł	183 991,20 zł	236 634,02 zł	26 083,18 zł	528 572,96 zł
2	Odsetki	7 137,51 zł	13 767,13 zł	35 559,90 zł	4 853,23 zł	61 317,77 zł
3	Ilość osób zadłużonych	607	239	93	5	996
4	Kwoty zasądzone-należność główna i odsetki					440 628,53 zł
5	Koszty upomnień					5 356,82 zł
6	Roszczenia sporne					99 980,24 zł
	OGÓŁEM:					1 138 607,33 zł

30.06.2009 r.

ZADŁUŻENIE LOKATORÓW SM "ENERGETYK" NA DZIEŃ 30.06.2009 r.						
L.p.	Wyszczególnienie	do 1 miesiąca	powyżej 1 do 3 m-cy	powyżej 3 do 12 m-cy	powyżej 12 m-cy	Razem
1	Należność główna	73 429,34 zł	149 837,82 zł	206 812,28 zł	94 389,77 zł	524 469,21 zł
2	Odsetki	6 207,78 zł	12 404,24 zł	27 171,55 zł	17 937,35 zł	63 720,92 zł
3	Ilość osób zadłużonych	633	224	95	18	970
4	Kwoty zasądzone-należność główna i odsetki					475 997,11 zł
5	Koszty upomnień					5 933,77 zł
6	Roszczenia sporne					62 816,49 zł
	OGÓŁEM:					1 132 937,50 zł

30.09.2009 r.

ZADŁUŻENIE LOKATORÓW SM "ENERGETYK" NA DZIEŃ 30.09.2009 r.						
L.p.	Wyszczególnienie	do 1 miesiąca	powyżej 1 do 3 m-cy	powyżej 3 do 12 m-cy	powyżej 12 m-cy	Razem
1	Należność główna	71 762,38 zł	175 232,35 zł	266 386,55 zł	75 495,12 zł	588 876,40 zł
2	Odsetki	5 444,78 zł	17 050,13 zł	30 644,76 zł	8 045,11 zł	61 184,78 zł
3	Ilość osób zadłużonych	750	271	102	13	1136
4	Kwoty zasądzone-należność główna i odsetki					496 267,40 zł
5	Koszty upomnień					5 778,55 zł
6	Roszczenia sporne					70 360,78 zł
	OGÓŁEM:					1 222 467,91 zł

**ZADŁUŻENIE LOKATORÓW SM "ENERGETYK" – GNIEWINO, LĘBORK, WEJHEROWO
NA DZIEŃ 31.12.2009 r.**

L.p.	Wyszczególnienie	do 1 miesiąca	powyżej 1 do 3 m-cy	powyżej 3 do 12 m-cy	powyżej 12 m-cy	Razem
1	Należność główna	58 896,92 zł	94 216,33 zł	128 304,24 zł	41 682,33 zł	323 099,82 zł
2	Odsetki	1 158,24 zł	12 163,78 zł	16 841,78 zł	5 582,04 zł	35 745,84 zł
3	Ilość osób zadłużonych	440	125	46	5	616
4	Kwoty zasądzone- należność główna					155 907,48 zł
	odsetki					82 543,31 zł
5	Koszty upomnień					2 890,30 zł
6	Roszczenia sporne					45 195,31 zł
	OGÓŁEM:					645 382,06 zł

Z-CA PREZESA
ds. TECHNICZNYCH
[Signature]
mgr inż. Grażyna Siemborska

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
mgr Marek Lesiński

13. Realizacja Wolnych Wniosków Walnego Zgromadzenia z dnia 27.06.2009 r.

Lp.	TREŚĆ WNIOSKU	UWAGI
1.	Wniosek nr 2 - Bernard Włodarczyk Wyremontować opaski budynków w zasobach SM „Energetyk” wymagających takiego remontu.	Oszacowano kwotę na realizację wniosku na 20 tys. złotych.
2.	Wniosek nr 3 - Bernard Włodarczyk Wykonać remont ściany podpiwniczenia na budynku Ofiar Piaśnicy 30 oraz szczytów od strony ul. Ofiar Piaśnicy mocno popękana elewacja podpiwniczenia).	Wykonano
3.	Wniosek nr 4 - Bernard Włodarczyk Przełożenie i poszerzenie chodnika przy budynku Ofiar Piaśnicy 30 od strony klatek schodowych (dotychczasowy ułożony przez mieszkańców w czynie społecznym).	Fundusz remontowy + fundusz dociepleń Ofiar Piaśnicy < 0 (- 15.342,00 zł)
4.	Wniosek nr 7 - Bernard Włodarczyk Wniosek o przekształcenie placu zieleni na przeciwko klatek schodowych w parking przy budynku Ofiar Piaśnicy 30 w Wejherowie (poparty pisemnym wnioskiem mieszkańców).	j/w (wniosek nr 3)
5.	Wniosek nr 9 - Alina Iskierska – Bałka: Wniosek o estetyczne oddzielenie placu zabaw dla dzieci od śmietnika przy budynku nr 3 na Os. Przyjaźni.	Do rozstrzygnięcia z Radą Nieruchomości
6.	Wniosek nr 10 - Włodzimierz Pietrucha: Ustalić zasady dbania o zieleni, a nie niszczyć tego co już istnieje.	Dotyczy ustalenia zasady dbania o zieleni. Zarząd proponuje: 1. Jeżeli lokator ogrodził część działki i posadził kwiaty i krzewy powinien we własnym zakresie i na własny koszt pielęgnować je - kosić trawy i przycinać krzewy. Jeżeli lokator nie jest zainteresowany utrzymaniem ogródka, powinien trwale zdemontować ogrodzenie lub zgłosić ten fakt do administracji. 2. Doprowadzić by żywopłoty znajdujące się przy jednym budynku, lub ciągu budynków miały jedną wysokość. Ustalić wysokość maksymalną żywopłotów.

7.	<p>Wniosek nr 11 - Włodzimierz Pietrucha: Ustalić zasady odstawiania CO w zależności od warunków pogodowych, a nie od ilości dzwoniących mieszkańców.</p>	<p>Dotyczy zasad wyłączania i uruchamiania centralnego ogrzewania w budynkach. 1. Jeżeli temperatura otoczenia, przez trzy kolejne noce spadnie poniżej 10 st. C – ogrzewanie zostanie uruchomione 2. Jeżeli temperatura otoczenia, przez trzy kolejne noce będzie utrzymywała się powyżej 12 st. C , ogrzewanie zostanie wyłączone. 3. Temperatura ustalane będzie na podstawie prognoz dla Polski Północnej.</p>
8.	<p>Wniosek nr 12 - Wiesław Górniak: Postawienie znaku zakazującego parkowanie samochodów przy ul. Kusocińskiego nr 3 dla właścicieli nie będących mieszkańcami tego bloku.</p>	<p>Do decyzji Rady Nieruchomości</p>
9.	<p>Wniosek nr 13 - Mirosław Kopacz: Zabezpieczenie elewacji (dociepleń) na budynkach poprzez utworzenie pasa buforowego w postaci ogrodzenia o wysokości 0,8 m.</p>	<p>Do decyzji Rady Nieruchomości</p>
10.	<p>Wniosek nr 14 - Bernard Włodarczyk: Wniosek o podjęcie uchwały przez Radę Nadzorczą o treści: Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do realizacji wszystkich wniosków na Walnym Zgromadzeniu w dniu 27.06.2009 r. do następnego Walnego Zgromadzenia.</p>	<p>Rada w głosowaniu odrzuciła wniosek</p>
11.	<p>Wniosek nr 16 - Bernard Włodarczyk: Wniosek o wykonanie ogrodzenia od strony balkonów przy budynku Ofiar Piaśnicy 30 (ogrodzenie powinno objąć szczyt budynku od Strony Ofiar Piaśnicy).</p>	<p>jak w pkt 3</p>
12.	<p>Wniosek nr 17 - Będziński: Ustawić znaki zakazu gry w piłkę przy bloku ul. Narutowicza 1</p>	<p>wykonano</p>
13.	<p>Wniosek nr 18 - Ryszard Szulgo: Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd do egzekucji opłat czynszowych w stosunku do lokatorów, co, do których uzyskano wyrok eksmisji, do scalenia ich (tj. przesiedlenia) z dwóch mieszkań do jednego z zachowaniem minimum socjalnego przysługującego mieszkańcom.</p>	<p>Opinia Radcy Prawnego w załączeniu</p>

Opinia prawna:

dot. realizacji wniosku ozn. nr 3/ Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie o treści:

„ W zależności od wyniku badań prowadzonych przez organy wymiaru sprawiedliwości rozważyć możliwość odtworzenia przez Spółdzielnię dokumentów księgowych dotyczących wierzytelności i zobowiązań w 2005r, a następnie wszczęcia postępowań windykacyjnych w stosunku do dłużników lub ewentualnego dochodzenia odszkodowań od osób winnych powstania szkód po stronie Spółdzielni”

Wniosek zawiera w swej treści wiele kwestii dotyczących bardzo różnych zagadnień, jednakże odnosząc się do poszczególnych treści wniosku, niniejszym wyjaśniam:

- organy wymiaru sprawiedliwości nie prowadzą badań /nie są to instytuty naukowe czy badawcze/ lecz działania ich ograniczają się do prowadzenia postępowań karnych, cywilnych czy administracyjnych lub innych szczególnych,
- możliwość odtworzenia przez Spółdzielnię dokumentów księgowych dotyczących wierzytelności i zobowiązań w 2005r wyjaśniam: w zakresie w jakim było to możliwe podejmowano czynności w zakresie uzupełnienia dokumentacji na bieżąco, szczególnie podczas prowadzonych kontroli przez organa skarbowe lecz aby w pełnym zakresie odtworzyć dokumentację księgową konieczna byłaby sporządzona w tym zakresie inwentaryzacja dokumentacji Spółdzielni za rok 2005 aby możliwe było stwierdzenie, których dokumentów brakuje dla możliwości odtworzenia ich czy uzyskania duplikatów ,
- nadal prowadzone są postępowania karne i cywilne dot. dłużników Spółdzielni. Nie wszystkie postępowania zostały zakończone. W przypadkach stwierdzenia możliwości dochodzenia należności Zarząd podejmie stosowne działania w celu dochodzenia roszczenia.

RADCA PRAWNY

mgr Urszula Robak
L.r.p. GD/-1144

Opinia prawna:

dot. wniosku nr 18 – Ryszard Szulgo o treści:

„ Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd do egzekucji opłat czyszowych w stosunku do lokatorów, co do których uzyskano wyrok eksmisji, do scalenia ich / tj. przesiedlenia/ z dwóch mieszkań do jednego z zachowaniem minimum socjalnego przysługującego mieszkańcom”.

Organem właściwym w świetle przepisów k.p.c. do egzekucji wyroków /nakazów zapłaty/ obejmujących należności z tytułu eksploatacji lokalu ewentualnie wyroki orzekające eksmisje z danego lokalu mieszkalnego jest Komornik a nie organa Spółdzielni – Zarząd, który nie ma takich kompetencji i jest organem nieuprawnionym aby dokonywać „ przesiedleń: z dwóch mieszkań do jednego z zachowaniem minimum socjalnego przysługującego mieszkańcom.

Nadto takich „operacji” nie przewidują przepisy:

- ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o spółdzielniach mieszkaniowych / t.j. Dz. U. z 2003r Nr 119, poz. 1116 ze zm./,
- ustawy z dnia 21.06.2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / t.j. Dz. U. z 2005r nr 31, poz. 266 ze zm./,
- Kodeksu postępowania cywilnego.

RADCA PRAWNY
mgr Urszula Robak
L.r.p. GD/-1144

WNIOSKI POLUSTRACYJNE

LP.	WNIOSKI	REALIZACJE
1.	Kontynuować prace w celu zapewnienia pełnej zgodności norm wewnętrznych o charakterze regulaminowym z ostatnimi zmianami Statutu i z aktualnie obowiązującymi spółdzielnie mieszkaniowe przepisami prawa.	Zgodnie z zaleceniem Zarząd przedkłada kolejne regulaminy Radzie Nadzorczej. Do końca roku Zarząd zobowiązuje się przedłożyć komplet.
2.	<p>Bezwzględnie przestrzegać postanowień Prawa spółdzielczego, Statutu oraz norm wewnętrznych o charakterze regulaminowym w celu wyeliminowania możliwości ponownego wystąpienia w przyszłości wykazanych przez lustrację nieprawidłowości i mankamentów w działalności Spółdzielni i jej organów.</p> <p>W szczególności zaś należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wzmóc nadzór i kontrolę Rady Nadzorczej nad pracą Spółdzielni oraz kontrolę funkcjonalną nad pracą służb Spółdzielni, - ściśle przestrzegać zasad prowadzenia gospodarki Spółdzielni na podstawie kompletnych planów gospodarczo – finansowych uwzględniających gospodarkę remontową, które to plany powinna uchwalić Rada Nadzorcza, - przestrzegać zasad protokolarnego przekazywania obowiązków przez ustępujących pracowników Spółdzielni, w tym także przez członków Zarządu 	Temat dotyczy Rady Nadzorczej.
3.	Przestrzegać ustaleń planów określających kwoty zalimitowane na wydatki 1)osobowe 2) bezosobowe.	<p>Realizowane; Plan-1014 tys. zł/ wyk. 859 tys. zł. Plan 40tys.zł/ wyk 46 tys. zł Wydatki z bezosobowego funduszu płac, to między innymi opłata za wykonanie projektów dociepleń dot. Redy i opłata za opracowanie nowych mocy zamówionych na potrzeby c.w. i c.o. Różnica w opłatach tylko z powodu zmiany mocy zamówionej c.o pomiędzy grudniem 2009 i styczniem 2010-05-27 wyniosła 10 tys. zł.</p>

4.	Usunąć wykazane w trakcie przeglądu mankamenty w utrzymaniu zasobów mieszkaniowych.	Usunięto szczeliny w połączeniach płyt budynków, wymieniono część rur spustowych, usunięto płyty azbestowo-cementowe z balkonów, usunięto eternit z zadaszenia śmietników w Gniewinie, dokonano napraw gwarancyjnych w części elewacji, usuniętą część uszkodzeń mechanicznych na dociepleniach.
5.	Zaprowadzić ewidencję umożliwiającą odrębne dla każdej nieruchomości rozliczenie przychodów i kosztów, o których mowa w art. 4 ust. 1-2 i 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.	Wykonane
6.	Ściśle przestrzegać obowiązującej od 2007 roku zasady uniemożliwiającej traktowanie osiągniętego wyniku na pozostałej działalności operacyjnej i finansowej jako wyniku na gospodarce zasobami mieszkaniowymi zwiększającego koszty i przychody tej gospodarki w roku następnym.	Przyjęte do realizacji
7.	Zintensyfikować przewidziane prawem działania w celu zwiększenia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali.	Zarząd podpisuje ugody przesądowe, dłużnicy wpisywani są do KRD , kierowane są sprawy do sądu.
8.	Określić w Statucie bądź stosownym regulaminie zasady oraz tryb wynajmu lokali użytkowych.	W trakcie ustaleń
9.	Ustalić zakres finansowo – rzeczowy robót remontowych zrealizowanych przez Spółdzielnię w latach 2005-2007 i na podstawie tych ustaleń: - uzupełnić wpisy w księgach obiektu budowlanego, - oraz w oparciu o potrzeby rozpoznane w trakcie najbliższych przeglądów zasobów sporządzić aktualny bilans potrzeb remontowych poszczególnych wyodrębnionych nieruchomości Spółdzielni.	Częściowo zrealizowane. W miarę możliwości uzupełniono wpisy, nie wszystkie dokumenty znajdują się w Spółdzielni. Części dokumentów brak np. dotyczących zakresu prac Firmy p. Muńko.
10.	Wzmocnić nadzór i kontrolę w celu wyeliminowania możliwości ponownego wystąpienia w przyszłości ujawnionych przez lustrację: - nieprawidłowości w sposobie wyboru obcych wykonawców robót i jego udokumentowaniu, - niedostatków umów zawartych z obcymi wykonawcami robót remontowych, - nieprawidłowości w sposobie rozliczeń za roboty i ich udokumentowaniu, - nieprawidłowości polegających na naruszaniu wymogów statutowych, które warunkują możliwość zaciągania przez Zarząd określonych kwotowo zobowiązań finansowych od akceptacji Rady Nadzorczej. Jednocześnie należy podjąć działania w celu zapewnienia kompletności wymienionej w protokole	Zrealizowano, powstał regulamin , który jest przestrzegany. Umowy z wykonawcami są podpisywane pod nadzorem RN. Rada Nadzorcza wspólnie z Zarządem wyjaśniła różnice pomiędzy wynagrodzeniem wynikającym z umowy a fakturami.

	lustracji dokumentacji tak by było możliwe wyjaśnienie wielu zasygnalizowanych wątpliwości związanych z rozliczeniem za roboty, w tym również dotyczących różnic między wynagrodzeniem umownym, a zaewidencjonowanym oraz różnic między potrąconą z faktur a zaksięgowaną kaucją gwarancyjną.	
11.	W zależności od wyniku badań prowadzonych przez organy wymiaru sprawiedliwości rozważyć możliwość odtworzenia przez Spółdzielnię dokumentów księgowych dotyczących wierzytelności i zobowiązań w 2005 roku, a następnie wszczęcia postępowań windykacyjnych w stosunku do dłużników lub ewentualnego dochodzenia odszkodowań od osób winnych powstania szkód po stronie Spółdzielni.	W trakcie realizacji, opinia Radcy Prawnego dotycząca tego wniosku w załączeniu.
12.	Dokonać ewidencyjnego wyodrębnienia środków wpłaconych zaliczkowo przez członków na poczet regulacji stanu prawnego gruntów będących we władaniu Spółdzielni.	Wykonano
13.	Opracować program poprawy sytuacji finansowej Spółdzielni.	W trakcie opracowania, Zarząd dąży do zrównoważenia kosztów z wpływami.

**Z-CA PREZESA
ds. TECHNICZNYCH**

mgr inż. Grażyna Siemborska

PREZES ZARZĄDU

mgr Marek Lesiński


REALIZACJA UCHWAŁ RADY NADZORCZEJ DOTYCZĄCYCH ZARZĄDU

LP.	UCHWAŁY	REALIZACJE
1.	<p>UCHWAŁA nr 62/2009 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie z dnia 31.08.2009 r. Na podstawie § 93 ust. 2 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie uchwala:</p> <p style="text-align: center;">§ 1</p> <p>wyraża zgodę na obciążenie służebnością przechodu i przejazdu działek gruntowych będących własnością Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie obejmujących fragmenty dróg (ulic) położonych w Wejherowie, Redzie, Gniewinie i Lęborku.</p> <p style="text-align: center;">§ 2</p> <p>Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie.</p> <p>Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą</p>
2.	<p>UCHWAŁA nr 71/2009 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie z dnia 28.09.2009 r. Na podstawie § 93 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie uchwala:</p> <p style="text-align: center;">§ 1</p> <p>Zobowiązuje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, w związku z zarejestrowaniem przez Krajowy Rejestr Sądowy Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie, do przedstawiania Radzie Nadzorczej comiesięcznych informacji o aktualnym stanie zaawansowania prac wynikających z podziału Spółdzielni.</p> <p style="text-align: center;">§ 2</p> <p>Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.</p>	<p>Realizowane na bieżąco</p>

<p>3.</p>	<p>UCHWAŁA nr 72/2009 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie z dnia 28.09.2009 r. Na podstawie § 93 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, w związku z § 93 ust. 2 pkt.5 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie uchwala: § 1 Zobowiązuje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, w związku z zarejestrowaniem przez Krajowy Rejestr Sądowy Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie, do przygotowania i przekazania do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie uwzględniającej zmiany wynikające z podziału Spółdzielni. § 2 Określa termin przekazania Radzie Nadzorczej projektu struktury organizacyjnej Spółdzielni na dzień 19.10.2009 r. § 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.</p>	<p>Zarząd przygotował projekt, który nie uzyskał akceptacji RN. Trwają prace i konsultacje z RN dotyczące nowego projektu.</p>
<p>4.</p>	<p>UCHWAŁA nr 73/2009 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie z dnia 28.09.2009 r. Na podstawie § 93 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, w związku z § 93 ust. 3 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie uchwala: § 1 Zobowiązuje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie do przygotowania i przekazania do uchwalenia Radzie Nadzorczej wymienionych w Statucie regulaminów o treści dostosowanej do aktualnie obowiązujących ustaw: - ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2003 r. nr 188, poz. 1848, z późn. zmianami), - ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 119,poz. 1116, z późn. zmianami). § 2 Określa termin przekazania Radzie Nadzorczej projektów regulaminów na dzień 16.11.2009 r.</p>	<p>W trakcie realizacji , część regulaminów została RN przedstawiona ,podjęto stosowne uchwały. Zarząd zobowiązał się do przedkładania RN sukcesywnie kolejnych regulaminów , tak aby do końca roku wszystkie zostały opracowane.</p>

	<p style="text-align: center;">§ 3</p> <p>Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.</p>	
<p>5.</p>	<p>UCHWAŁA nr 91/2009 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie z dnia 21.12.2009 r. Na podstawie § 93 ust. 1, w związku z § 93 ust. 2 pkt.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie uchwała:</p> <p style="text-align: center;">§ 1</p> <p>zobowiązuje Zarząd do przygotowania i przekazania do uchwalenia Radzie Nadzorczej: Planu finansowego Spółdzielni na 2010 r. , Planu wydatków z funduszu remontowego, Planu wydatków z funduszu dociepleniowego.</p> <p style="text-align: center;">§ 2</p> <p>Określa termin przekazania Radzie Nadzorczej projektów planów wymienionych w § 1 na dzień 18.01.2010 r.</p> <p style="text-align: center;">§ 3</p> <p>Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.</p>	<p>Zarząd przygotował projekt planu finansowego, plan wydatków z funduszu remontowego i dociepleniowego. Powyższe plany nie uzyskały akceptacji RN. Zasadnym jest , aby plan wydatków z funduszu remontowego i dociepleniowego był uchwalony po uchwaleniu planu finansowego.</p>

Z-CA PREZESA
ds. TECHNICZNYCH


mgr inż. Grażyna Siemborska

PREZES ZARZĄDU


mgr Marek Lesiński